**СОВЕТ КОРНИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.05. 2025 года № 27

с. Корнилово

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду

муниципального имущества Корниловского сельского поселения,

включенного в перечень муниципального имущества Корниловского

сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"

В соответствии с пунктом 28 части 1 и частью 3 статьи 14 Федерального закона [от 06.10.2003 № 131-ФЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", частью 4.1. статьи 18 Федерального закона [от 24.07.2007 № 209-ФЗ](http://pravo.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=45004C75-5243-401B-8C73-766DB0B42115) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Корниловского сельского поселения, Совет депутатов Корниловского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества Корниловского сельского поселения, включенного в перечень муниципального имущества Корниловского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене и разместить на официальном сайте Администрации Корниловского сельского поселения (адрес сайта http://korpos.ru)

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

 Председатель Совета Р.А. Устиненко

Глава поселения (Администрации) В.В. Макаров

Приложение № 1 к решению

Совета Корниловского сельского поселения

№ \_\_\_\_\_от 27.05.2025

Порядок

и условия предоставления в аренду

муниципального имущества Корниловского сельского поселения,

включенного в перечень муниципального имущества Корниловского

сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением

имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход

**I. Общие положения.**

1. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Корниловского сельского поселения (далее – Порядок и условия), разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом [от 26.07.2006 № 135-ФЗ](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=46FE6122-83A1-41D3-A87F-CA82977FB101) «О защите конкуренции», Законом Новосибирской области [от 05.12.2008 № 249-03](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=02FF8A70-A9C8-4CFA-883A-BC0CD449060D) «О развитии малого и среднего предпринимательства в Томской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Томской области,.

2. Порядок и условия устанавливают процедуру предоставления в аренду имущества (за исключением земельных участков), находящегося в муниципальной собственности Корниловского сельского поселения (далее – имущество), включенного в перечень муниципального имущества Корниловского сельского поселения, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - Перечень), и условия предоставления включенного в Перечень имущества в аренду, в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства Корниловского сельского поселения (далее – субъекты МСП) физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее – самозанятые граждане), занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами, принятыми в целях для поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Корниловского сельского поселения (далее - муниципальная программа).

3. Порядком и условиями регулируются отношения по оказанию администрацией Корниловского сельского поселения имущественной поддержки субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, самозанятым гражданам , путем предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень, в том числе на торгах, по льготной ставке.

4. Перечень социально значимых видов деятельности, осуществляемых субъектами МСП, самозанятыми гражданами устанавливается решением Совета депутатов Корниловского сельского поселения.

5. Арендодателем имущества, включенного в Перечень, является администрация Корниловского сельского поселения.

6. Арендаторами имущества, включенного в Перечень, являются:

1) субъекты МСП, за исключением субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка;

2) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

3) самозянятые граждане.

7. Заключение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется:

- по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (далее - торги);

- без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством.

8. Для проведения торгов создается комиссия по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (далее - комиссия).

Персональный состав и положение о комиссии утверждаются постановлением администрации Корниловского сельского поселения.

**II. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень**

1. Предоставление имущества, включенного в Перечень, по результатам проведенных торгов осуществляется в порядке, установленном законодательством.

Процедура подачи заявок на участие в торгах субъектами МСП, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, самозанятыми гражданами и требования к заявке и прилагаемым к ней документам, основания для отказа в допуске к участию в торгах определяются положениями конкурсной документации или документации об аукционе.

2. Для предоставления имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов, субъекты МСП, и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП, самозанятые граждане (далее – заявители) обращаются в администрацию Корниловского сельского поселения с заявлением о предоставлении такого имущества (далее – заявление).

3. С заявлением представляются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если с заявлением обращается представитель заявителя);

3) копии учредительных документов (для юридических лиц);

4) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя (юридического лица), об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) справку о средней численности работников за предшествующий календарный год, подписанная руководителем и заверенная печатью (при наличии печати) заявителя;

6) справку-расшифровку о выручке от реализации товаров (работ, услуг) или о балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год, подписанная руководителем и главным бухгалтером и заверенная печатью (при наличии печати) заявителя.

4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), запрашиваются администрацией Корниловского сельского поселения самостоятельно и приобщаются к документам, предоставленным заявителем.

Документы, указанные в настоящем пункте могут быть представлены заявителем по собственной инициативе.

5. Заявление, указанное в пункте 2 Порядка должно быть рассмотрено в течение десяти рабочих дней с участием члена совета по поддержке малого и среднего предпринимательства.

По результатам рассмотрения заявления с учетом мнения члена совета в области развития малого и среднего предпринимательства предлагается заявителю заключить договор аренды имущества, включенного в Перечень, либо отказывает в предоставлении в аренду такого имущества с указанием оснований отказа.

6. Основания для отказа в предоставлении в аренду без торгов имущества, включенного в Перечень:

- не представлены документы, указанные в пункте 3 Порядка и условий;

- несоответствие субъекта МСП требованиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- отсутствуют предусмотренные законом основания для предоставления заявителю имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов (в случае если обращение заявителя содержит просьбу о предоставлении имущества, включенного в Перечень, без торгов);

- заявителю предоставлено в аренду имущество, включенное в Перечень, и срок такого договора аренды не истек;

- с момента выявления администрацией Корниловского сельского поселения нарушений Порядка и условий, допущенных заявителем, в том числе не обеспечившим целевого использования предоставленного в аренду имущества, прошло менее чем три года;

- отсутствие свободного имущества, включенного в Перечень.

7. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, заключается сроком на один год.

Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права пользования имуществом, включенным в Перечень.

8. Размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, заключаемому без проведения торгов, а также начальный размер арендной платы по договору аренды имущества, включенного в Перечень, заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов, арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, сформировавшемся в процессе проведения торгов.

В арендную плату по договору не входят необходимые эксплуатационные расходы, связанные с содержанием имущества.

9. Льгота по арендной плате применяется при выполнении всей совокупности следующих условий:

1) соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате (при подаче заявления, установленного пунктом 2 Порядка и условий, заявители прописывают в нем просьбу о предоставлении льготы);

2) социально значимый вид деятельности является основным видом деятельности в соответствии с выпиской из единого государственного реестра юридических лиц/индивидуальных предпринимателей;

3) имущество предоставляется субъекту МСП, самозанятому гражданину для осуществления социально значимого вида деятельности;

4) субъект МСП, самозанятый гражданин осуществляет социально значимый ви деятельности в период действия договора аренды.

10. Льгота по арендной плате применяется при выполнении всей совокупности следующих условий:

1) соблюдение заявительного порядка для предоставления льготы по арендной плате;

2) имущество предоставляется субъекту МСП, самозанятому гражданину для осуществления социально значимого вида деятельности;

3) субъект МСП, самозанятый гражданин осуществляет социально значимый вид деятельности в период действия договора аренды.

11. В случае прекращения осуществления социально значимого вида деятельности льгота по арендной плате не применяется, а арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме в порядке, определенном в соответствующем договоре аренды.

12. В отношении имущества, включенного в Перечень, запрещается передача арендатором прав и обязанностей по договору аренды имущества другому лицу, передача прав по указанным договорам в залог и внесение их в уставный капитал хозяйственных обществ, предоставление имущества в субаренду.