

ООО "Атлас - А"

**Предложение о внесении изменений в Генеральный план
муниципального образования «Корниловское сельское поселение»**

Раздел 1

Материалы для утверждения

ТОМСК 2016

ООО "Атлас - А"

Предложение о внесении изменений в Генеральный план
муниципального образования «Корниловское сельское поселение»

Раздел 1

Материалы для утверждения

Директор

Исполнитель

Л.Ю. Ильина

Д.С. Ильин

ТОМСК 2016

Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
	Раздел 2. Пояснительная записка	
	Содержание	
	Состав документации	
	Соответствие документации действующим нормам и правилам	
1	Введение	
3	Градостроительное обоснование проектного решения	
4	Заключение	
5	Графическая часть	

Изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Корниловское сельское поселение» Томского района Томской области производятся в отношении земельных участков с кадастровыми № 70:14:0300090:2199, 70:14:0300090:1157, 70:14:0300090:450, 70:14:0300090:400, 70:14:0300090:316, 70:14:0300090:315, 70:14:0300090:266, 70:14:0300090:307, 70:14:0300090:314, 70:14:0300090:317, 70:14:0300090:308, 70:14:0300090:618, 70:14:0300090:617, 70:14:0300090:1555, 70:14:0300090:1556.

Основные цели и задачи внесения изменений в Генеральный план поселения состоят в обеспечении создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Корниловского сельского поселения

Изменения в Генеральный план МО «Корниловское сельское поселение» вносятся в части установления зоны размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов IV-V классов санитарной опасности (П- 2) на территории, состоящей из земельных участков с кадастровыми № 70:14:0300090:2199, 70:14:0300090:1157, 70:14:0300090:450, 70:14:0300090:400, 70:14:0300090:316, 70:14:0300090:315, 70:14:0300090:266, 70:14:0300090:307, 70:14:0300090:314, 70:14:0300090:317, 70:14:0300090:308, 70:14:0300090:618, 70:14:0300090:617, 70:14:0300090:1555, 70:14:0300090:1556.

Подготовка изменений в Генплан поселения произведена в соответствии с действующим законодательством, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

- Закон Томской области от 11.01.2007 № 9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;

- санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

И других норм, действующих на территории РФ.

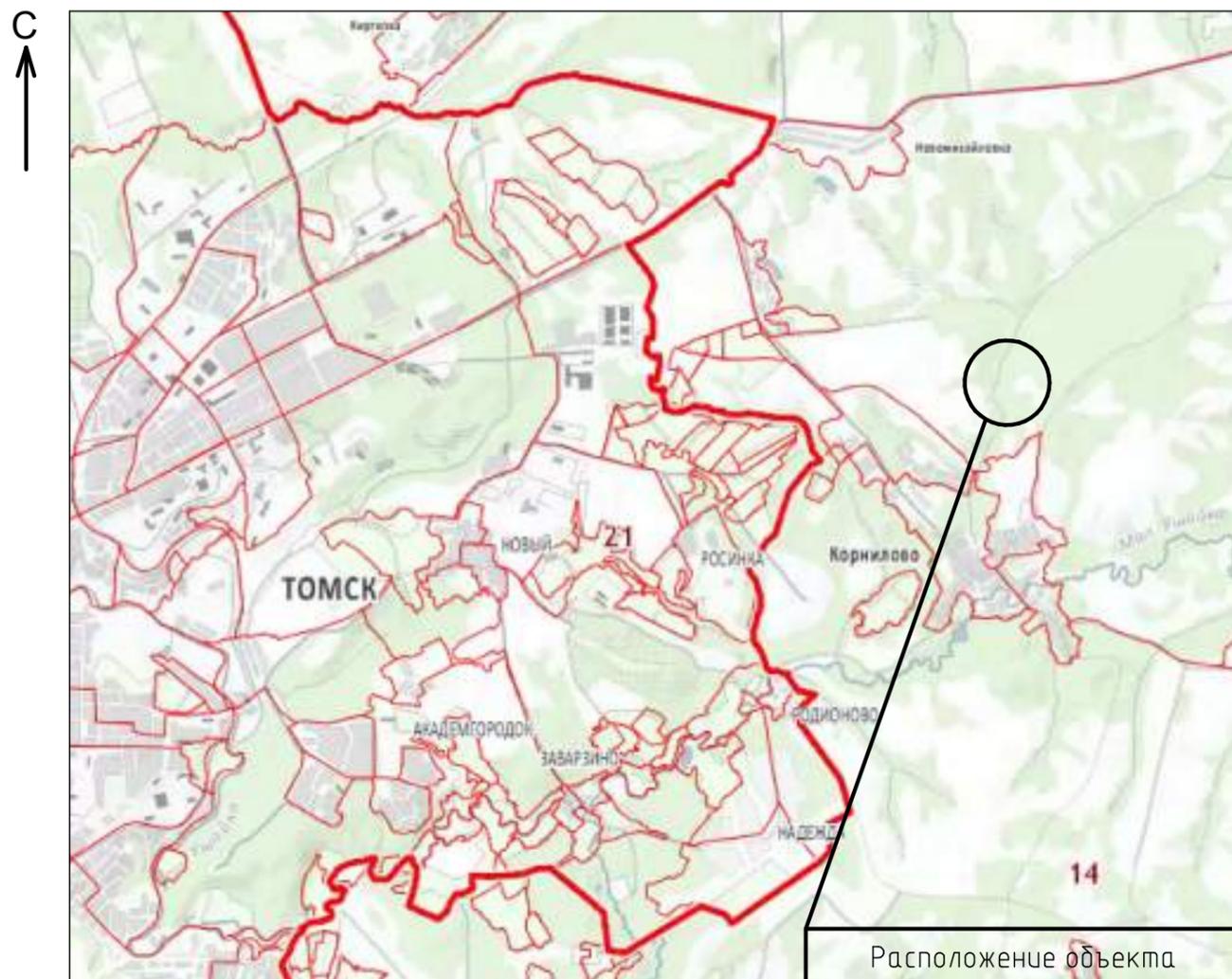
Графические материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов.

Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1-3	Текстовая часть	
4	Общие данные	
5	Предложение по изменению функциональной зоны	
6	Схема расположения участка в планировочной структуре	
7	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	

Состав документации

Лист	Наименование	Примечание
Раздел 1	Материалы для утверждения	
Раздел 2	Пояснительная записка	
Раздел 3	Графические материалы	

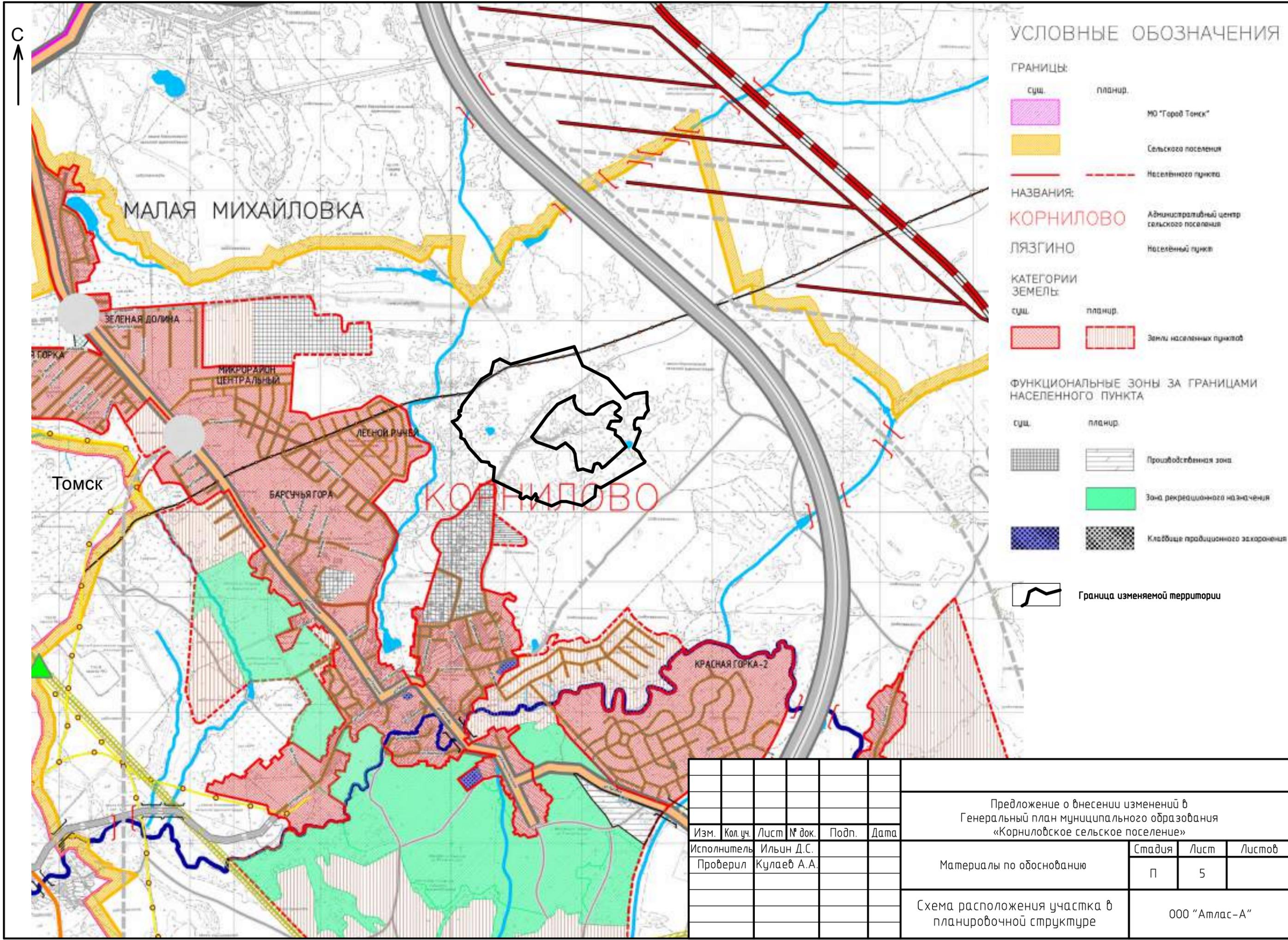


Расположение объекта

Общие данные:

Предложение о внесении изменений в Генеральный план выполнено в соответствии:
 Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2014 г. №190-ФЗ;
 Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Копыловское сельское поселение»;
 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 Сан-ПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и другими действующими нормативными документами.

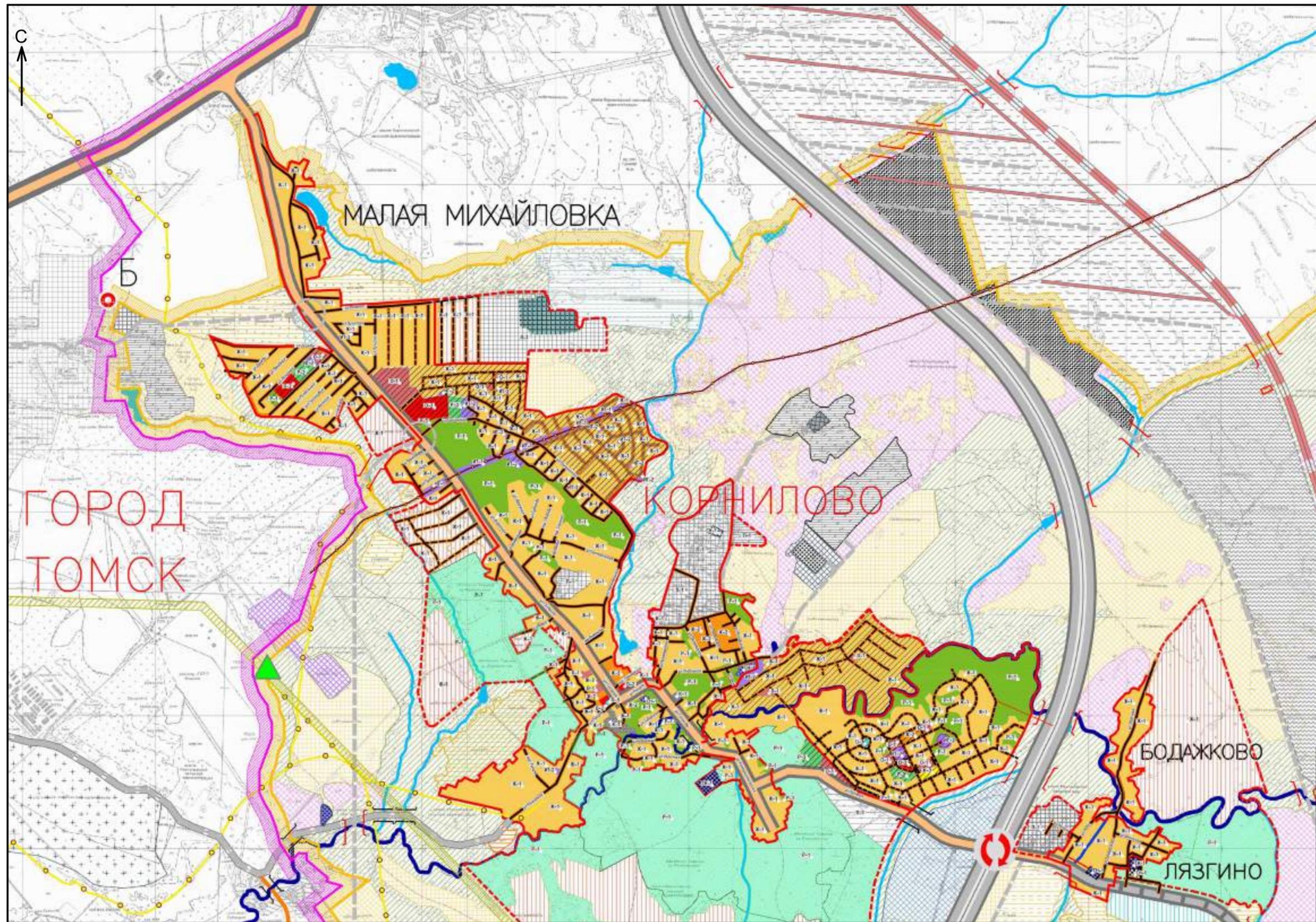
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Предложение о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Корниловское сельское поселение»			
Исполнитель	Ильин Д.С.					Материалы для утверждения	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кулаев А.А.						П	4	
						Общие данные	ООО «Атлас-А»		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ:**
- сущ. (purple hatched) МО "Город Томск"
 - планир. (yellow) Сельского поселения
 - сущ. (red solid) Населенного пункта
 - планир. (red dashed) Населенного пункта
- НАЗВАНИЯ:**
- КОРНИЛОВО (red) Административный центр сельского поселения
 - ЛЯЗГИНО (black) Населенный пункт
- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ:**
- сущ. (red hatched) Земли населенных пунктов
 - планир. (red vertical lines) Земли населенных пунктов
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА**
- сущ. (grey grid) Производственная зона
 - планир. (grey horizontal lines) Производственная зона
 - (green) Зона рекреационного назначения
 - (blue grid) Кладбище традиционного захоронения
 - (black grid) Кладбище традиционного захоронения
- (black outline) Граница изменяемой территории

						Предложение о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Корниловское сельское поселение»			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Ильин Д.С.						П	5	
Проверил	Кулаев А.А.					Схема расположения участка в планировочной структуре	000 "Атлас-А"		

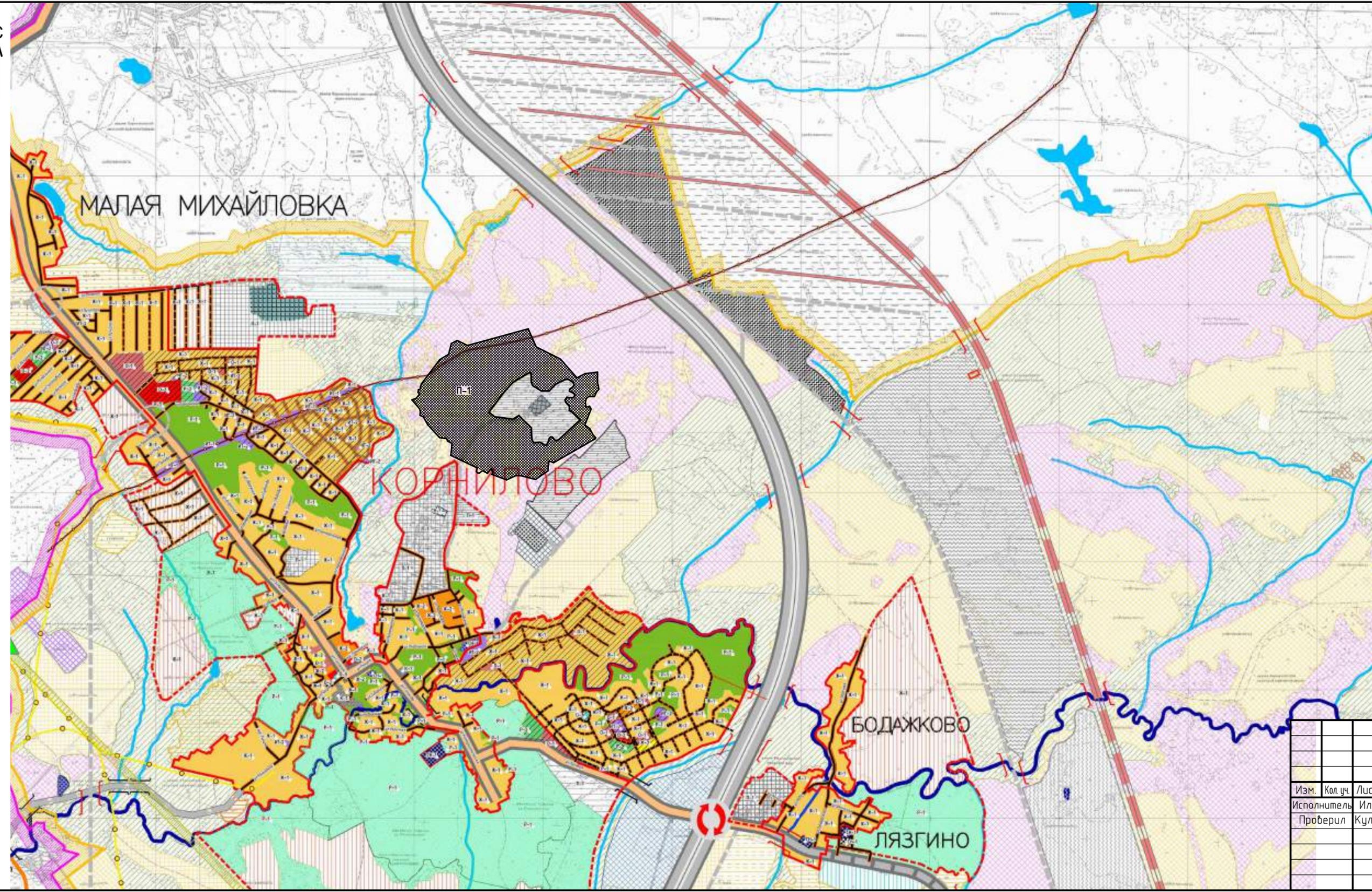


ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

сущ.	планир.	на дальнейшую перспективу	
Ж-1	Ж-1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Ж-2		Зона застройки жилыми домами малой этажности (2-3 этажа)
Ж-3	Ж-3		Зона застройки домами средней этажности (5-7 этажей)
О-1	О-1		Зона многофункциональной общественно - деловой застройки
О-2	О-2		Зона размещения объектов образования
О-3	О-3		Зона размещения объектов культурного назначения
П-1	П-1		Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов IV-V классов санитарной опасности
К-1			Зона коммунально - складских предприятий и объектов
ИТ-1			Зона инженерной инфраструктуры
ИТ-2	ИТ-2		Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
Р-1		Р-1	Зона общественных рекреационных территорий парков, скверов
	Р-2		Зона спортивных комплексов и сооружений
СН-1		СН-1	Зона кладбищ

						Предложение о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Корниловское сельское поселение»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Ильин Д.С.						П	6	
Проверил	Кулаев А.А.					Схема функциональных зон	000 "Атлас-А"		

С
↑



ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

сущ.	планир.	на дальнейшую перспективу	
Ж-1	Ж-1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Ж-2		Зона застройки жилыми домами малой этажности (2-3 этажа)
Ж-3	Ж-3		Зона застройки домами средней этажности (5-7 этажей)
О-1	О-1		Зона многофункциональной общественно - деловой застройки
О-2	О-2		Зона размещения объектов образования
О-3	О-3		Зона размещения объектов культурного назначения
П-1	П-1		Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных объектов IV-V классов санитарной опасности
К-1			Зона коммунально - складских предприятий и объектов
ИТ-1			Зона инженерной инфраструктуры
ИТ-2	ИТ-2		Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
Р-1		Р-1	Зона общественных рекреационных территорий парков, скверов
		Р-2	Зона спортивных комплексов и сооружений
СН-1	СН-1		Зона кладбищ
		П-1	Участок изменяемой зоны

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Предложение о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Корниловское сельское поселение»			
Исполнитель	Ильин Д.С.					Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Кулаев А.А.					П	7		
						Предложение по изменению функциональной зоны	000 "Атлас-А"		