СОВЕТ КОРНИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

с. Корнилово № 13 19.06.2019 г.

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПЛАТЫ И ОПРЕДЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПРИ ПРОДАЖЕ ИХ СОБСТВЕННИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

Руководствуясь, статьей 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О ведении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в ред. от 24 июля 2007 № 212-ФЗ), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ, Решением Совета Корниловского сельского поселения от 20.02.2015 года № 1 «О принятии Устава муниципального образования «Корниловское сельское поселение»

1. Утвердить порядок оплаты и определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее Постановление на сайте Корниловского сельского поселения (www.korpos.ru) и в информационном бюллетене Корниловского сельского поселения.
3. Ранее принятое Решение Совета Корниловского поселения от 30 апреля 2015 года № 7 считать утратившим силу.
4. Ранее принятое Решение Совета Корниловского поселения от 29 апреля 2015 года № 9 считать утратившим силу.

Председатель Совета

Корниловского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ЛогвиновГ.М.

**Приложение**

**к Решению Совета**

**Корниловского сельского поселения**

**от 19 июня 2019 года № 13**

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПРИ ПРОДАЖЕ ИХ СОБСТВЕННИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ**

1. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения, осуществляется по цене, рассчитываемой в процентном отношении от кадастровой стоимости указанных земельных участков, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.
2. 7% от кадастровой стоимости земельного участка – для граждан при предоставлении им земельных участков, занятых индивидуальными жилыми домами;
3. 15% от кадастровой стоимости земельного участка – для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан при предоставлении им земельных участков не указанных в п.1.
4. Выкупная цена рассчитывается в процентном отношении от кадастровой стоимости земельного участка по следующей форме:

ВЦ = КС х %, где

ВЦ- выкупная цена земельного участка;

КС – кадастровая стоимость земельного участка;

% - процент от кадастровой стоимости земельного участка, указанный в пункте 1

настоящего Порядка.

1. Оплата стоимости земельных участков при их покупке осуществляется покупателем единовременно не позднее 10 календарных дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка или равным ежемесячным внесением платежа в срок, установленный договором купли-продажи, который не должен превышать 90 дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка, путем перечисления денежных средств на счет Администрации Корниловского сельского поселения.