**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ КОРНИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ № 5**

с. Корнилово от «31» марта 2015 г.

О предельных размерах земельных участков

На основании Решения Думы Томского района от 11 апреля 2007 г. № 131 «Об установлении предельных размеров земельных участков, предоставляемых гражданам»

**Совет Корниловского сельского поселения** РЕШИЛ:

1. Установить предельные максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность, постоянное бессрочное пользование, для ведения личного подсобного хозяйства в границах муниципального образования «Корниловское сельское поселение» площадью, не превышающие 2500 кв.м.  
   Предоставляемые гражданам земли для ведения личного подсобного хозяйства в зависимости от особенности застройки поселения и наличия в нем земельных ресурсов могут состоять из одного, а также двух пространственно отдельных земельных участков общим размером, не превышающим установленного настоящим решением предельного (максимального) размера.
2. Установить предельный (максимальный) размер земельного участка, предоставляемого гражданам в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, для строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов в поселении площадью, не превышающей 1500 кв.м.
3. Установить, что сверх установленных предельных (максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и эксплуатации жилых домов, им могут быть представлены при наличии земельных ресурсов дополнительные земельные участки в аренду для целей огородничества, сенокошения и пастьбы скота.
4. Установить предельные (минимальные) размеры земельных участков при обороте земель, предоставленных граждан для ведения личного подсобного хозяйства- 500 кв.м., для ведения строительства и эксплуатации индивидуальных жилых домов- 500 кв.м.

При этом предельные минимальные размеры, установленные настоящим пунктом не применяются в случаях:

- предоставления гражданам земельных участков, смежных с земельными участками, принадлежащими им на праве собственности, для увеличения их площади ;

- предоставления гражданам земельных участков в существующей застройке, на которых расположены принадлежащие им здания, строения и сооружения, когда увеличение размеров земельных участков за счет смежных земельных участков до предельного минимального размера, установленного настоящей частью, не представляются возможным;

- при фактическом использовании гражданами двух и более чересполосных земельных участков, составляющих единое землепользования, хотя бы один из которых меньше установленного минимального размера.

1. Гражданам, имеющим право на бесплатное получение земельных участков в собственность в установленных федеральными законами размерах, участки для ведения личного подсобного хозяйства, строительства и эксплуатации жилых домов предоставляются до ввода жилых домов в эксплуатацию в аренду, после ввода в эксплуатацию в собственность.
2. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене и на сайте

Корниловского сельского поселения.

1. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2015 года.
2. Решение Совета Корниловского сельского поселения «О предельных размерах земельных участков» № 52 от 19 сентября 2006г. считать утратившим силу.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Совета поселения Логвинов Г.М.