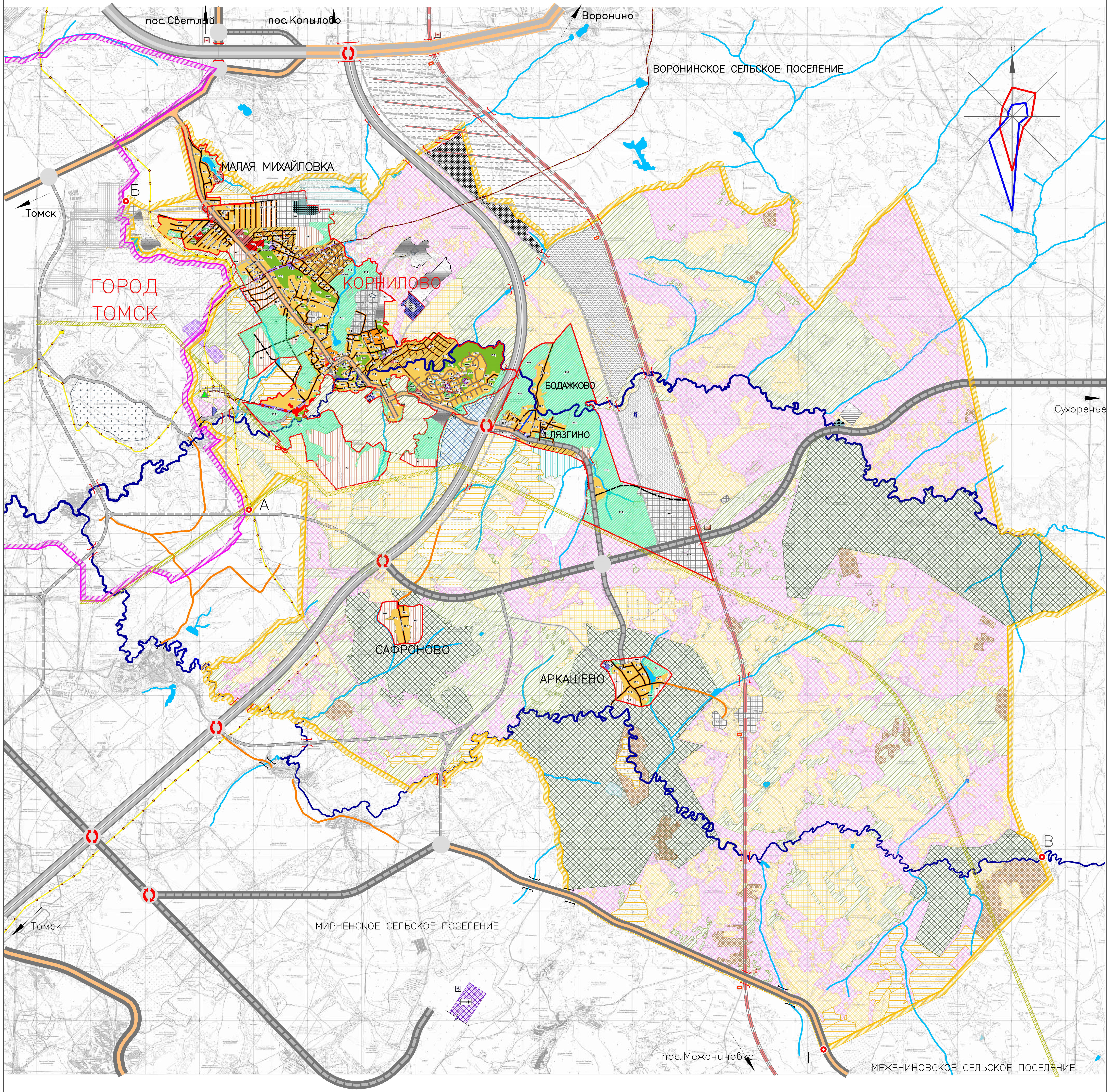
ТОМСКИЙ РАЙОН

КОРНИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ К ПРОЕКТУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "КОРНИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ:

сущ.	
▨	МО "Город Томск"
▨	Сельского поселения
—	Населенного пункта

НАЗВАНИЯ:

КОРНИЛОВО	Административный центр сельского поселения
ЛЯЗГИНО	Населенный пункт

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ:

сущ.	планир.	
☐		Земли населенных пунктов
▤	▤	Земли коллективных садов
▩		Земли запаса
▦		Земли с/х назначения, находящиеся в аренде (паи)
▩		Земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности хозяйства
▨		Земли сельскохозяйственного назначения, покрытые лесом
▩		Земли крестьянских хозяйств
▩		Земли Гослесфонда
▩		Земли транспорта
▤		Земли обороны и безопасности
▦	▦	Земли специального назначения (скотомогильник, полигон ТБО)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

сущ.	планир.	
▥		Зона кедровника
▦		Аэропорт
▦		Песчаный карьер
▦		Карьер по добыче глины для производства кирпича
▦		Карьер по добыче щебня
▦	▤	Производственная зона
▦	▦	Кладбище традиционного захоронения
▦		Кладбище, расположенное за территорией Корниловского сельского поселения
▩		Карьер
	▤	Месторождения золота, перспективные к разработке
	▩	Зона объектов по обслуживанию автотранспорта
	▦	Зона перспективного развития объектов по обслуживанию автотранспорта, логистических центров (1 этап строительства)
	▦	Зона перспективного развития объектов по обслуживанию автотранспорта, логистических центров (2 этап строительства)
	▦	Зона перспективного развития объектов по обслуживанию автотранспорта, логистических центров (3 этап строительства)
	▤	Зона перспективного развития объектов по обслуживанию автотранспорта (1 этап) расположенная за пределами границы Корниловского сельского поселения

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

сущ.	планир.	на дальнейшую перспективу	
Ж–1	Ж–1	Ж–1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж–2	Ж–2		Зона застройки жилыми домами малой этажности (2–3 этажа)
Ж–3	Ж–3		Зона застройки домами средней этажности (5–7этажей)
О–1	О–1		Зона многофункциональной общественно – деловой застройки
О–2	О–2		Зона размещения объектов образования
О–3	О–3		Зона размещения объектов культового назначения
П–1	П–1		Зона размещения промышленных, сельхозхозяйственных предприятий и производственных объектов IV–V классов санитарной опасности
К–1			Зона комунально – складских предприятий и объектов
ИТ–1			Зона инженерной инфраструктуры
ИТ–2	ИТ–2		Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
Р–1		Р–1	Зона общественных рекреационных территорий парков, скверов
	Р–2		Зона спортивных комплексов и сооружений
СН–1	СН–1		Зона кладбищ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

сущ.	планир.	
▤	▤	Скоростная дорога регионального значения Р–400 или 69 К–1 С возможным переводом в дорогу федерального значения
	▤	Скоростная дорога регионального значения (Большое транспортное кольцо)
▤	▤	Дорога обычного типа регионального значения
	▤	Скоростная дорога местного значения
—	‒ ‒ ‒	Дорога обычного типа местного значения
⌶	⌶	Мостовое сооружение
	●	Автомобильная развязка в 1 уровне
	◉	Автомобильная развязка в 2х уровнях
	○	Автомобильная развязка в 1 уровне в границах населенного пункта

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

сущ.	планир.	
✈		Аэропорт
✈		Взлетно– посадочная полоса

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

сущ.	планир.	
	▬	Железная дорога магистральная электрифицированная (планируемая)
	▬	Внутристанционный соединительный и подъездной путь (планируемая)
	☐	Станция железнодорожная
	▩	Железнодорожный переезд
	▣	Железнодорожный тоннель

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

─o─o─	Существующий магистральный газопровод высокого давления
─o─o─	Существующий распределительный газопровод с давлением 6 атм.
▤	ЛЭП 220КВ
▲	Газораспределительная станция (ГРС)

ГИДРОГРАФИЯ

∼	Реки
∼	Ручьи
▨	Озера, водохранилища

СМЕЖЕСТВА

от А до Б граница МО "Город Томск"
от Б до В граница МО "Воронинское СП"
от В до Г граница МО "Межениновское СП"
от Г до А граница МО "Мирненское СП"

0.0 0.1 0.2 0.3 0.4 0.5 1.0 1.5 2.0 2.5 3.0 км

						ГП–02–009
						ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ К ПРОЕКТУ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КОРНИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» (ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ)
Изм.		Лист	док.	Подп.	Дата	
Разработал		Матвейко				Стадия: П · Лист: 3 · Листов:
ГИП		Кирсанов				
ГАП		Якушев				
Директор		Кирсанов				Правила землепользования и застройки Корниловского сельского поселения Карта градостроительного зонирования (1:20000) ООО "Томская проектная компания"