**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ КОРНИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ № 4**

с. Корнилово от 31 марта 2015 г.

**О внесении изменений в Правила землепользования**

**и застройки муниципального образования Корниловское**

**сельское поселение» утвержденных Решением Совета**

**поселения № 5 от 19.02.2014 г.**

Рассмотрев Протест прокуратуры Томского района на Решение Совета Корниловского сельского поселения № 5 от 19.02.2014 «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Корниловское сельское поселение», руководствуясь Федеральным законом от 23.06.2014№ 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации»

**СОВЕТ КОРНИЛОВСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. ч.1 ст. 17 Правил изложить в следующей редакции:

- земельные участки из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду в порядке предусмотренном главой V.1. Земельного кодекса Российской Федерации;

1. ч. 4 ст. 17 Правил исключить;
2. ст.18 Правил исключить;
3. ст. 19 Правил исключить;
4. ст. 20 Правил исключить;
5. ст. 24 Правил изложить в следующей редакции:

- Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

- Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом Томской области, нормативным правовым актом Администрации Корниловского поселения в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

- Могут устанавливаться публичные сервитуты для:

а) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

б) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;

в) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;

г) проведения дренажных работ на земельном участке;

д) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;

е) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;

ж) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;

з) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);

и) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;

- Сервитут может быть срочным или постоянным.

Срок установления публичного сервитута в отношении земельного участка, расположенного в границах земель, зарезервированных для государственных или муниципальных нужд, не может превышать срок резервирования таких земель.

- Осуществление сервитута должно быть наименее обременительным для земельного участка, в отношении которого он установлен.

- Собственник земельного участка, обремененного сервитутом, вправе требовать [соразмерную](consultantplus://offline/ref=B65C9046A1AA19E7CDB80FE4F90A1BCAEDFEF00A1C184223DE0E142A0CA2725FF00511643A598A23q4F) плату от лиц, в интересах которых установлен сервитут, если иное не предусмотрено федеральными законами.

- В случаях, если установление публичного сервитута приводит к невозможности использования земельного участка, собственник земельного участка, землепользователь, землевладелец вправе требовать изъятия, в том числе путем [выкупа](consultantplus://offline/ref=B65C9046A1AA19E7CDB80FE4F90A1BCAE9FAF00B14171F29D65718280BAD2D48F74C1D653A588E3525q1F), у него данного земельного участка с [возмещением](consultantplus://offline/ref=B65C9046A1AA19E7CDB80FE4F90A1BCAECFEF90911184223DE0E142A0CA2725FF00511643A598A23qFF) органом государственной власти или Администрацией Корниловского поселения, установившими публичный сервитут, убытков или предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.

В случаях, если установление публичного сервитута приводит к существенным затруднениям в использовании земельного участка, его собственник вправе требовать от органа государственной власти или органа местного самоуправления, установивших публичный сервитут, соразмерную плату.

- Лица, права и законные интересы которых затрагиваются установлением публичного сервитута, могут осуществлять защиту своих прав в судебном порядке.

- Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B65C9046A1AA19E7CDB80FE4F90A1BCAE9FBFE0E10161F29D65718280BAD2D48F74C1D653A59883725qAF) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

- Порядок, условия и случаи установления сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог для прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации, а также для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, размещения и эксплуатации рекламных конструкций устанавливаются Федеральным законом от 8 ноября 2007 года N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

1. Ст.26 Правил изложить в следующей редакции:

Муниципальный земельный контроль

- под муниципальным земельным контролем понимается деятельность Администрации поселения по контролю за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Томской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Томской области предусмотрена административная и иная ответственность;

- муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами Томской области, а также принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Администрацией Корниловского поселения с учетом положений настоящей статьи.

- Администрация Корниловского поселения осуществляет муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах муниципального образования «Корниловское сельское поселение» объектов земельных отношений.

- Администрация поселения осуществляет муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах муниципального образования «Корниловское сельское поселение» объектов земельных отношений.

- В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица Администрации Корниловского сельского поселения направляют копию указанного акта в орган государственного земельного надзора.

- В срок не позднее чем пять рабочих дней со дня поступления от Администрации поселения копии акта проверки, указанного в выше, орган государственного земельного надзора обязан рассмотреть указанный акт и принять решение о возбуждении дела об административном правонарушении или решение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении и направить копию принятого решения в орган местного самоуправления.

- Порядок взаимодействия органов государственного земельного надзора с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, устанавливается Правительством Российской Федерации.

- В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Томской области предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности за выявленное нарушение осуществляется в соответствии с указанным законодательством.

- Под общественным земельным контролем понимается деятельность граждан, общественных объединений, иных негосударственных некоммерческих организаций, осуществляемая в целях наблюдения за деятельностью органов государственной власти, органов местного самоуправления по принятию решений, предусмотренных настоящим Кодексом и затрагивающих права и законные интересы граждан, юридических лиц, а также в целях общественной проверки, анализа и общественной оценки издаваемых данными органами актов и принимаемых ими решений.

- Общественный земельный контроль осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Опубликовать настоящее Решение в информационном бюллетене и на сайте

Корниловского сельского поселения.

1. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2015 года.
2. Контроль за исполнением настоящего Решения оставляю за собой.

Председатель Совета

Корниловского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.М.Логвинов