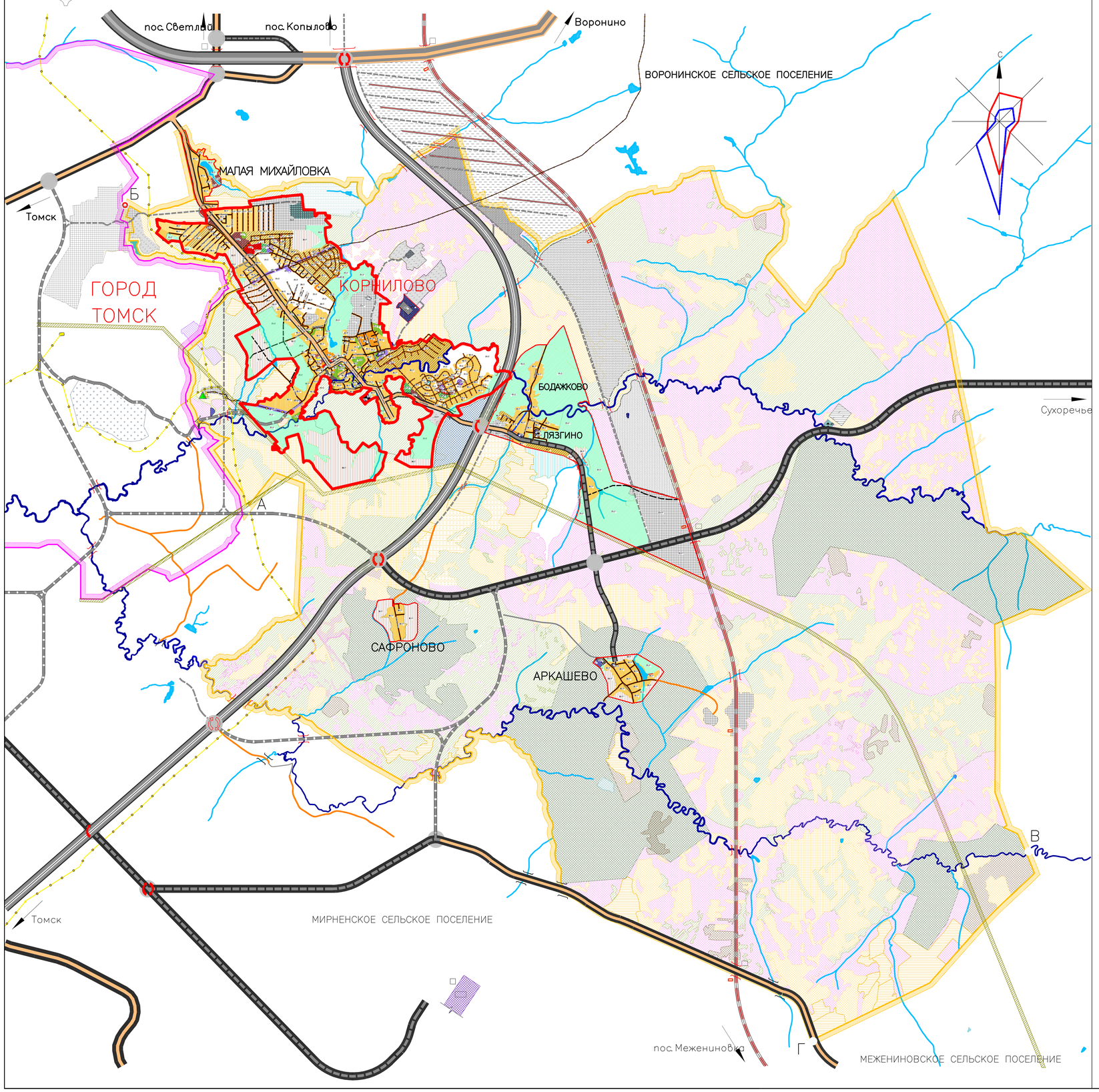
ТОМСКИЙ РАЙОН

КОРНИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ К ПРОЕКТУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КОРНИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

гр/п

- МО "Город Томск"
- Сельского поселения
- Населенного пункта

НАЗВАНИЯ

КОРНИЛОВО — Административный центр сельского поселения

ЛЯЗГИНО — Населенный пункт

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

гр/п планир.

- Земли населенных пунктов
- Земли коллективных садов
- Земли запаса
- Земли с/х назначения, находящиеся в аренде (год)
- Земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности граждан
- Земли сельскохозяйственного назначения, покрытые лесом
- Земли крестьянских хозяйств
- Земли Госзаповедника
- Земли транспорта
- Земли обороны и безопасности
- Земли специального назначения (захоронения, полигон ТБО)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

гр/п планир.

- Зона кладбища
- Аэропорт
- Песчаный карьер
- Карьер по добыче глины для производства кирпича
- Карьер по добыче щебня
- Производственная зона
- Кладбище традиционного захоронения
- Кладбище, расположенное за территорией Корниловского сельского поселения
- Карьер
- Месторождения золота, перспективные к разработке
- Зона объектов по обслуживанию автотранспорта
- Зона перспективного развития объектов по растениеводческой продукции, животноводческим центрам (1 этап строительства)
- Зона перспективного развития объектов по растениеводческой продукции, животноводческим центрам (2 этап строительства)
- Зона перспективного развития объектов по растениеводческой продукции, животноводческим центрам (3 этап строительства)
- Зона перспективного развития объектов, расположенных за пределами границы Корниловского сельского поселения

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

гр/п планир. на дальнейшую перспективу

- Ж-1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 — Зона застройки жилыми домами малой этажности (2–3 этажа)
- Ж-3 — Зона застройки домами средней этажности (5–7 этажей)
- Зона многофункциональной общественной — деловой застройки
- Зона размещения объектов образования
- Зона размещения объектов культурного наследия
- П-1 — Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и объектов V-V класса санитарной опасности
- Зона коммунально – складских предприятий и объектов
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
- Рт-1 — Зона общественных рекреационных территорий парков, скверов
- Зона спортивных комплексов и сооружений
- Зона кладбищ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

гр/п планир.

- Скоростная дорога регионального значения Р-400 или Е9 К-1 С возможным переводом в дорогу федерального значения
- Скоростная дорога регионального значения (Большая транспортная кольцо)
- Дорога обычного типа регионального значения
- Скоростная дорога местного значения
- Дорога обычного типа местного значения
- Мостовое сооружение
- Автомобильная развязка в 1 уровне
- Автомобильная развязка в 2х уровнях
- Автомобильная развязка в 1 уровне в границах населенного пункта

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

гр/п планир.

- Аэропорт
- Взлетно- посадочная полоса

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

гр/п планир.

- Железная дорога магистральная электрифицированная (однопутная)
- Внутрипромышленный соединительный и подъездной путь (однопутный)
- Станция железнодорожная
- Железнодорожный переезд
- Железнодорожный тоннель

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

- Существующий магистральный газопровод высокого давления
- Существующий распределительный газопровод с давлением 6 атм.
- ЛЭП 220КВ
- Газорегулирующая станция (ГРС)

ГИДРОГРАФИЯ

- Реки
- Ручьи
- Озера, водохранилища

СМЕЖЕСТВА

от А до Б граница МО "Город Томск"
от Б до В граница МО "Воронинское СП"
от В до Г граница МО "Межениновское СП"
от Г до А граница МО "Мирненское СП"

0,0 0,5 1,0 1,5 2,0 2,5 3,0 км

						ГП-02-009		
Изм.	Лист	Док.	Подп.	Дата	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ К ПРОЕКТУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОРНИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» (ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ)			
Разработал	Монтвило					Стадия	Лист	Листов
ГИП	Кирсанов					П	3	
ГКП	Рекшов							
Директор	Кирсанов							
					Карта градостроительного зонирования (1:20000)	ООО "Томская проектная компания"		