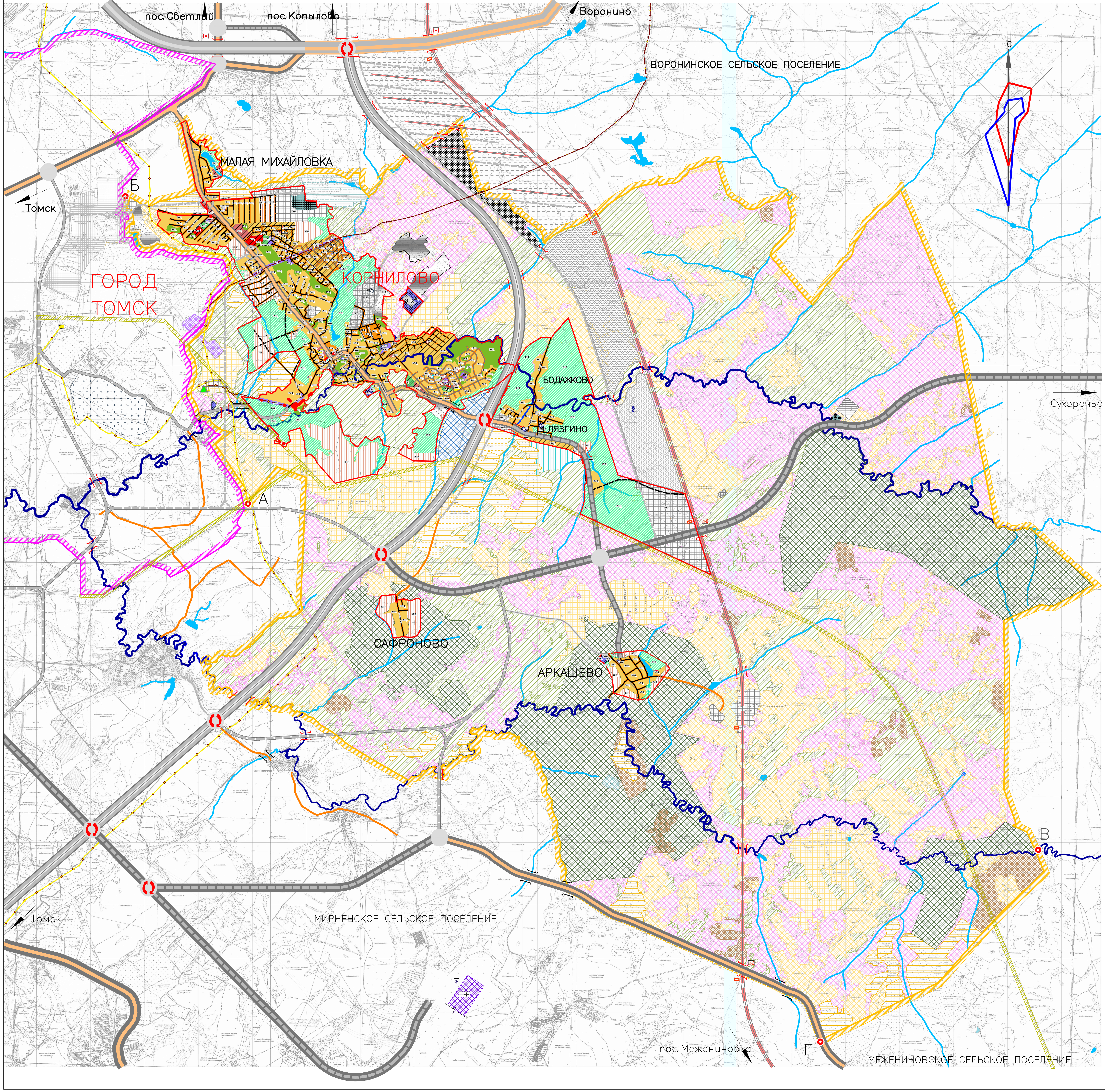
ТОМСКИЙ РАЙОН

КОРНИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

сущ.	
▨	МО "Город Томск"
▨	Сельского поселения
—	Населенного пункта

НАЗВАНИЯ:

КОРНИЛОВО	Административный центр сельского поселения
ЛЯЗГИНО	Населенный пункт

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ:

сущ.	планир.	
☐		Земли населенных пунктов
▤	▤	Земли коллективных садов
▩		Земли запаса
▦		Земли с/х назначения, находящиеся в аренде (паи)
▩		Земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности хозяйства
▨		Земли сельскохозяйственного назначения, покрытые лесом
▩		Земли крестьянских хозяйств
▩		Земли Гослесфонда
▩		Земли транспорта
▤		Земли обороны и безопасности
▦	▦	Земли специального назначения (скотомогильник, полигон ТБО)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

сущ.	планир.	
▥		Зона кедровника
▦		Аэропорт
▒		Песчаный карьер
▦		Карьер по добыче глины для производства кирпича
▦		Карьер по добыче щебня
▦	▤	Производственная зона
▒	▒	Кладбище традиционного захоронения
▒		Кладбище, расположенное за территорией Корниловского сельского поселения
▩		Карьер
	▤	Месторождения золота, перспективные к разработке
	▩	Зона объектов по обслуживанию автотранспорта
	▦	Зона перспективного развития объектов по обслуживанию автотранспорта, логистических центров (1 этап строительства)
	▒	Зона перспективного развития объектов по обслуживанию автотранспорта, логистических центров (2 этап строительства)
	▒	Зона перспективного развития объектов по обслуживанию автотранспорта, логистических центров (3 этап строительства)
	▤	Зона перспективного развития объектов по обслуживанию автотранспорта (1 этап) расположенная за пределами границы Корниловского сельского поселения

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

сущ.	планир.	на дальнейшую перспективу	
Ж-1	Ж-1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж-2	Ж-2		Зона застройки жилыми домами малой этажности (2-3 этажа)
Ж-3	Ж-3		Зона застройки домами средней этажности (5-7этажей)
О-1	О-1		Зона многофункциональной общественно - деловой застройки
О-2	О-2		Зона размещения объектов образования
О-3	О-3		Зона размещения объектов культового назначения
П-1	П-1		Зона размещения промышленных, сельхохозяйственных предприятий и производственных объектов IV-V классов санитарной опасности
К-1			Зона комунально - складских предприятий и объектов
ИТ-1			Зона инженерной инфраструктуры
ИТ-2	ИТ-2		Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
Р-1		Р-1	Зона общественных рекреационных территорий парков, скверов
	Р-2		Зона спортивных комплексов и сооружений
СН-1	СН-1		Зона кладбищ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

сущ.	планир.	
▤	▤	Скоростная дорога регионального значения Р-400 или 69 К-1 С возможным переводом в дорогу федерального значения
	▤	Скоростная дорога регионального значения (Большое транспортное кольцо)
▤	▤	Дорога обычного типа регионального значения
	▬	Скоростная дорога местного значения
—	╍	Дорога обычного типа местного значения
⌶	⌶	Мостовое сооружение
	●	Автомобильная развязка в 1 уровне
	●	Автомобильная развязка в 2х уровнях
	○	Автомобильная развязка в 1 уровне в границах населенного пункта

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

сущ.	планир.	
✈		Аэропорт
✈		Взлетно-посадочная полоса

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

сущ.	планир.	
	▤	Железная дорога магистральная электрифицированная (планируемая)
	—	Внутристанционный соединительный и подъездной путь (планируемая)
	☐	Станция железнодорожная
	■	Железнодорожный переезд
	■	Железнодорожный тоннель

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

─o─	Существующий магистральный газопровод высокого давления
─o─	Существующий распределительный газопровод с давлением 6 атм.
▤	ЛЭП 220КВ
▲	Газораспределительная станция (ГРС)

ГИДРОГРАФИЯ

～	Реки
～	Ручьи
▬	Озера, водохранилища

СМЕЖЕСТВА

от А до Б граница МО "Город Томск"
от Б до В граница МО "Воронинское СП"
от В до Г граница МО "Межениновское СП"
от Г до А граница МО "Мирненское СП"

0.0 0.1 0.2 0.3 0.4 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5 3.0 км

						ГП-02-009
						Муниципальное образование "Корниловское сельское поселение"
Изм.		Лист	док.	Подп.	Дата	
Разработал		Матвейко				Стадия / Лист / Листов
ГИП		Кирсанов				П / 3 /
ГАП		Якушев				
Директор		Кирсанов				**Генеральный план (М1:20000)** **Карта функциональных зон** ООО "Томская проектная компания"