

Утверждено
Постановлением Администрации
Корниловского сельского поселения
Томского района
Томской области

№ 108 04 2021



ООО «Земля и недвижимость»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

расположенной: Российская Федерация, Томская область, Томский район,
Корниловское сельское поселение, окр. д. Аркашево, ТСН «Маяк»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор



А.М. Михайлов

ТОМСК 2020

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**расположенной: Российская Федерация, Томская область, Томский район,
Корниловское сельское поселение, окр. д. Аркашево, ТСН «Маяк»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

ТОМСК 2020

СОДЕРЖАНИЕ

	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
1	Введение	
2	Основные цели и задачи проекта межевания территории	
3	Краткие сведения об участке проведения кадастровых работ	
4	Формирование красных линий. Установление публичных сервитугов.	
5	Обоснование размещения земельных участков с учетом особых условий использования территории, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и с учетом особо охраняемых природных территорий	
6	Схема расположения элемента планировочной структуры	
7	Чертеж функциональных зон	
8	Чертеж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства	
9	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	
	Основная часть проекта межевания территории	
10	Пояснительная записка	
11	Чертеж красных линий	
12	Чертеж межевания территории	
13	Приложение	

1. Введение

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Корниловское сельское поселение, окр. д. Аркашево, ТСН «Маяк»

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведены в приложении 1.

Руководствуясь п. 5 ст. 41 Градостроительного кодекса проект межевания территории изготовлен в виде отдельного документа.

Проект межевания территории выполнен на основании следующих исходных документов:

- Постановления администрации Корниловского сельского поселения № 353 от 15.11.2019г. «О разработке документации по планировке территории в границах ТСН «Маяк» Корниловское сельское поселение»;
- Письма комитета по охране объектов культурного наследия Томской области № 48-01-0422 от 21.02.2020г. «Об объектах культурного наследия»
- Схемы территориального планирования Томского района Томской области;
- Генерального плана МО Корниловского сельского поселения Томского района Томской области.
- Постановление главы администрации Томского района № 60-з т 21.01.1992г.;
- Материалов инженерных изысканий, выполненных ООО «Беспилотные технологии» (ИНН 5433195969, ОГРН 1135476189661) на основании договора на выполнение авиационных работ № 0515-1/ЦГ от 15 мая 2017 г.;
- Генеральных планов ТСН «Маяк»
- Кадастровых планов территории.

Основанием для разработки проекта межевания территории, согласно задания о разработке документации по планировке территории ТСН «Маяк», является генеральный план, Корниловского сельского поселения и правила землепользования и застройки МО «Корниловское сельское поселение». В качестве топографической основы использовались ортофотопланы на территорию подготовки проекта межевания с прилегающими к ней территориями, в системе координат принятой для ведения государственного кадастрового учета на территории Томской области масштаба 1:500, полученные по результатам инженерных изысканий, выполненных ООО «Беспилотные технологии» (ИНН 5433195969, ОГРН 1135476189661) на основании договора на выполнение авиационных работ № 0515-1/ЦГ от 15 мая 2017 г. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполнены в объеме, необходимом для установления (образования, в том числе путем перераспределения) и уточнения границ земельных участков (ст. 41.2. п. 4 п.п. 2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

Проект межевания территории выполнен в соответствии с нормативными актами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Водный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;

5. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
6. Федеральный закон от 13.07.2015г № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
7. Федеральный закон от 29.07.2017 №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
8. СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения». Актуализированная редакция СНиП 30-02-97*;
9. СНиП 2.05.11-83 «Внутрихозяйственные автомобильные дороги в колхозах, совхозах и других сельскохозяйственных предприятиях, и организациях»;
10. ВСН 43-85** «Застройка территорий коллективных садов, здания и сооружения. Нормы проектирования»;
11. СП 11-106-97 от 1 января 1998 года. Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан;
12. Федеральный закон от 22.07.2008г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»

2. Основные цели и задачи проекта межевания территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- установления границ, образуемых (в том числе путем перераспределения) и изменяемых земельных участков, в том числе земельных участков занятых землями общего пользования ТСН «Маяк»
- установления красных линий.

3. Краткие сведения об участке проведения кадастровых работ.

ТСН «Маяк» расположено на землях Муниципального образования «Томский район», в окр. д. Аркашево.

В административном отношении рассматриваемая территория расположена на территории Корниловского сельского поселения Томского района Томской области.

Данная территория ограничена с севера землями Корниловского сельского поселения, с юга и востока -землями лесного фонда, с запада рекой Ушайкой.

Территория ТСН «Маяк» - район с садовыми земельными участками и застройкой садовыми домиками. Данная территория обеспечена основными и внутренними проездами. Общая площадь садоводческого товарищества составляет 155823 кв.м., из них 24396 кв.м. земли общего пользования, 126234 кв.м. земли, занятые индивидуальными садовыми участками и 5193 кв.м. - прочие земли.

Территория ТСН «Маяк» расположена на землях сельскохозяйственного назначения. Согласно карте градостроительного зонирования территории Корниловского сельского поселения Томского района Томской области данная территория расположена в зоне садовых земельных участков (С-3). Зона выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков, предоставленных для ведения хозяйственной и иной деятельности садоводческим объединениям за границами населенных пунктов Корниловского сельского поселения Томского района Томской области.

4. Формирование красных линий. Установление публичных сервитутов.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны), которые беспрепятственно используются неограниченным кругом лиц.

Согласно информации, полученной от органов местного самоуправления, известно, что в месте размещения территории ТСН «Маяк» утвержденные красные линии отсутствуют. Кроме того, в правилах землепользования и застройки, на генеральных планах муниципальных образований, а также городских и сельских поселений и на схемах территориального планирования муниципальных образований отсутствуют существующие красные линии, что не позволяет отобразить их на графическом материале.

Одной из целей данного проекта межевания территории является установление красных линий, отделяющих территории общего пользования от внутриквартальных территорий, переданных физическим лицам для ведения садоводства.

Согласно генерального плана на территории ТСН «Маяк» обеспечен проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам и объектам общего пользования.

ТСН «Маяк» относится к району с исторически сложившимися границами земельных участков со стесненными условиями проектирования территории ширина внутриквартальных проездов в красных линиях принята не менее 4,5 м; ширина внутриквартальных противопожарных проездов принята не менее 3,5 м., ширина проходов не менее 1,0 м.

Проектом установлены **линии отступа от красных линий** в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Отступ от красной линии составляет 5,0 м.

Установление публичных сервитутов проектом межевания не предусмотрено.

5. Обоснование размещения земельных участков с учетом особых условий использования территории, мероприятий по сохранению объектов культурного наследия и с учетом особо охраняемых природных территорий.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного Кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сведения о наличии охранных зон на территории проектирования приведены в таблице 1.

Таблица 1 –Сведения о наличии охранных зон на территории проектирования

№ п/п	Учетный номер	Характеристика	Параметры охранной зоны	Нормативный документ	Примечание
1	нет	Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ	В виде участка земли, ограниченного условными линиями,	Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления	Доступ к земельным участкам расположенным в границах Охранная зона ЛЭП установлена через данную зону в соответствии

№ п/п	Учетный номер	Характеристика	Параметры охранной зоны	Нормативный документ	Примечание
			проходящими в 2 м от оси ЛЭП с каждой стороны	охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"	с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"
2	нет	Водоохранная зона	В виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 50 м от береговой линии (границы водного объекта)	Водный кодекс Российской Федерации	-

В целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения сооружений в пределах охранных зон устанавливаются особые условия использования территории в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» земельные участки, входящие в охранные зоны, не изымаются у землепользователей и используются ими с обязательным соблюдением установленных требований.

В границах территории ТСН «Маяк» объектов культурного наследия, в том числе памятников археологии, состоящих на государственной охране, в период подготовки проекта межевания территории не зарегистрировано, в связи с чем чертеж границ объектов культурного наследия не разрабатывался.

В границах территории ТСН «Маяк» особо охраняемых природных территорий, в период подготовки проекта межевания территории не выявлено, в связи с чем чертеж границ особо охраняемых территорий не разрабатывался.

Территории ТСН «Маяк» не входит в состав земель лесного фонда, в связи с чем чертеж границ лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов не разрабатывался.

Пояснительная записка

Проект межевания территории разработан применительно к территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры, местоположение которого: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Корниловское сельское поселение, окр. д. Аркашево, ТСН «Маяк».

При анализе исходных документов выявлено, что территория ТСН «Маяк» сформирована на основании постановления главы администрации Томского района 60-з от 21.01.1992г.

Территория ТСН «Маяк» расположена на землях сельскохозяйственного назначения. Согласно карте градостроительного зонирования территории Корниловского сельского поселения данная территория расположена в зоне садовых земельных участков (С-3). Зона выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков, предоставленных для ведения хозяйственной и иной деятельности садоводческим объединениям за границами населенных пунктов Корниловского сельского поселения. Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка для данной территориальной зоны не установлен.

Общая площадь ТСН «Маяк» составляет 155823 кв.м.

Проектом межевания территории устанавливаются красные линии, отделяющие территории общего пользования от внутриквартальных территорий, переданных физическим лицам для ведения садоводства. Таким образом на территории ТСН «Маяк» сформировано 2 земельных участка, занятый территориями общего пользования площадью 24396 кв.м., 3 вновь образованных земельных участков для садоводства площадью 3045 кв.м., а также 38 земельных участков образованных путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 59766 кв.м..

Категория земель всех участков: земли сельскохозяйственного назначения.

Технико-экономические показатели проекта межевания территории приведены в таблице 2.

К земельным участкам, которые будут отнесены к территориям общего пользования относятся земельные участки с номерами: ЗУ1; ЗУ2. Земельные участки по отношению, к которым предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

В ходе кадастровых работ, выявлено несоответствие фактического местоположения земельных участков с кадастровыми номерами: 70:14:0300058:44; 70:14:0300058:48; 70:14:0300058:51; 70:14:0300058:41; 70:14:0300058:39; 70:14:0300058:70; 70:14:0300058:74; 70:14:0300058:2; 70:14:0300058:81; 70:14:0300092:5328 сведениям о границах земельных участков, внесенных в ЕГРН. Имеет место реестровая ошибка в определении координат поворотных точек границ земельных участков с данными кадастровыми номерами. Для приведения в соответствие местоположение земельных участков с выше указанными кадастровыми номерами в соответствии с их фактически занимаемой территорией необходимо исправить реестровые ошибки данных земельных участков.

* - Граница земельного участка соответствует материалам межевания

Технико-экономические показатели проекта межевания территории расположенной: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Корниловское сельское поселение, окр. д. Аркашево, СНТ «Маяк» Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения				
№ п/п	Условный номер земельного участка согласно проекта межевания территории	Площадь кв.м.	Разрешенное использование	Ограничение, обременение, примечание
1	:ЗУ1	24361	для садоводства	Режим использования для обеспечения беспрепятственного прохода и проезда неограниченного круга лиц, без права возведения ограждающих конструкций, препятствующих проходу, проезду. Земельный участок относящийся к землям общего пользования, образуемый земельный участок
	:ЗУ2	35	энергетика	
2	:ЗУ3	1800	для садоводства	земельный участок образованный путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с номером 1
3	:ЗУ4	1200	для садоводства	земельный участок образованный путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с номером 2
4	:ЗУ5	1742	для садоводства	земельный участок образованный путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с номером 3
5	:ЗУ6	1670	для садоводства	земельный участок образованный путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с номером 4
6	:ЗУ7	1601	для садоводства	земельный участок образованный путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с номером 6
7	:ЗУ8	1898	для садоводства	земельный участок образованный путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с номером 8
8	:ЗУ9	1039	для садоводства	земельный участок образованный путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с номером 19
9	:ЗУ10	2105	для садоводства	земельный участок образованный путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с номером 21
10	:ЗУ11	1022	для садоводства	земельный участок образованный путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с номером 23
11	:ЗУ12	1078	для садоводства	земельный участок образованный путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с номером 24

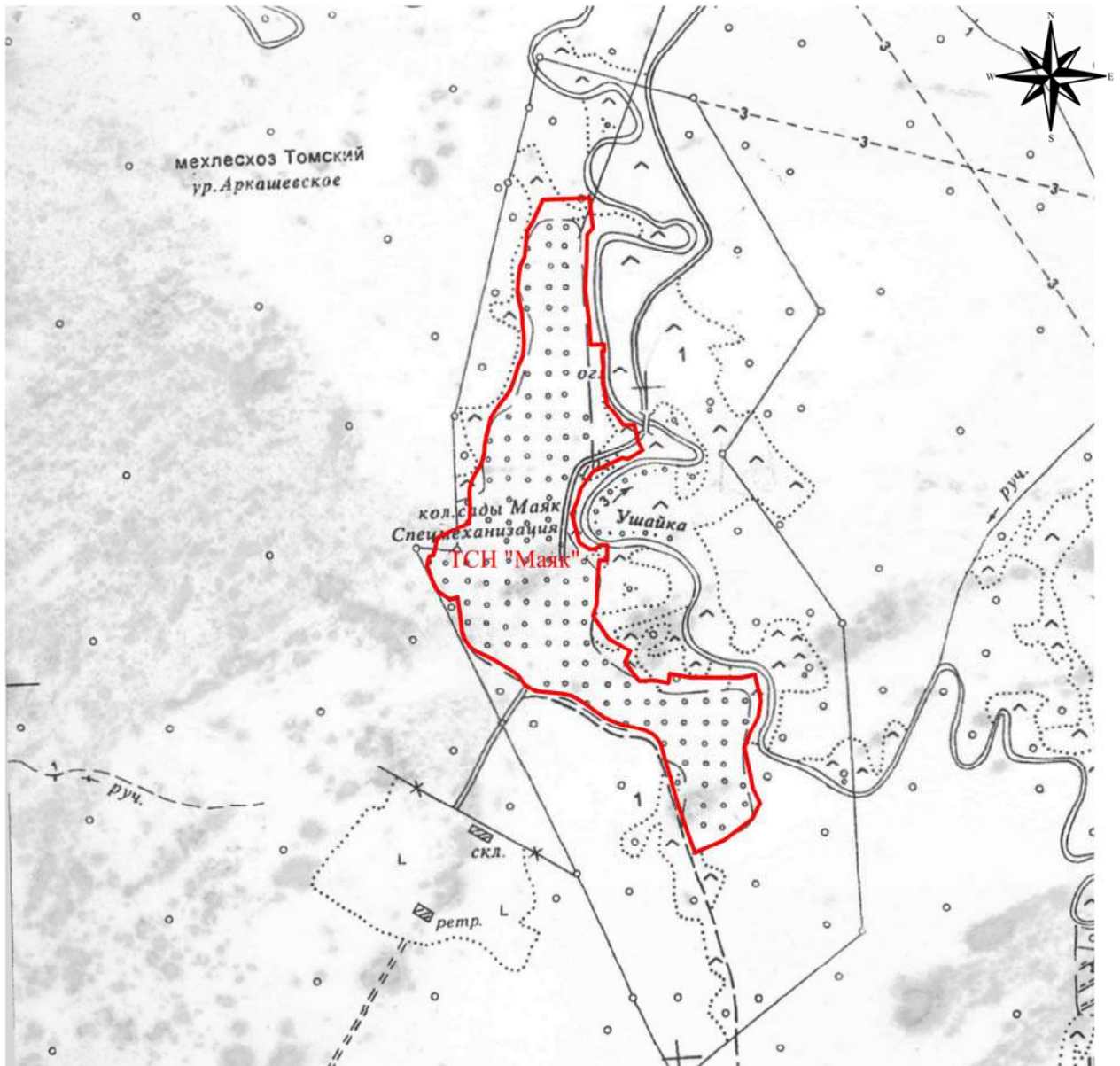
* - Граница земельного участка соответствует материалам межевания

				государственной или муниципальной собственности и земельного участка с номером 70
26	:3У27	2248	для садоводства	земельный участок образованный путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с номером 72
27	:3У28	1876	для садоводства	земельный участок образованный путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с номером 75
28	:3У29	2428	для садоводства	земельный участок образованный путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с номером 80
29	:3У30	2100	для садоводства	земельный участок образованный путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с номером 81
30	:3У31	1934	для садоводства	земельный участок образованный путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с номером 82
31	:3У32	1363	для садоводства	земельный участок образованный путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с номером 87
32	:3У33	1802	для садоводства	земельный участок образованный путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с номером 86
33	:3У34	2158	для садоводства	земельный участок образованный путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с номером 84
34	:3У35	1770	для садоводства	земельный участок образованный путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с номером 55
35	:3У36	1038	для садоводства	земельный участок образованный путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с номером 51
36	:3У37	1266	для садоводства	вновь образуемый земельный участок
37	:3У38	1134	для садоводства	вновь образуемый земельный участок
38	:3У39	645	для садоводства	вновь образуемый земельный участок
39	:3У40	1359	для садоводства	земельный участок образованный путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с номером 85
40	:3У41	1873	для садоводства	земельный участок образованный путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка с номером 88

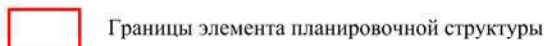
* - Граница земельного участка соответсвует материалам межевания

* - Граница земельного участка соответствует материалам межевания

Схема расположения элемента планировочной структуры



Условные обозначения:



Примечание:

Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой составлен проект межевания приведены в приложении

Проект межевания территории ТСН "Маяк" МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Корниловское сельское поселение, окр. д. Аркашево ТСН "Маяк"					
Изм	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Директор	Михайлов А.М.		Схема расположения элемента планировочной структуры		
Исполн.					
			Масштаб 1:10 000		
Стадия			Лист	Листов	
П					
ООО "Земля и недвижимость"					

**Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой составлен проект
межевания**

Система координат: МСК-70 зона 4

Приложение 1

**Перечень координат характерных точек территории, в отношении которой
составлен проект межевания
Система координат: МСК-70 зона 4**

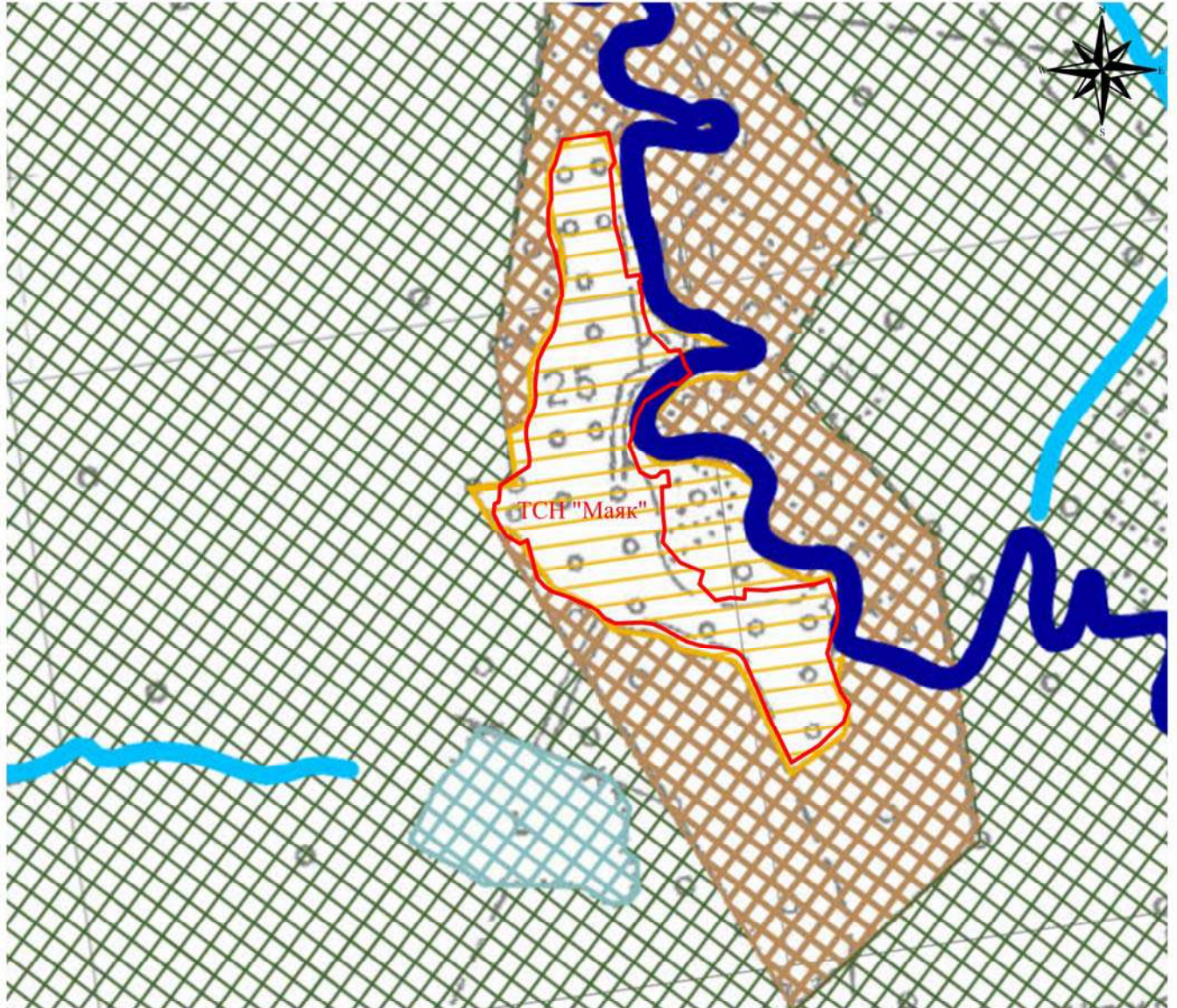
Приложение 1

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	345077,91	4344381,95
2	345080,30	4344452,35
3	345072,26	4344452,59
4	345064,28	4344453,29
5	345035,47	4344456,56
6	345025,68	4344448,10
7	344984,80	4344447,35
8	344942,18	4344445,08
9	344904,83	4344450,11
10	344898,74	4344450,96
11	344860,43	4344453,25
12	344861,08	4344473,19
13	344851,23	4344473,54
14	344851,16	4344469,87
15	344834,05	4344471,42
16	344829,14	4344472,22
17	344818,19	4344470,70
18	344804,38	4344471,25
19	344776,41	4344476,92
20	344775,21	4344477,17
21	344771,56	4344477,91
22	344756,90	4344490,60
23	344741,42	4344501,95
24	344741,14	4344518,46
25	344736,46	4344519,57
26	344724,76	4344522,35
27	344717,04	4344524,18
28	344703,70	4344531,18
29	344690,38	4344509,29
30	344691,84	4344500,30
31	344671,50	4344456,79
32	344646,81	4344439,51
33	344628,11	4344433,82
34	344608,10	4344425,24
35	344591,21	4344429,67
36	344565,10	4344436,45
37	344555,74	4344451,57
38	344555,69	4344460,11
39	344561,50	4344468,22
40	344561,42	4344478,01
41	344539,42	4344477,79
42	344539,48	4344466,16
43	344502,70	4344462,87
44	344480,31	4344462,50
45	344474,08	4344462,39
46	344456,27	4344456,91
47	344422,96	4344479,89

№ точки	Координаты, м	
	48	344404,43
49	344386,90	4344504,50
50	344359,95	4344525,87
51	344361,16	4344547,83
52	344357,12	4344569,48
53	344370,66	4344571,33
54	344365,20	4344602,57
55	344364,86	4344677,15
56	344369,24	4344698,28
57	344338,12	4344705,75
58	344329,67	4344707,03
59	344305,66	4344703,62
60	344281,92	4344691,28
61	344259,14	4344682,56
62	344224,06	4344690,27
63	344198,59	4344695,33
64	344177,31	4344706,17
65	344153,72	4344694,74
66	344138,22	4344673,94
67	344122,73	4344653,14
68	344106,64	4344617,37
69	344101,62	4344606,20
70	344170,44	4344584,91
71	344203,38	4344575,33
72	344239,95	4344564,97
73	344262,91	4344558,20
74	344270,76	4344554,18
75	344275,38	4344550,33
76	344279,57	4344545,17
77	344284,24	4344535,77
78	344288,65	4344521,79
79	344293,47	4344500,94
80	344296,55	4344492,00
81	344303,91	4344474,98
82	344328,23	4344440,43
83	344334,12	4344430,80
84	344337,01	4344424,35
85	344340,17	4344410,81
86	344341,96	4344392,62
87	344344,09	4344370,93
88	344353,39	4344355,82
89	344367,21	4344346,06
90	344373,65	4344337,84
91	344379,40	4344328,23
92	344391,79	4344307,23
93	344403,93	4344281,75
94	344411,67	4344272,60
95	344424,39	4344263,65
96	344433,43	4344261,40

№ точки	Координаты, м	
	97	344455,89
98	344484,81	4344254,78
99	344480,62	4344243,55
100	344494,59	4344224,27
101	344509,93	4344216,69
102	344530,85	4344209,28
103	344545,04	4344212,67
104	344546,56	4344218,96
105	344555,17	4344220,03
310	344556,96	4344221,59
308	344571,88	4344224,37
309	344593,26	4344267,92
109	344596,43	4344271,42
110	344602,47	4344272,96
111	344614,61	4344273,48
112	344638,44	4344272,42
113	344646,89	4344273,13
114	344658,13	4344275,93
115	344667,99	4344280,82
116	344678,31	4344287,61
117	344687,36	4344291,73
118	344699,67	4344294,67
119	344712,43	4344295,23
120	344725,69	4344297,84
121	344736,89	4344300,73
122	344751,69	4344304,48
123	344770,98	4344316,16
124	344785,38	4344327,96
125	344794,32	4344333,74
126	344810,00	4344339,87
127	344827,77	4344344,71
128	344844,16	4344352,30
129	344860,90	4344353,63
130	344876,03	4344353,39
131	344892,40	4344351,48
132	344907,31	4344351,05
133	344927,05	4344346,39
134	344939,41	4344344,24
135	344952,69	4344345,17
136	344964,42	4344346,29
137	344978,42	4344348,49
138	344991,96	4344354,71
139	345013,82	4344356,92
140	345031,92	4344358,89
141	345045,18	4344367,56
1	345077,91	4344381,95
Площадь 155823кв.м.		

Схема функционального зонирования



Условные обозначения:

Границы элемента планировочной структуры

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ:

сущ.	планир.	
		Земли населенных пунктов
		Земли коллективных садов
		Земли запаса

Проект межевания территории ТСН "Маяк" МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Корниловское сельское поселение, окр. д. Аркашево ТСН "Маяк"					
Изм	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Директор		Михайлов А.М.			
Исполн.					
Схема функционального зонирования				Стадия	Лист
Масштаб 1:10 000				Листов	
				П	
				ООО "Земля и недвижимость"	

Чертеж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства

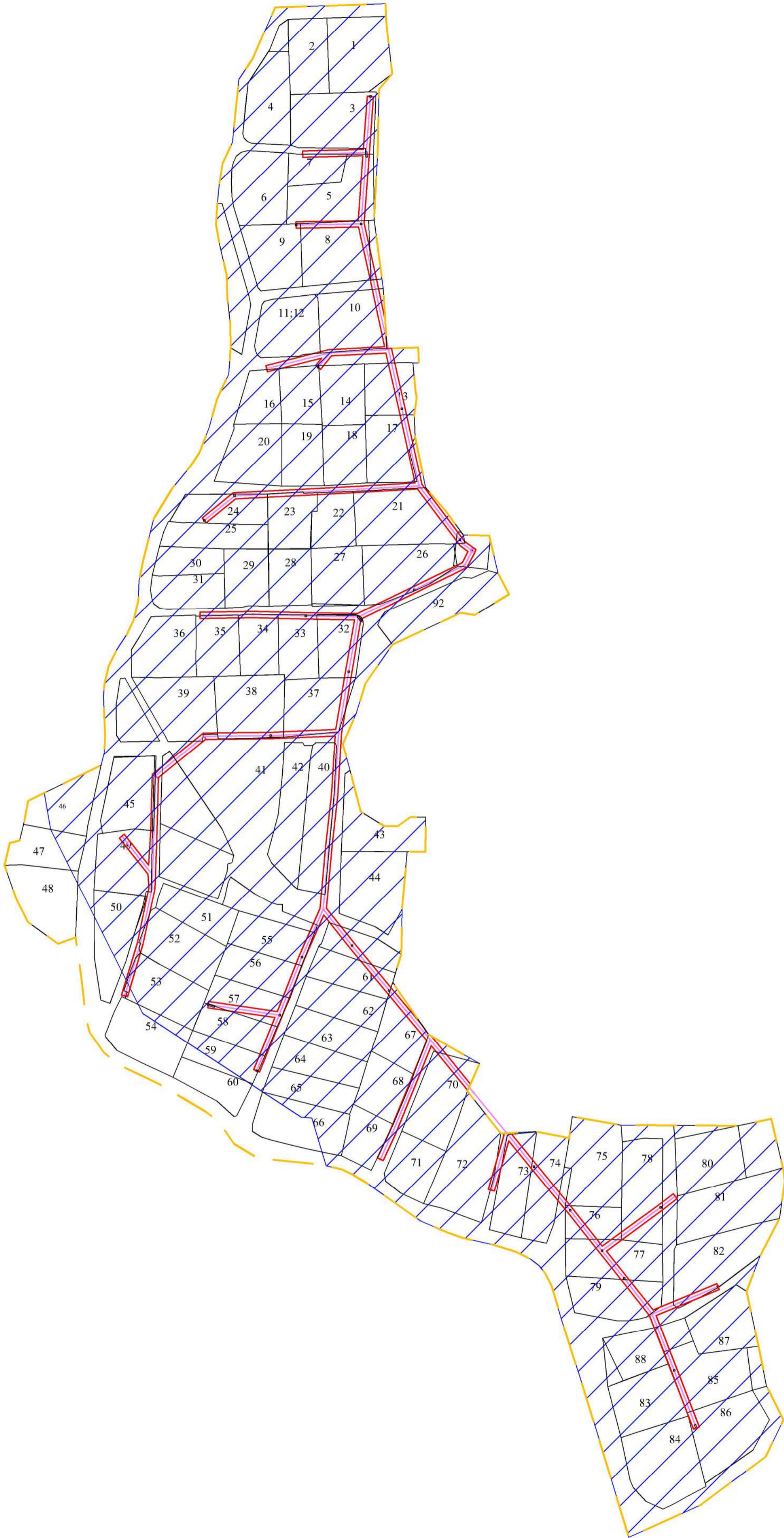
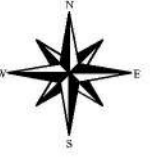


Условные обозначения:

- обозначение границы ТСН "Маяк"
- обозначение границы земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН
- обозначение границы кадастрового квартала
- - обозначение объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования ТСН "Маяк" ЛЭП 0,4 кВ
- обозначение границы земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН, в отношении которой выявлена реестровая ошибка.
- 70:14:0300058 - обозначение номера кадастрового квартала
- :19 - обозначение кадастрового номера земельного участка в кадастровом квартале 70:14:0300058, сведения о котором имеются в ЕГРН

					Проект межевания территории ТСН "Маяк"		
					МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
					местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Корниловское сельское поселение, окр. д. Аркашево ТСН "Маяк"		
Изм	Кол.	Лист	Индок	Подпись	Дата		
Директор				Михайлов А.М.		Чертеж границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства	Стадия
Исполн.				Сысоева Т.С.			Лист
							Листов
							П
					Масштаб 1: 2000		
					ООО "Земля и недвижимость"		

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории



- Условные обозначения:
- обозначение границы ТСН "Маяк"
 - обозначение границ земельных участков
 - граница охранной зоны ЛЭП 0,4 кВ
 - ЛЭП - 0,4 кВ
 - водоохранная зона р. Ушайки
- 11 - номер земельного участка

Проект межевания территории ТСН "Маяк"					
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Корниловское сельское поселение, окр. д. Аркашево					
ТСН "Маяк"					
Изм	Кол.	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Директор		Михайлов А.М.			
Исполн.		Сысоева Т.С.			
Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории				Стадия	Лист
				П	
Масштаб 1: 2000				ООО "Земля и недвижимость"	

Чертеж красных линий



Условные обозначения:

- обозначение границы ТСН "Маяк"
- обозначение границ земельных участков
- обозначение границы проектируемых красных линий
- обозначение линии отступа от проектируемых красных линий (5 м.) место допустимого расположения зданий и строений
- прочие земли
- 1 - обозначение поворотных точек проектируемых красных линий
- 1 - условный номер земельного участка

Примечание:

1. Координаты проектируемых красных линий приведены в приложении №

Проект межевания территории ТСН "Маяк"						
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ						
местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Корниловское сельское поселение, окр. д. Аркашево						
ТСН "Маяк"						
Изм	Кол.	Лист	Ндок	Подпись Дата		
Директор		Михайлов А.М.				
Исполн.		Сысоева Т.С.				
Чертеж красных линий				Стация	Лист	Листов
				П		
Масштаб 1: 2000				ООО "Земля и недвижимость"		

Ведомость координат проектируемых красных линий
Система координат: МСК-70 зона 4

Приложение 2

№ точек	X	Y
1	344353,39	4344355,82
2	344367,21	4344346,06
3	344373,65	4344337,84
4	344379,40	4344328,23
5	344391,79	4344307,23
6	344403,93	4344281,75
7	344411,67	4344272,60
8	344424,39	4344263,65
9	344433,43	4344261,40
10	344455,89	4344258,75
11	344484,81	4344254,78
12	344527,07	4344256,41
13	344549,28	4344261,66
14	344555,33	4344262,41
15	344596,43	4344271,42
16	344602,47	4344272,96
17	344614,61	4344273,48
18	344638,44	4344272,42
19	344646,89	4344273,13
20	344658,13	4344275,93
21	344667,99	4344280,82
22	344678,31	4344287,61
23	344687,36	4344291,73
24	344699,67	4344294,67
25	344712,43	4344295,23
26	344725,69	4344297,84
27	344736,89	4344300,73
28	344751,69	4344304,48
29	344770,98	4344316,16
30	344785,38	4344327,96
31	344794,32	4344333,74
32	344810,00	4344339,87
33	344827,77	4344344,71
34	344844,16	4344352,30
35	344856,66	4344360,71
36	344888,39	4344366,46
37	344893,45	4344365,49
38	344952,62	4344348,14
39	344964,42	4344346,29
40	344978,42	4344348,49
41	344991,96	4344354,71
42	345013,82	4344356,92
43	345031,92	4344358,89

44	345045,18	4344367,56
45	345077,91	4344381,95
46	345080,30	4344452,35
47	345072,26	4344452,59
48	345071,13	4344415,01
49	345070,39	4344390,33
50	345066,25	4344384,58
51	345050,65	4344378,52
52	345049,46	4344377,66
53	345045,26	4344374,89
54	345029,77	4344364,69
55	344997,26	4344361,27
56	344994,42	4344362,12
57	344992,40	4344364,28
58	344991,18	4344366,90
59	344990,42	4344390,53
60	344988,39	4344396,89
61	344987,96	4344439,46
62	344984,33	4344439,46
63	344984,25	4344427,94
64	344984,40	4344395,95
65	344985,05	4344390,57
66	344986,33	4344369,05
67	344986,44	4344364,38
68	344985,43	4344360,33
69	344982,99	4344357,16
70	344979,16	4344355,45
71	344975,71	4344354,48
72	344966,44	4344354,03
73	344957,20	4344354,42
74	344950,88	4344355,43
75	344938,78	4344359,22
76	344897,17	4344371,68
77	344895,10	4344372,30
78	344899,90	4344399,44
79	344904,08	4344443,05
80	344904,83	4344450,11
81	344898,74	4344450,96
82	344895,02	4344407,24
83	344892,28	4344383,57
84	344891,94	4344380,60
85	344890,61	4344375,13
86	344888,47	4344373,57
87	344861,81	4344368,86
88	344858,46	4344369,60

89	344856,49	4344370,49
90	344854,62	4344372,70
91	344855,47	4344397,04
92	344856,71	4344399,89
93	344857,53	4344410,82
94	344860,37	4344447,73
95	344860,43	4344453,25
96	344861,08	4344473,19

97	344851,23	4344473,54
98	344851,16	4344469,87
99	344851,53	4344466,83
100	344850,68	4344438,93
101	344849,46	4344413,83
102	344849,70	4344409,79
103	344847,64	4344384,39
104	344846,15	4344365,57
105	344842,99	4344361,44
106	344826,43	4344354,68
107	344788,20	4344340,58
108	344783,44	4344338,20
109	344775,72	4344343,05
110	344772,65	4344386,23
111	344772,84	4344413,37
112	344774,67	4344440,48
113	344774,99	4344464,92
114	344775,50	4344472,40
115	344776,41	4344476,92
116	344775,21	4344477,17
117	344771,56	4344477,91
118	344771,39	4344474,61
119	344770,46	4344450,65
120	344770,18	4344449,55
121	344769,20	4344431,66
122	344768,41	4344408,75
123	344768,03	4344400,29
124	344768,90	4344399,65
125	344767,74	4344378,93
126	344767,64	4344377,11
127	344767,37	4344324,74
128	344750,12	4344314,66
129	344743,51	4344310,78
130	344734,35	4344308,12
131	344716,14	4344303,59
132	344706,53	4344302,49
133	344701,32	4344303,21
134	344697,78	4344304,24
135	344694,93	4344308,21
136	344694,13	4344312,99
137	344694,96	4344349,99
138	344695,35	4344360,90
139	344696,25	4344364,89
140	344696,10	4344377,96

Ведомость координат проектируемых красных линий
Система координат: МСК-70 зона 4

Приложение 2

141	344696,12	4344405,44
142	344696,72	4344438,83
143	344697,22	4344448,76
144	344705,35	4344469,74
145	344710,25	4344480,30
146	344719,09	4344494,13
147	344721,38	4344498,06
148	344728,57	4344508,05
149	344736,46	4344519,57

150	344724,76	4344522,35
151	344714,60	4344502,22
152	344712,63	4344497,73
153	344700,48	4344470,12
154	344692,61	4344452,12
155	344688,67	4344449,40
156	344683,99	4344447,39
157	344674,50	4344445,52
158	344646,81	4344439,51
159	344628,11	4344433,82
160	344608,10	4344425,24
161	344589,02	4344426,50
162	344539,69	4344424,16
163	344505,83	4344422,99
164	344499,93	4344422,72
165	344491,60	4344445,81
166	344486,23	4344453,88
167	344480,31	4344462,50
168	344474,08	4344462,39
169	344483,76	4344447,38
170	344493,90	4344417,11
171	344493,65	4344415,98
172	344478,92	4344409,70
173	344460,08	4344401,82
174	344441,68	4344394,99
175	344422,95	4344387,51
176	344402,30	4344379,75
177	344386,40	4344373,79
178	344366,30	4344367,61
179	344361,36	4344367,51
180	344357,60	4344373,35
181	344355,55	4344380,15
182	344352,60	4344391,60
183	344350,14	4344402,40
184	344345,77	4344424,16
185	344336,38	4344443,27
186	344338,12	4344446,13
187	344365,76	4344457,39
188	344393,04	4344468,75
189	344397,53	4344470,37
190	344402,37	4344472,17
191	344422,96	4344479,89
192	344412,42	4344482,97
193	344361,52	4344462,77
194	344334,57	4344451,64

195	344329,48	4344452,44
196	344321,92	4344462,10
197	344313,38	4344475,78
198	344303,95	4344494,45
199	344299,67	4344509,88
200	344302,94	4344513,43
201	344332,77	4344521,69
202	344336,07	4344522,12
203	344359,95	4344525,87
204	344358,73	4344530,05
205	344358,39	4344529,93
206	344298,53	4344518,60
207	344296,34	4344519,89
208	344291,68	4344537,23
209	344286,77	4344548,89
210	344289,89	4344555,00
211	344302,42	4344559,72
212	344338,44	4344566,24
213	344337,66	4344571,14
214	344313,89	4344566,95
215	344292,76	4344566,96
216	344268,87	4344567,37
217	344245,58	4344572,88
218	344240,42	4344600,13
219	344240,47	4344607,04
220	344241,35	4344613,60
221	344242,70	4344618,69
222	344249,66	4344628,03
223	344265,15	4344629,28
224	344289,03	4344628,79
225	344313,52	4344628,91
226	344356,60	4344629,11
227	344356,42	4344636,94
228	344319,94	4344638,36
229	344288,87	4344637,93
230	344285,75	4344636,35
231	344254,10	4344636,11
232	344250,45	4344636,08
233	344248,53	4344639,37
234	344249,85	4344641,91
235	344244,03	4344645,79
236	344242,30	4344643,17
237	344242,28	4344643,11
238	344235,93	4344624,02
239	344234,39	4344610,29
240	344234,36	4344596,87
241	344236,31	4344582,15
242	344236,03	4344576,91
243	344233,08	4344575,20
244	344197,97	4344587,31
245	344165,79	4344598,44
246	344138,66	4344608,27
247	344133,83	4344610,37
248	344125,06	4344618,38
249	344122,64	4344623,87

250	344120,21	4344629,36
251	344123,79	4344636,70
252	344128,10	4344644,55
253	344134,48	4344656,65
254	344157,87	4344686,70
255	344177,23	4344697,23
256	344196,03	4344686,27
257	344198,59	4344695,33
258	344177,31	4344706,17
259	344153,72	4344694,74
260	344138,22	4344673,94
261	344122,73	4344653,14
262	344106,64	4344617,37

263	344668,07	4344290,29
264	344677,17	4344295,77
265	344686,21	4344301,03
266	344689,32	4344302,89
267	344690,26	4344331,14
268	344690,30	4344358,38
269	344690,81	4344362,23
270	344690,71	4344383,93
271	344690,41	4344408,50
272	344690,24	4344433,37
273	344689,79	4344435,62
274	344688,76	4344436,78
275	344687,10	4344437,78
276	344684,56	4344438,22
277	344650,50	4344433,22
278	344615,97	4344422,40
279	344612,61	4344387,17
280	344612,54	4344381,63
281	344611,79	4344366,35
282	344611,51	4344345,59
283	344610,14	4344335,78
284	344609,74	4344313,65
285	344610,02	4344308,33
286	344609,54	4344283,48
287	344613,85	4344280,80
288	344633,51	4344280,57
289	344649,86	4344283,13
263	344668,07	4344290,29

290	344602,40	4344280,90
291	344602,95	4344304,73
292	344600,48	4344305,23
293	344552,73	4344303,63
294	344513,99	4344301,35
295	344511,05	4344299,70
296	344486,03	4344291,81
297	344451,78	4344279,90
298	344442,88	4344276,78
299	344439,54	4344274,37
300	344438,79	4344272,33
301	344440,14	4344271,31

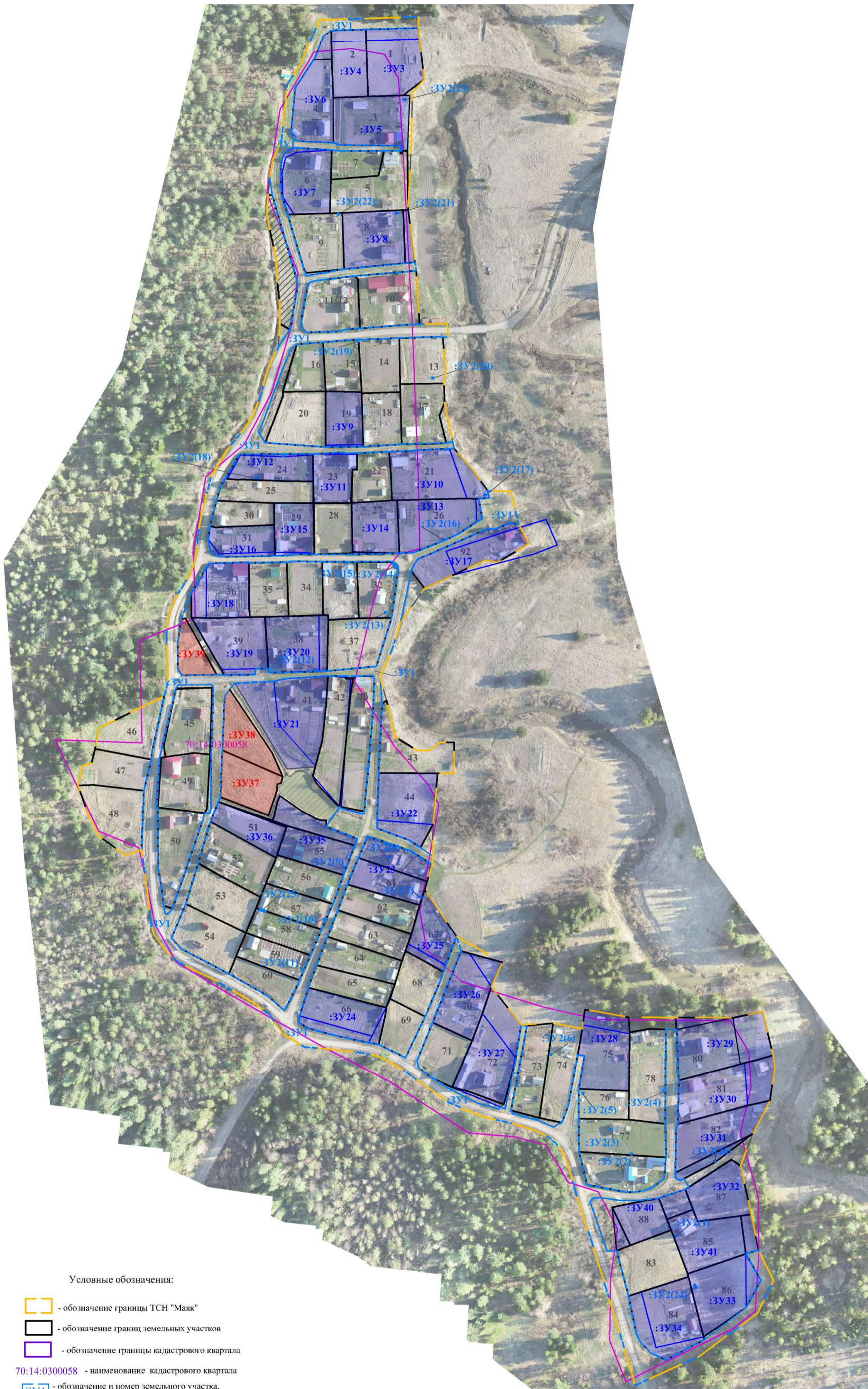
**Ведомость координат проектируемых красных линий
Система координат: МСК-70 зона 4**

Приложение 2

302	344445,03	4344270,74
303	344471,61	4344266,66
304	344515,03	4344266,34
305	344550,47	4344268,73
306	344600,09	4344279,31
290	344602,40	4344280,90

307	344594,72	4344314,21
308	344604,02	4344321,30
309	344605,34	4344349,34
310	344607,17	4344357,29
311	344609,17	4344387,93
312	344609,06	4344399,53
313	344609,06	4344407,90
314	344609,58	4344419,61
315	344609,08	4344420,03
316	344607,16	4344421,11
317	344576,26	4344419,53
318	344543,33	4344417,05
319	344512,26	4344413,88
320	344502,64	4344412,60
321	344492,56	4344408,97
322	344487,79	4344407,11
323	344466,83	4344398,96
324	344446,20	4344391,44
325	344428,06	4344383,11
326	344409,41	4344375,46
327	344391,70	4344367,68
328	344371,10	4344357,48
329	344370,82	4344355,61
330	344380,65	4344344,72
331	344396,14	4344317,09
332	344414,36	4344282,58
333	344422,20	4344276,15
334	344446,08	4344286,43
335	344504,70	4344303,92
336	344519,05	4344309,49
337	344522,49	4344311,03
307	344594,72	4344314,21

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- обозначение границы ТСН "Маяк"
- обозначение границ земельных участков
- обозначение границы кадастрового квартала
- 70:14:0300058 - наименование кадастрового квартала
- ЗУ1 - обозначение и номер земельного участка, относящегося к землям общего пользования ТСН "Маяк"
- ЗУ3 - обозначение и номер земельного участка, образованного путем перераспределения с землями с неразграниченной собственностью.
- ЗУ3 - обозначение и номер вновь земельного участка
- прочие земли
- 1 - условный номер земельного участка

Примечание:
Сведения о разрешенном использовании, площади земельных участков, ограничениях и обременениях устанавливаемых данным проектом межевания территории, а так же координаты участков приведены в текстовой части проекта межевания территории.

					Проект межевания территории ТСН "Маяк" ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
					местоположение: Российская Федерация, Томская область, Томский район, Корниловское сельское поселение, окр. д. Аркашево ТСН "Маяк"				
Изм	Кол.	Лист	Индок	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Чертеж межевания территории	II		
					Масштаб 1: 2000			ООО "Земля и недвижимость"	



**КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Ленина пр., д. 50, г. Томск, 634050
почтовый адрес: а/я 115, г. Томск, 634050
тел. (382 2) 274-270, e-mail: heritage@tomsk.gov.ru
ИНН/КПП 7017401187/701701001, ОГРН 1167031059359

21 ФЕВ 2020

№ 48-01-0422

на № 06-031 от 20.01.2020

Об объектах культурного наследия

Директору
ООО «Земля и недвижимость»

А.М. Михайлову

Уважаемый Андрей Михайлович!

В ответ на Ваше обращение о предоставлении информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, а также зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия на земельных участках в границах садоводческих товариществ, расположенных на территориях следующих сельских поселений Томской области: Зональненского сельского поселения, Зоркальцевского сельского поселения (Приложение 2 на 3 листах, листы 2, 3), Калтайского сельского поселения, Корниловского сельского поселения, Межениновского сельского поселения, Спасского сельского поселения (сад. тов. Лотос), сообщаем следующее.

По имеющейся в распоряжении Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области информации, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также территории объектов культурного наследия, установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемом земельном участке, отсутствуют. Сведениями об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), Комитет не располагает.

Учитывая изложенное, при эксплуатации земельного участка, до начала проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ в его границах, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки;

– представить в Комитет документацию, подготовленную на основе полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

Что касается территории Зоркальцевского сельского поселения (Приложение 2 на 3 листах, лист 1), сообщаем следующее.

По имеющейся в распоряжении Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области информации, объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, а также территории объектов культурного наследия, установленные зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия, на испрашиваемом земельном участке, отсутствуют. Сведениями об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), Комитет не располагает. Также сообщаем, что испрашиваемая территория расположена в зоне концентрации объектов археологического наследия Поселение Петровский бор (Приказ Департамента по культуре Томской области от 03.04.2012 № 84/01-07 «О включении в список выявленных объектов культурного наследия объектов археологического наследия на территории Томской области»), Поселение Петровский бор II (Приказ Департамента по культуре и туризму Томской области от 07.12.2012 № 336/01-07 «О включении в список выявленных объектов культурного наследия объектов археологического наследия, расположенных на территории Томской области»).

Учитывая изложенное, при эксплуатации земельного участка, до начала проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ в его границах, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки;
- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

Что касается территории Спасского сельского поселения (Приложение 6 на 1 листе, Энергетик), сообщаем следующее.

По имеющейся в распоряжении Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области информации, в непосредственной близости от испрашиваемого земельного участка расположен выявленный объект культурного наследия «Поселение Казанка I» (Приказ Комитета по охране объектов культурного наследия Томской области от 15.12.2017 № 159/01-07 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Томской области выявленного объекта археологического наследия «Поселение Казанка I»). Сведениями об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), Комитет не располагает.

Учитывая изложенное, при эксплуатации указанного выше земельного участка, согласно статье 36 п. 3 строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия

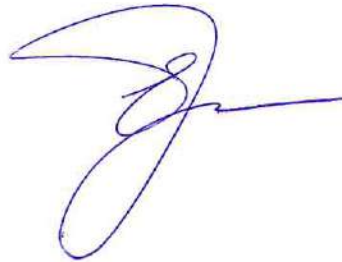
проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Также до начала проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ в его границах, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки;

– представить в Комитет документацию, подготовленную на основе полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ.

Председатель комитета



Е.В. Перетягина

АДМИНИСТРАЦИЯ ТОМСКОГО РАЙОНА

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.01.92 № 60-7
г. Томск

Об отводе земельного участка
управлению механизации треста
"Томсктрансстрой" в районе
д. Аркашево.

Рассмотрев ходатайство управления механизации треста
"Томсктрансстрой", учитывая согласие заинтересованных сто -
рон и в соответствии с решением Томского облисполкома № 64-з
от 07.05.91 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отвести в постоянное пользование земельный участок
управлению механизации специализированного треста "Томск -
трансстрой" из состава земель совхоза "Корниловский" пло -
щадью 13,9 гектаров пастбищ для организации коллективного
сада.
2. Утвердить проект организации коллективного сада.
3. Приступить к освоению земельного участка после по -
лучения государственного акта на право пользования землёй.

Глава администрации

Н.Г. Грачёв



24 МАЙ 2019

[Handwritten signature] Мильченко



Администрация муниципального образования
«Корниловское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Корнилово

№ 353

15.11 2019 г.

О разработке документации по планировке территории
в границах ТСН «Маяк» Корниловского сельского поселения

Рассмотрев обращение председателя ТСН «Маяк» Ростовского В.Б., представленные документы, в соответствии со ст. 41,42,43,45,46 Градостроительного кодекса РФ

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ТСН «Маяк» разработку документации по планировке территории.
2. Рекомендовать ТСН «Маяк»:
 - 2.1. Документацию по планировке территории (проекту межевания территории) разработать на топографической основе М 1:500 (ортофотопланы) в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ.
 - 2.2. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполнить в объеме, необходимом для установления (образования) и уточнения границ земельных участков (пп.2 п.4 ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ)
 - 2.3. Документацию по планировке территории разработать в соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ и документации территориального планирования муниципального образования «Корниловское сельское поселение».

Глава поселения



Г.М. Логвинов

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

20.05.2019

№ ЮЭ9965-19-
48537312

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "МАЯК"

полное наименование юридического лица

ОГРН

1	0	3	7	0	0	0	0	6	1	1	9	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 20 » мая 20 19 г.

число месяц прописью

год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "МАЯК"
2	Сокращенное наименование	ТСН "МАЯК"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2167031311610 08.07.2016
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	634538
5	Субъект Российской Федерации	ОБЛАСТЬ ТОМСКАЯ
6	Район (улус и т.п.)	РАЙОН ТОМСКИЙ
7	Населенный пункт (село и т.п.)	ДЕРЕВНЯ АРКАШЕВО
8	Дом (владение и т.п.)	0
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1037000061196 11.09.2003
Сведения о регистрации		
10	Способ образования	Создание юридического лица до 01.07.2002
11	ОГРН	1037000061196
12	Дата присвоения ОГРН	11.09.2003
13	Регистрационный номер, присвоенный до 1 июля 2002 года	1408
14	Дата регистрации до 1 июля 2002 года	09.12.1991
15	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1037000061196 11.09.2003
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
16	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №7 по Томской области
17	Адрес регистрирующего органа	,634003,, Томск г., Соляная пл, д 5,,
18	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2157014061873 30.12.2015

Сведения об учете в налоговом органе		
19	ИНН	7014016067
20	КПП	701401001
21	Дата постановки на учет	08.04.1996
22	Наименование налогового органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №8 по Томской области
23	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2057000056078 05.01.2005
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
24	Регистрационный номер	080021021306
25	Дата регистрации	02.05.2006
26	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение "Управление пенсионного фонда России в Томском районе Томской области"
27	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2067000005917 04.05.2006
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
28	Регистрационный номер	700002928670001
29	Дата регистрации	01.07.2017
30	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Государственное учреждение - Томское региональное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации
31	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2177031625043 06.07.2017
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2067000015509 20.11.2006
33	Фамилия	РОСТОВСКИЙ
34	Имя	ВАЛЕРИЙ
35	Отчество	БОРИСОВИЧ
36	ИНН	702403513819
37	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2067000015509 20.11.2006
38	Должность	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2067000015509 20.11.2006
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)		
Сведения об основном виде деятельности		
40	Код и наименование вида деятельности	68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2067000015509 20.11.2006

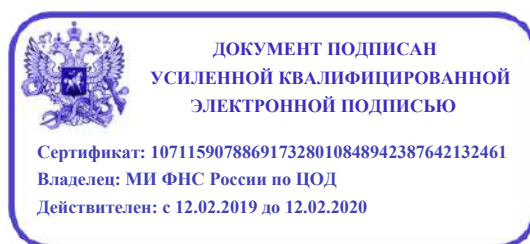
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	2177031326272 22.03.2017
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
43	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1037000061196 11.09.2003
44	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года
45	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Томскому району Томской области
2		
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
46	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	70 000759248 11.09.2003
3		
47	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2057000056078 05.01.2005
48	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
49	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Томскому району Томской области
4		
50	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2067000005917 04.05.2006
51	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
52	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Томской области
5		
53	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2067000015509 20.11.2006
54	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
55	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Управление Федеральной налоговой службы по Томской области

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
56	Наименование документа	ЗАЯВЛЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ИЗМЕНЕНИЙ В СВЕДЕНИЯ О НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ВНЕСЕНИЕМ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
57	Номер документа	RH0004
58	Наименование документа	СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО
59	Номер документа	02-0519-14542
60	Дата документа	20.11.2006
61	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О РЕГИСТРАЦИИ ПРИНЯТОЕ ОРГАНАМИ РОСРЕГИСТРАЦИИ
62	Номер документа	492
63	Дата документа	17.11.2006
64	Наименование документа	ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
65	Дата документа	09.09.2006
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
66	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	70 001265460 20.11.2006
	Сведения о статусе записи	
67	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
68	ГРН и дата записи, которой внесены исправления в связи с технической ошибкой	2177031326272 22.03.2017
5		
69	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2107014012312 04.05.2010
70	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
71	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Томскому району Томской области
6		
72	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2167031311610 08.07.2016

73	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
74	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №7 по Томской области
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
75	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД. ДОКУМЕНТЫ
76	Дата документа	01.07.2016
77	Наименование документа	Документ об оплате государственной пошлины
78	Номер документа	101705238
79	Дата документа	01.07.2016
80	Наименование документа	ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ЮЛ
81	Номер документа	1
82	Дата документа	12.06.2016
83	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ
84	Дата документа	12.06.2016
7		
85	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2167031438396 27.09.2016
86	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
87	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №7 по Томской области
8		
88	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2177031326272 22.03.2017
89	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
90	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №7 по Томской области

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
91	Наименование документа	Решение о внесении изменений в ЕГРЮЛ в связи с допущенными ошибками
92	ГРН и дата записи, в которую внесены исправления	2067000015509 20.11.2006
9		
93	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2177031625043 06.07.2017
94	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
95	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №7 по Томской области

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).