СОВЕТ КОРНИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

13.10.2023 года № 30

с. Корнилово

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОПЛАТЫ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,**

**НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,**

**ПРИ ПРОДАЖЕ ИХ СОБСТВЕННИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ,**

**СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ УЧАСТКАХ,**

**БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Руководствуясь статьей 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О ведении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ, Решением Совета Корниловского сельского поселения от 20.02.2015 года № 1 «О принятии Устава муниципального образования «Корниловское сельское поселение», в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения и оплаты цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при продаже их собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на таких участках, без проведения торгов, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Корниловского сельского поселения в сети Интернет и в информационном бюллетене Корниловского сельского поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Решение Совета Корниловского поселения от 11 января 2023 года № 2, считать утратившим силу с момента вступления в силу настоящего решения.

Председатель Совета

Корниловского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.А. Устиненко

Глава Корниловского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Макаров

**Приложение**

**к Решению Совета**

**Корниловского сельского поселения**

**от 13.10.2023 года № 30**

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ОПЛАТЫ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ПРИ ПРОДАЖЕ ИХ СОБСТВЕННИКАМ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТАКИХ УЧАСТКАХ, БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1.Цена земельного участка устанавливается:

* 1. в случае заключения договора купли-продажи земельного участка с гражданином или юридическим лицом, являющимся собственником здания, сооружения либо иного объекта недвижимого имущества, возведенного в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка и расположенного на приобретаемом земельном участке, равной 30 (тридцати) процентам его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.2. настоящего Порядка;
  2. в случае заключения договора купли-продажи земельного участка с гражданином для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и садоводства в границах населенного пункта, равной 15 (пятнадцати) процентам его кадастровой стоимости, если иное не предусмотрено настоящим постановлением, при одновременном соблюдении следующих условий:

а) договор купли-продажи земельного участка заключается:

-с гражданами, имеющими на день постановки на учет для получения земельного участка трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с ними;

-с малоимущими гражданами, среднедушевой доход которых ниже величины прожиточного минимума, устанавливаемой Губернатором Томской области;

-с инвалидами Великой Отечественной войны, участниками Великой Отечественной войны, ветеранами и инвалидами боевых действий;

-с вдовами погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны, вдовами погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны, вдовами погибших (умерших) ветеранов и инвалидов боевых действий;

-с лицами, удостоенными почетного звания «Почетный гражданин Томской области», проживающими на территории Томской области;

-с лицами, удостоенными званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации либо являющимися полными кавалерами ордена Славы;

-с инвалидами и семьями, имеющими в своем составе инвалидов;

-с лицами, необоснованно репрессированными по политическим мотивам и впоследствии реабилитированными;

-с гражданами Российской Федерации, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» и членами их семей.

б) между лицом, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка и Администрацией Корниловского сельского поселения ранее не был заключен договор купли-продажи земельного участка, предусматривающий определение цены земельного участка в соответствии с п. 1.2. настоящего Порядка.

Документом, подтверждающим соответствие заявителя условию, предусмотренному пунктом 1.2. настоящего Порядка для определения размера цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка является:

для малоимущих граждан – один из следующих документов: документ о получении гражданином в течение квартала, предшествующего кварталу, в котором подано заявление о заключении договора купли-продажи земельного участка, мер социальной поддержки в качестве малоимущего (при условии получения соответствующих мер), выданный органом социальной защиты населения по месту жительства гражданина или документ, подтверждающий статус малоимущего гражданина, выданный уполномоченным отраслевым органом по месту регистрации; для остальных категорий – удостоверения установленного образца либо документы, подтверждающие право на льготу».