

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОЙ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:
 сущ. планир.
 МО "Город Томск"
 Сельского поселения
 Населенного пункта

НАЗВАНИЯ:
 КОРНИЛОВО - Административный центр сельского поселения
 ЛЯЗГИНО - Населенный пункт

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ:
 сущ. планир.
 Земли населенных пунктов
 Земли коллективных садов
 Земли запаса
 Земли с/х назначения, находящиеся в аренде (паи)
 Земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности хозяйства
 Земли сельскохозяйственного назначения, покрытые лесом
 Земли крестьянских хозяйств
 Земли Гослесфонда
 Земли транспорта
 Земли обороны и безопасности
 Земли специального назначения (скотомогильник, полигон ТБО)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
 сущ. планир.
 Зона кедровника
 Аэропорт
 Песчаный карьер
 Карьер по добыче глины для производства кирпича
 Карьер по добыче щебня
 Производственная зона

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

сущ. планир. на дальнейшую перспективу

Ж-1 Ж-2 Ж-3 О-1 О-2 О-3 ИИ-1 ИИ-2 Р-1 Р-2

Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 Зона застройки жилыми домами малой этажности (2-3 этажа)
 Зона застройки домами средней этажности (5-7этажей)
 Зона многофункциональной общественно - деловой застройки
 Зона размещения объектов образования
 Зона размещения объектов культурного назначения
 Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов IV-V классов санитарной опасности.
 Зона коммунально - складских предприятий и объектов
 Зона инженерной инфраструктуры
 Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
 Зона общественных рекреационных территорий парков, скверов
 Зона спортивных комплексов и сооружений

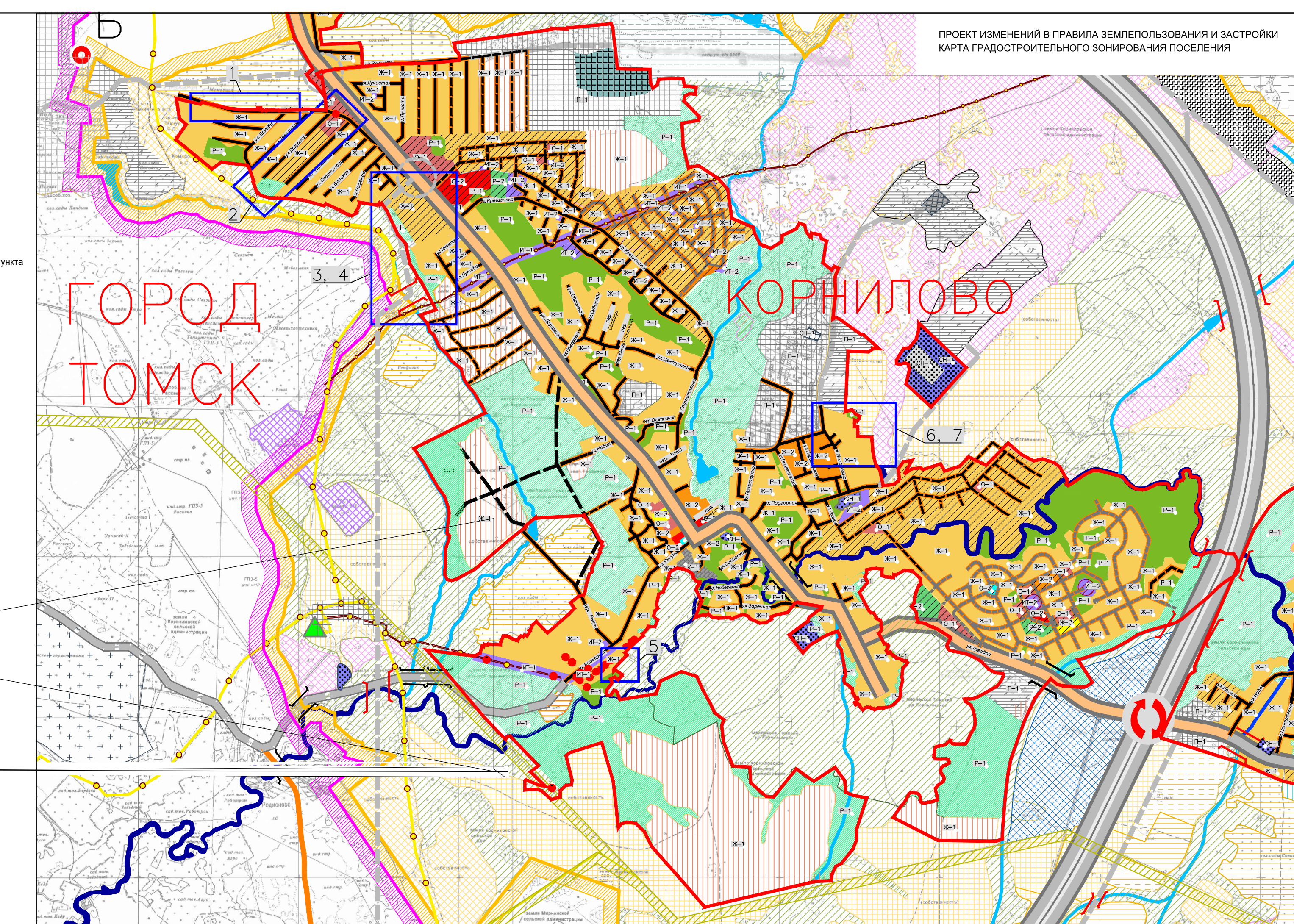
ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
 сущ. планир.
 Автомобильный транспорт
 Скоростная дорога регионального значения Р-400 или 69 К-1 с возможным переводом в дорогу федерального значения

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ
 сущ. планир.
 Взлетно-посадочная полоса

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ
 сущ. планир.
 Железная дорога магистральная электрифицированная (планируемая)
 Внутростанционный соединительный и подъездный путь (планируемая)
 Железнодорожный переход
 Железнодорожный тоннель

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
 сущ. планир.
 Существующий магистральный газопровод высокого давления
 Существующий распределительный газопровод с давлением 6 атм.
 ЛЭП 220кВ
 Газораспределительная станция (ГРС)

ГИДРОГРАФИЯ
 сущ. планир.
 Реки
 Ручьи
 Озера, водохранилища



ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Поз.	Изменения	Обоснование
1	Изменение границы с.Корнилово в районе мкр. Красная горка по ул. Дружбы	Для прокладки и обслуживания газопровода низкого давления
2	Корректировка функциональных зон в границах кадастровых участков 70:14:0000000:860/2271 и участков 70:14:0300092:2338-2366, - исключение зон О-2, ИТ-2, Р-2;	- Участки 70:14:0300092:2338-2366 существующие под индивидуальную жилую застройку; - Вынос жилой застройки из охранный зоны газопровода высокого давления; - функциональное зонирование участков 70:14:0000000:860/2271 выполнено с учетом прилегающей существующей жилой застройки
3	Изменить зону Ж-1 жилого массива расположенного в границах участка 70:14:0300092:2251 с резервной застройки на первоочередную застройку	Проект планировки участка 70:14:0300092:2251, выполнен одновременно с генеральным планом МО "Корниловское сельское поселение", утвержден постановлением №348а от 26.08.2014г. администрацией МО
4	Изменить трассировку автомобильной дороги местного значения Корнилово - Сафроново	- Исключить пересечение автодорогой газопровода высокого давления;. - Выполнить трассировку дороги в районе участка 70:14:0300092:7869
5	Изменение границы с.Корнилово в районе участка 70:14:0300092:1940	Исключить пересечение границей существующих участков под индивидуальную жилую застройку
6	Изменение границы с.Корнилово по границам участков 70:14:0300090:208/255	Включить в границы с.Корнилово существующий участок 70:14:0300090:197 под индивидуальное жилищное строительство
7	- Уточнить границы зоны Р-1 и Ж-1; - Включить участки 70:14:0300090:97/712/1/90/733/958/1580/2/47/311/100/98/174 в границы зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Существующие участки 70:14:0300090:97/712/1/90/733/958/1580/2/47/311/100/98/174 выделены под индивидуальное жилищное строительство

2017

Проект изменений в генеральный план МО "Корниловское сельское поселение", Томского района Томской области

Изм.	Кол. уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Таксер					с. Корнилово	П	
Проверил	Чашкевич					Правила землепользования и застройки. Карта градостроительного зонирования территории.		
Выполнил	Таксер						ООО "КТВ-Проектсервис"	
Н. контр.								

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инд.Н подл.