

Градостроительное обоснование изменения градостроительного и функционального зонирования Генерального плана и правил землепользования и застройки МО "Корниловское сельское поселение"

Материалы по обоснованию
в графической форме

ТОМСК
2015

Градостроительное обоснование изменения градостроительного и функционального зонирования Генерального плана и правил землепользования и застройки МО "Корниловское сельское поселение"

Материалы по обоснованию
в графической форме

Проверил

Левченко И.И.

Архитектор

Ермилова Н.В.

Архитектор

Курганова И.В.

Архитектор

Марарескул А.И.

Архитектор

Вагнер А.А.

ТОМСК
2015

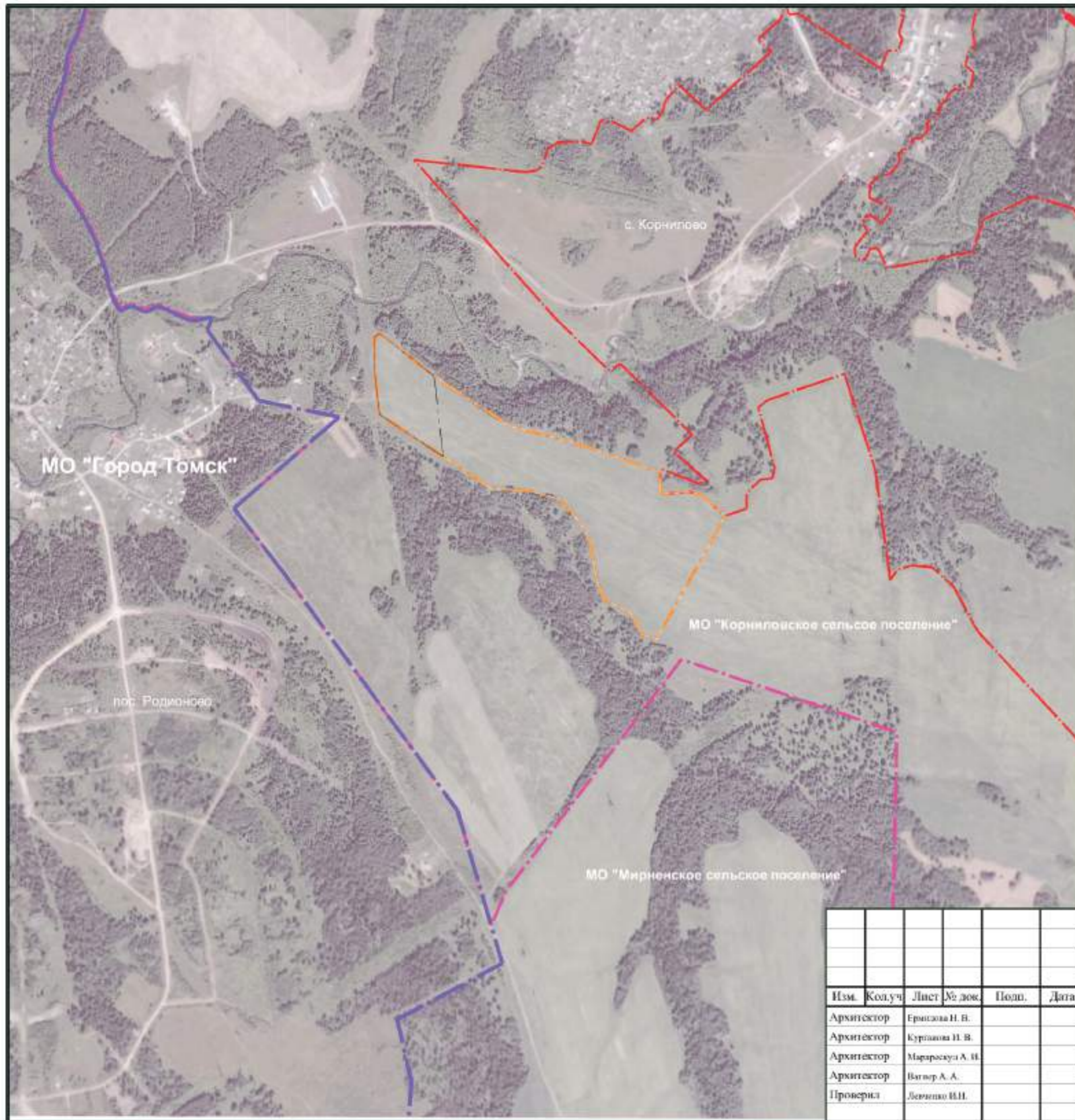
Состав документации

| № п/п | Обозначение | Наименование | Маркировка | Проектная организация |
|-------|-------------|---|------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Раздел 1 | Утверждаемая часть | | Архитекторы: А.А. Вальер Н.В. Ермилова Н.В. Курганова А.Н. Марарескут |
| 2 | Раздел 2 | Градостроительное обоснование внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Корниловское сельское поселение» в районе земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:1806 по адресу: Томская область, Томский район, с.Корнилово» Пояснительная записка | ПЗ-1 | Архитекторы: А.А. Вальер Н.В. Ермилова Н.В. Курганова А.Н. Марарескут |
| 3 | Раздел 3 | Градостроительное обоснование внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки МО «Корниловское сельское поселение» в районе земельного участка с кадастровым номером 70:14:0300092:1806 по адресу: Томская область, Томский район, с.Корнилово» Материалы в графической форме | ГО-2 | Архитекторы: А.А. Вальер Н.В. Ермилова Н.В. Курганова А.Н. Марарескут |

Ведомость чертежей

| № | Наименование | Масштаб | Маркировка листа |
|------------------------------|--|------------|------------------|
| 1 | Общие данные. | | МО-1 |
| <i>Графические материалы</i> | | | |
| 2 | Схема расположения элемента планировочной структуры. | М 1:10 000 | МО-2 |
| 3 | Схема использования территории в период подготовки проекта. Фрагмент схемы функционального зонирования Генерального плана МО "Корниловское сельское поселение" Томского района Томской области | М 1:5 000 | МО-3 |
| 4 | Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема размещения проектируемой территории на фрагменте схемы территориального планирования Томского района, развитие транспортной инфраструктуры местного значения муниципального района | | МО-3/1 |
| 5 | Схема использования территории в период подготовки проекта. Опорный план. Существующие участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости | М 1:5 000 | МО-4 |
| 6 | Экспликация земельных участков | | МО-4/1 |
| 7 | Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. | М 1:5 000 | МО-5 |
| 8 | Проектное предложение. Чертеж планировки территории | М 1:5 000 | МО-6 |
| 9 | Схема транспортной инфраструктуры | М 1:5 000 | МО-7 |
| 10 | Схема транспортной инфраструктуры | М 1:5 000 | МО-7/1 |
| 11 | Схема ограничения использования территории | М 1:5 000 | МО-8 |
| 12 | Предложение по внесению изменений в Генеральный план МО "Корниловское сельское поселение". Карта функциональных зон | | МО-9 |
| 13 | Предложение по внесению изменений в Генеральный план МО "Корниловское сельское поселение". Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | | МО-9/1 |
| 14 | Координаты точек формируемых границ категории земель | М 1:5 000 | МО-10 |

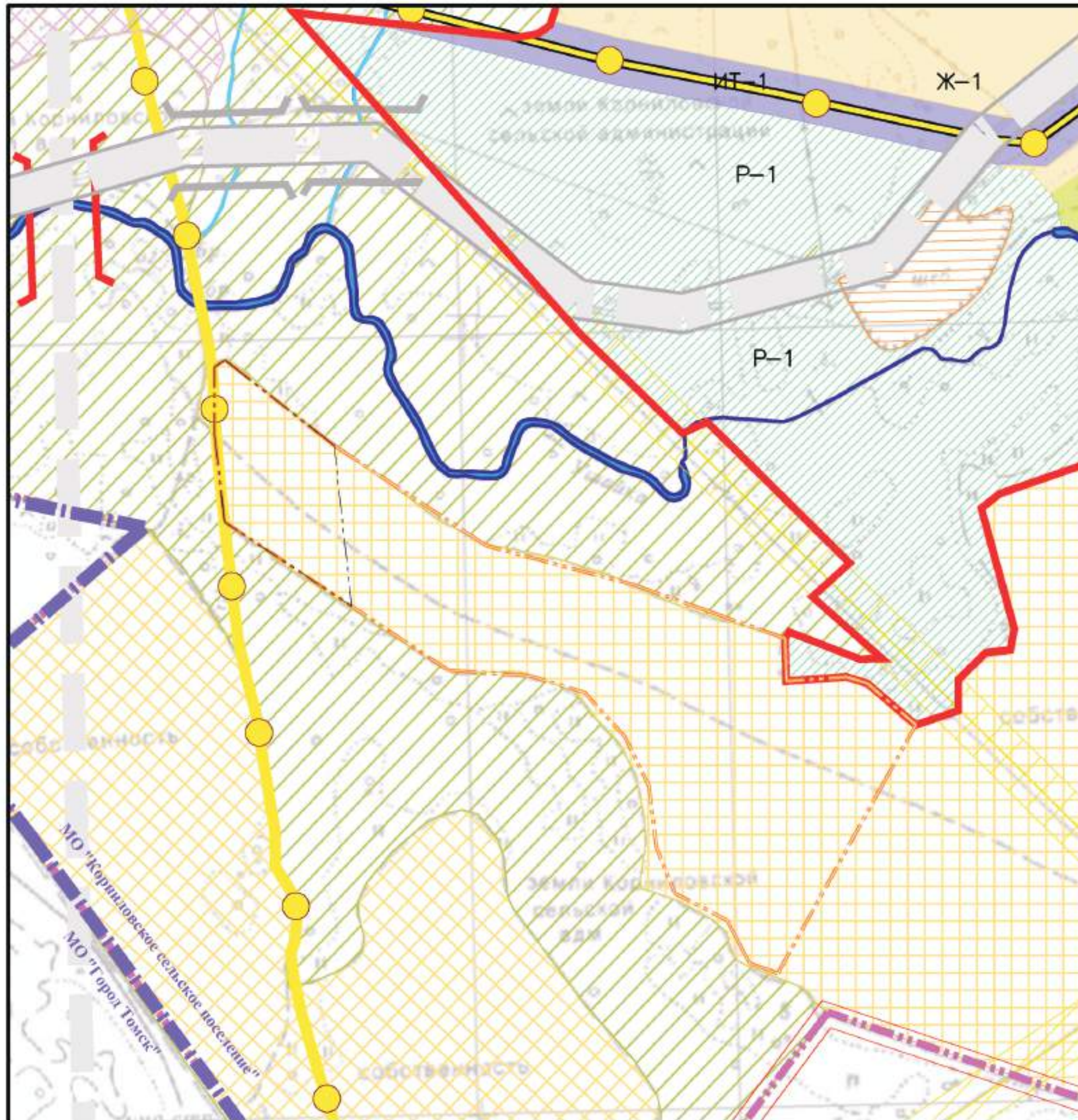
| Изм. | Кодуч | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
|------------|------------------|------|--------|-------|------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | Градостроительное обоснование изменения градостроительного и функционального зонирования Генерального плана и правил землепользования и застройки МО "Корниловское сельское поселение" | | | |
| Архитектор | Вальер А. А. | | | | | Градостроительное обоснование. Материалы в графической форме | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | Ермилова Н. В. | | | | | | | МО-1 | |
| Архитектор | Курганова Н. В. | | | | | | | | |
| Архитектор | Марарескут А. Н. | | | | | | | | |
| Проверил | Левченко И.И. | | | | | Общие данные | | | |



- Условные обозначения:**
-  Анализируемая территория
 -  Границы земельного участка 70:14:0300092:9667
 -  Границы земельного участка 70:14:0300092:966 8
 -  Граница МО город Томск
 -  Граница Корниловского сельского поселения
 -  Граница села Корнилово

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
|------------|---------|-----------------|--------|-------|------|
| Архитектор | | Ершова Н. В. | | | |
| Архитектор | | Куртаева Н. В. | | | |
| Архитектор | | Марафеева А. И. | | | |
| Архитектор | | Вигнер А. А. | | | |
| Проверил | | Давыдова В.И. | | | |

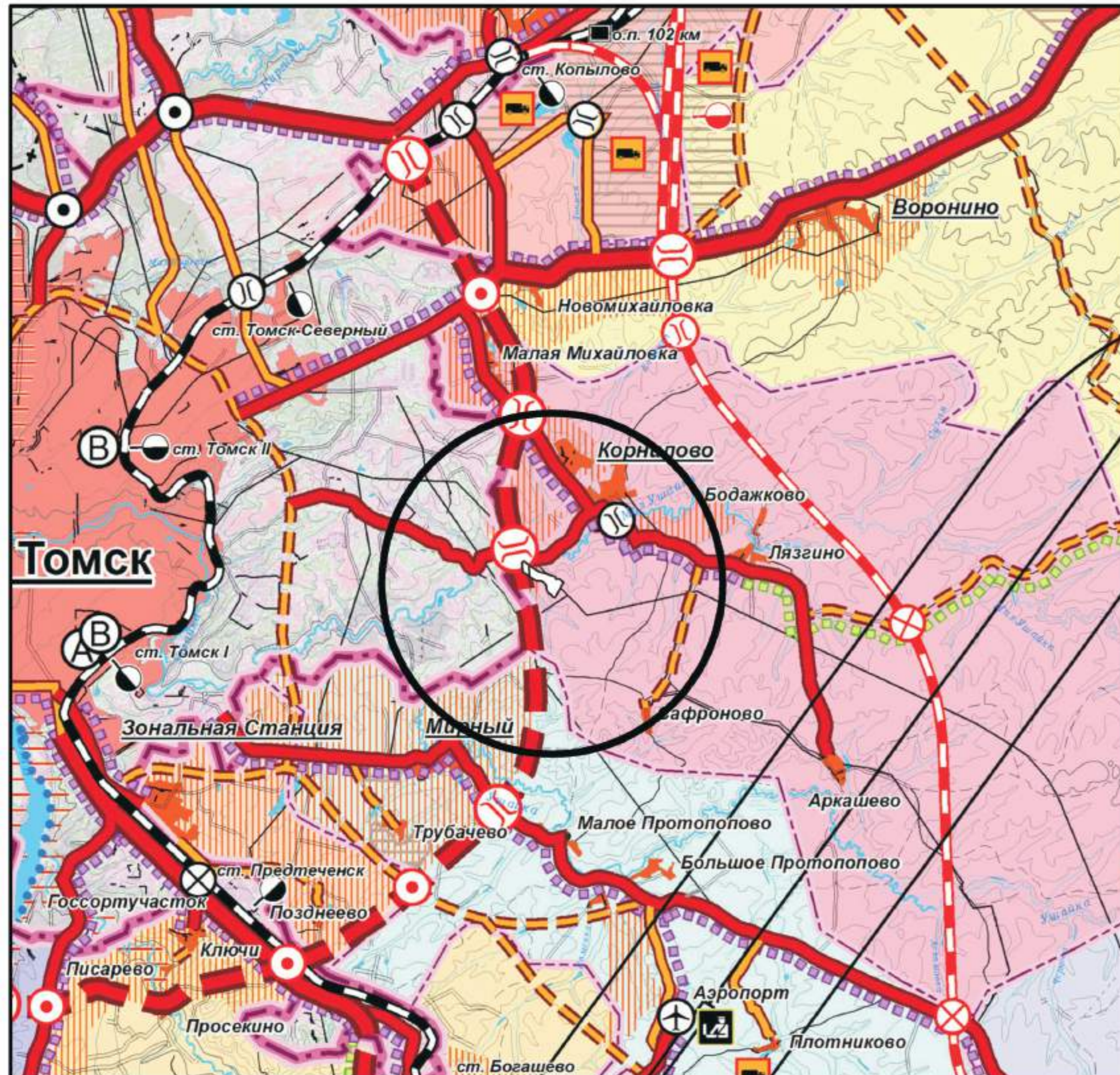
| | | |
|--|--------|------|
| Градостроительное обоснование изменения градостроительного и функционального зонирования Генерального плана и правил землепользования и застройки МО "Корниловское сельское поселение" | | |
| Градостроительное обоснование. Материалы в графической форме | Стадия | Лист |
| | | МО-2 |
| Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:10000 | | |



Условные обозначения:

- Граница рассматриваемой территории
- Границы земельного участка 70:14:0300092:9667
- Границы земельного участка 70:14:0300092:9668
- Границы сущ.**
- МО "Город Томск"
- МО "Корниловское сельское поселение"
- Населённого пункта
- Категории земель сущ.**
- Земли с/х назначения, находящиеся в аренде (пая)
- Земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности хозяйства
- Земли сельскохозяйственного назначения, покрытые лесом
- Земли запаса
- Функциональные зоны в границах населенного пункта сущ. на дальнейшую перспективу**
- Месторождения золота, перспективные к разработке
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- П-1 Зона общественных рекреационных территорий, п. арков, скверов
- ИТ-1 Зона инженерной инфраструктуры
- Объекты транспортной инфраструктуры сущ. планир.**
- Скоростная дорога местного значения
- Дорога обычного типа местного значения
- Мостовое сооружение
- Инженерные сети**
- Существующий магистральный газопровод высокого давления
- Существующий распределительный газопровод с давлением 6 атм.
- ЛЭП 220 кВ
- Гидрография**
- Реки
- Ручьи

| | | | | | | | | | | |
|------------|-------------------|------|--------|-------|------|--|---|------|--------|--|
| | | | | | | Градостроительное обоснование изменения градостроительного и функционального зонирования Генерального плана и правил землепользования и застройки МО "Корниловское сельское поселение" | | | | |
| Изм. | Кодуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Градостроительное обоснование. Материалы в графической форме | Страница | Лист | Листов | |
| Архитектор | Ермилова Н. В. | | | | | | Схема использования территории и земель в период подготовки проекта. Фрагмент схемы функционального зонирования Генерального плана МО "Корниловское сельское поселение" Томского района Томской области. М 1:5000 | | МО-3 | |
| Архитектор | Курганова Н. В. | | | | | | | | | |
| Архитектор | Марфараскул А. И. | | | | | | | | | |
| Архитектор | Валлер А. А. | | | | | | | | | |
| Проверил | Левченко Н.И. | | | | | | | | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:

- проект
- суш
- Томской области
- муниципальных районов и городских округов
- поселений
- граница городской контролируемой зоны

- Богашевское сельское поселение
- Воронинское сельское поселение
- Заречное сельское поселение
- Зональненское сельское поселение
- Зоркальцевское сельское поселение
- Итатское сельское поселение
- Калтайское сельское поселение
- Копыловское сельское поселение
- Корниловское сельское поселение
- Малиновское сельское поселение
- Меженевское сельское поселение
- Мирненское сельское поселение
- Моряковское сельское поселение
- Наумовское сельское поселение
- Новорождественское сельское поселение
- Октябрьское сельское поселение
- Рыбаловское сельское поселение
- Спасское сельское поселение
- Турунтаевское сельское поселение

ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:

- сельских населенных пунктов
- рекомендуемое направление развития населенных пунктов

НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ ПО АДМИНИСТРАТИВНОМУ СТАТУСУ:

- Томск** - центр района
- Мирный** - центр поселения
- Ольховка** - прочие населенные пункты с прогнозируемой полной убылью населения
- Черная Речка**

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ:

- железные дороги общего пользования
- железнодорожный вокзал
- железнодорожные станции
- платформы и остановочные пункты
- переезды с автоматической сигнализацией

АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ:

Автомобильные дороги общего пользования:

- Федерального значения
- Регионального или межмуниципального значения
- основные
- в т.ч. Северная широтная автомобильная дорога
- второстепенные
- скоростная автомагистраль
- Местного значения (автодороги переданные в собственность муниципального района)

Автодорожные сооружения:

- основные мосты и путепроводы
- прочие мосты
- автотранспортные развязки в разных уровнях

АВТОБУСНОЕ СООБЩЕНИЕ:

- автовокзал
- автомобильные дороги с автобусным сообщением

РЕЧНОЙ ТРАНСПОРТ:

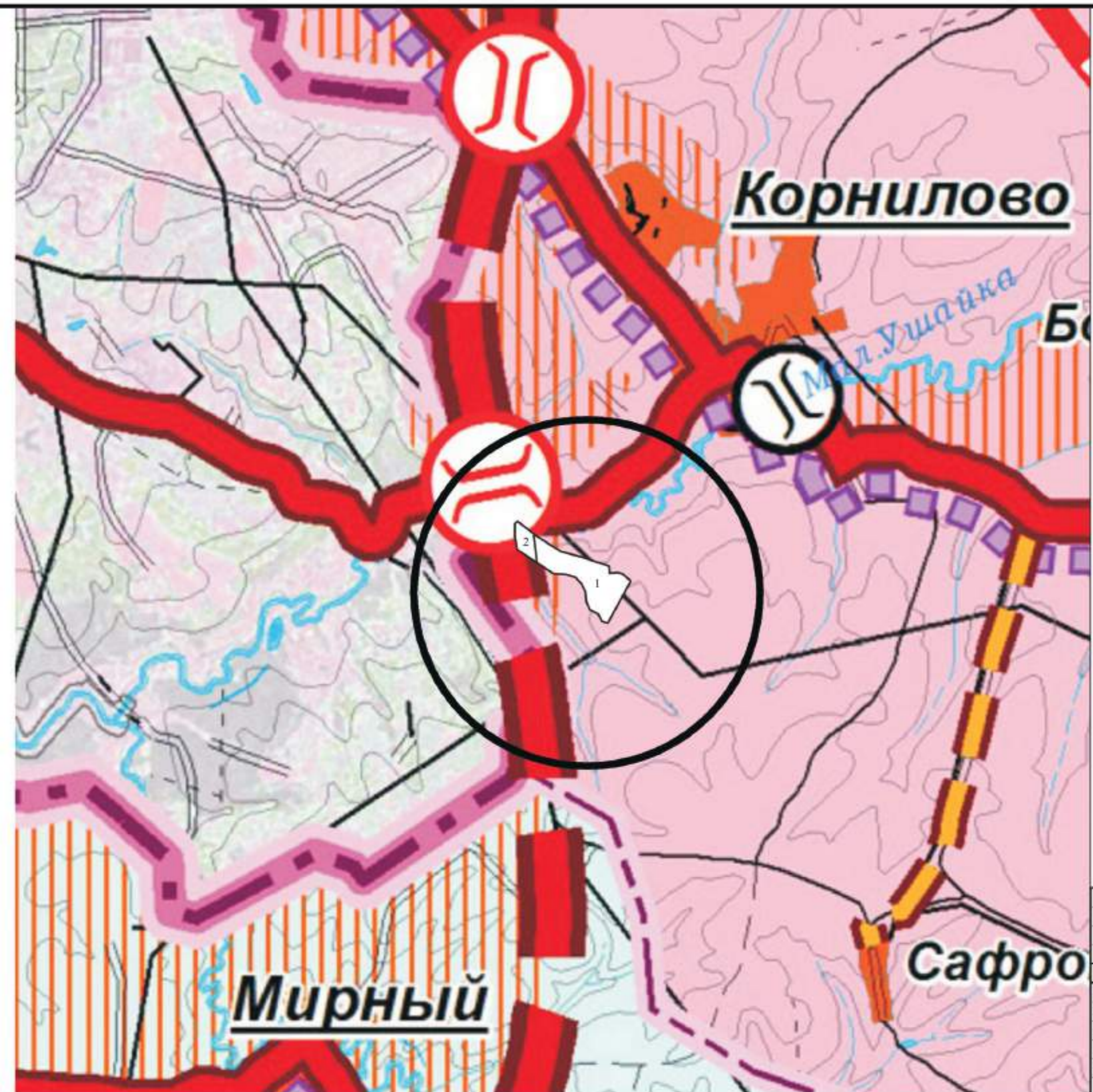
- судоходные участки рек
- участок судоходной реки с гарантированными габаритами судовых ходов федерального значения
- пассажирский речной вокзал
- грузовой порт
- пристани и причалы
- судостроительно-судоремонтный завод

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ:

- аэропорт
- международный пункт пропуска через государственную границу РФ
- вертолетная площадка
- зона шумового воздействия аэропортов и аэродромов

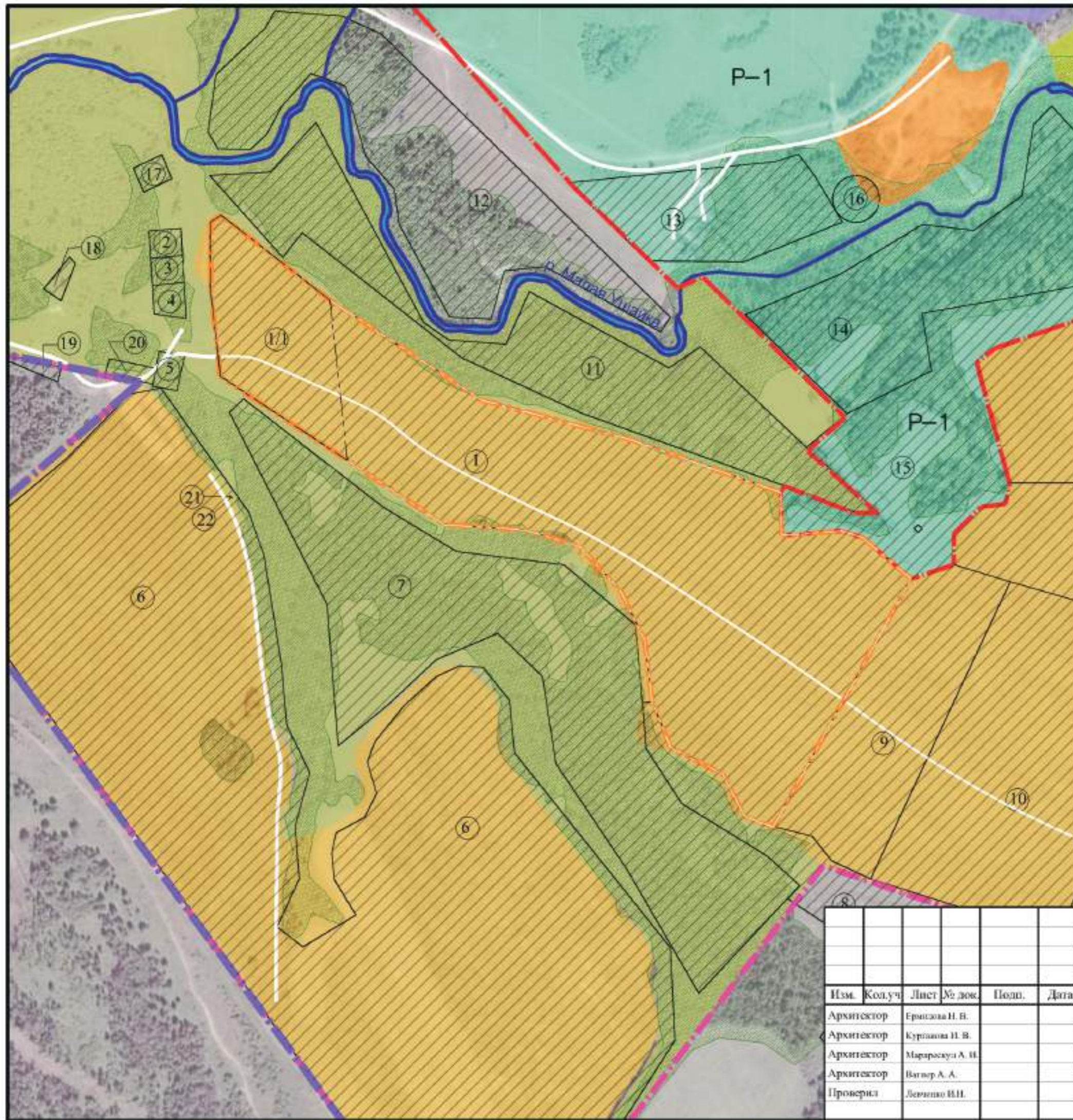
Условные обозначения:

- Рассматриваемый фрагмент
- 1 - Границы земельного участка 70:14:0300092:9667
- 2 - Границы земельного участка 70:14:0300092:966 8



Примечания:
 1. Сведение границ схем выполнено по границам муниципальных образований.
 2. Масштаб представленных фрагментов линейный

| Изм. | Код.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Градостроительное обоснование изменения градостроительного и функционального зонирования Генерального плана и правил землепользования и застройки МО "Корниловское сельское поселение" | | | |
|------------|----------------|------|--------|-------|--------|---|--------|------|--------|
| Архитектор | Гришина И. В. | | | | | Градостроительное обоснование. Материалы в графической форме | Статья | Лист | Листов |
| Архитектор | Курганов И. В. | | | | МО-3/1 | | | | |
| Архитектор | Марицкая А. И. | | | | | | | | |
| Архитектор | Васильев А. А. | | | | | | | | |
| Проверил | Лыткин И.В. | | | | | Схема использования территории в границах оговоренной проекта. Схема размещения проектной территории на фрагменте схемы территориального зонирования Томского района, развитие транспортной инфраструктуры местного значения, развитие транспортной инфраструктуры местного значения. | | | |



- Условные обозначения:**
- Граница рассматриваемой территории
 - Граница земельного участка 70:14:0300092:9667
 - Границы земельного участка 70:14:0300092:9668
 - Граница МО "Город Томск"
 - Граница МО "Корниловское сельское поселение"
 - Граница села Корнилово
 - Земельные участки, зарегистрированные в государственном земельном кадастре недвижимости
- Категории земель**
- Земли сельскохозяйственного назначения (Генеральный план Корниловского сельского поселения)
 - Земли лесного фонда (Генеральный план Корниловского сельского поселения)
 - Зона P-1 - Зоны общественных рекреационных территорий, парков и скверов (Генеральный план Корниловского сельского поселения)
 - Зеленые массивы
 - Места добычи золота
 - Реки
 - Ручьи
 - Существующие дороги и проезды

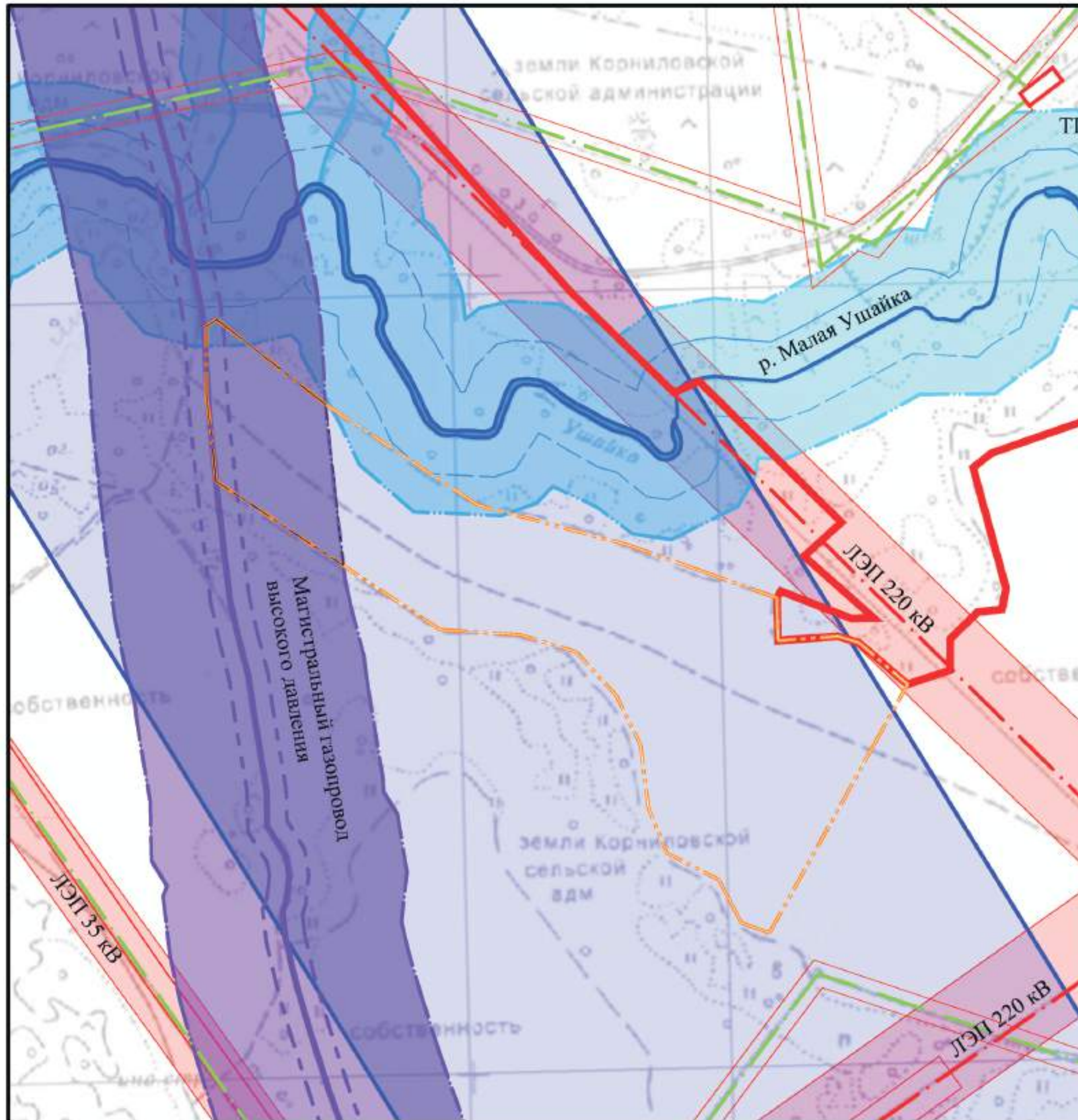
Примечание:

1. Данный лист см. совместно с листами экспликации земельных участков МО-4/1
2. Характеристики существующих участков предоставлены федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии; геоинформационной системой GeoCAD по состоянию на 2015 год.

| | | | | | | | | | |
|------------|------------------|------|--------|-------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | Градостроительное обоснование изменения градостроительного и функционального зонирования Генерального плана и правил землепользования и застройки МСО "Корниловское сельское поселение" | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Градостроительное обоснование. Материалы в графической форме | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | Ершова Н. В. | | | | | | | МО-4 | |
| Архитектор | Курганова Н. В. | | | | | | | | |
| Архитектор | Марараскуа А. И. | | | | | | | | |
| Архитектор | Вигнер А. А. | | | | | | | | |
| Проверил | Левченко В.И. | | | | | Схема использования территории в рамках подготовки проекта. Опорный план. Существующие участки, зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости. М. 1:5000. | | | |

Экспликация земельных участков

| Номер п/п | Кадастровый номер земельного участка | Местоположение (адрес) | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь, кв.м | Кадастровая стоимость (руб) | Вид вещного права | Обременения |
|-----------|--------------------------------------|--|--|--|---------------|-----------------------------|------------------------------------|-------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | 70:14:0300092:1806 | Томская обл, р-н Томский, с Корнилово | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | 204138,56 | 385560 | | |
| 2 | 70:14:0300092:4379 | Томская обл., р-н Томский, окр. д. Родионово | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 1421,09 | 172665,71 | | |
| 3 | 70:14:0300092:4378 | Томская обл., р-н Томский, окр. д. Родионово | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 1420,91 | 172665,71 | | |
| 4 | 70:14:0300092:4371 | Томская обл., р-н Томский, окр. д. Родионово | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 1701,43 | 206810,02 | | |
| 5 | 70:14:0300092:1263 | обл. Томская р. Томский д.Родионово | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 1 500,00 | 182 265,00 | | |
| 6 | 70:14:0300092:1789 | Томская обл., р-н Томский | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | 431 000,00 | 814 590.00 | | |
| 7 | 70:14:0300092:4199 | Томская обл, р-н Томский, окр.с. Корнилово, уч. № 38 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | 132 626,00 | 21 883.29 | | |
| 8 | 70:14:0300092:5196 | Томская обл., р-н Томский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 100 790,00 | 152 192.90 | | |
| 9 | 70:14:0300092:1968 | Томская обл, р-н Томский, с Корнилово | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | 51 000,00 | 96 390.00 | | |
| 10 | 70:14:0300092:1908 | Томская обл., р-н Томский, с. Корнилово | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | 102 000,00 | 192 780.00 | Собственность | |
| 11 | 70:14:0300092:4367 | Томская обл., р-н Томский, окр.с. Корнилово, уч. № 39 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 69 182,00 | 130 753.98 | Собственность (МО «Томский район») | |
| 12 | 70:14:0300092:4200 | Томская обл., р-н Томский, окр.с. Корнилово, уч. № 45 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | 78 331,00 | 12 924.62 | Собственность (МО «Томский район») | |
| 13 | 70:14:0300092:4215 | Томская обл., р-н Томский, окр. с. Корнилово, уч. № 46 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | 31 558,00 | 5 207.07 | | |
| 14 | 70:14:0300092:3903 | Томская обл., р-н Томский, окр. с. Корнилово, уч. № 40 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий | 211 011,00 | 34 816.82 | | |
| 15 | 70:14:0300092:5195 | Томская обл, р-н Томский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 106 460,00 | 160 754.60 | Собственность | |
| 16 | 70:14:0300092:1550 | обл. Томская р-н. Томский окр. с. Корнилово | | | 2 826,00 | 68 078.34 | | |
| 17 | 70:14:0000000:335 | Томская обл., р-н Томский, окр. д. Родионово | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 1 344,00 | 163 309.44 | | |
| 18 | 70:14:0300092:1554 | обл. Томская, р-н. Томский, окр. д.Родионово | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 957,00 | 116 285.07 | | |
| 19 | 70:21:0107002:35 | Томская область, г. Томск, пос. Родионово, 46/3 | Земли поселений (земли населенных пунктов) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1 080,00 | 800 366.40 | | |
| 20 | 70:14:0300092:2719 | обл. Томская, р-н Томский, окр. д. Родионово | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения гражданами садоводства и огородничества | 1 280,00 | 155 532.80 | | |
| 21 | 70:14:0300092:652 | | | | 0,99 | 1.20 | | |
| 22 | 70:14:0300092:653 | | | | 1,00 | 1.21 | | |



Условные обозначения:

- Граница рассматриваемой территории
- Граница земельного участка 70:14:0300092:9667
- Границы земельного участка 70:14:0300092:966 8
- Граница села Корнилово
- Реки
- Ручьи
- Существующая ЛЭП 220 кВ
- Существующая ЛЭП 35 кВ
- Существующий магистральный газопровод

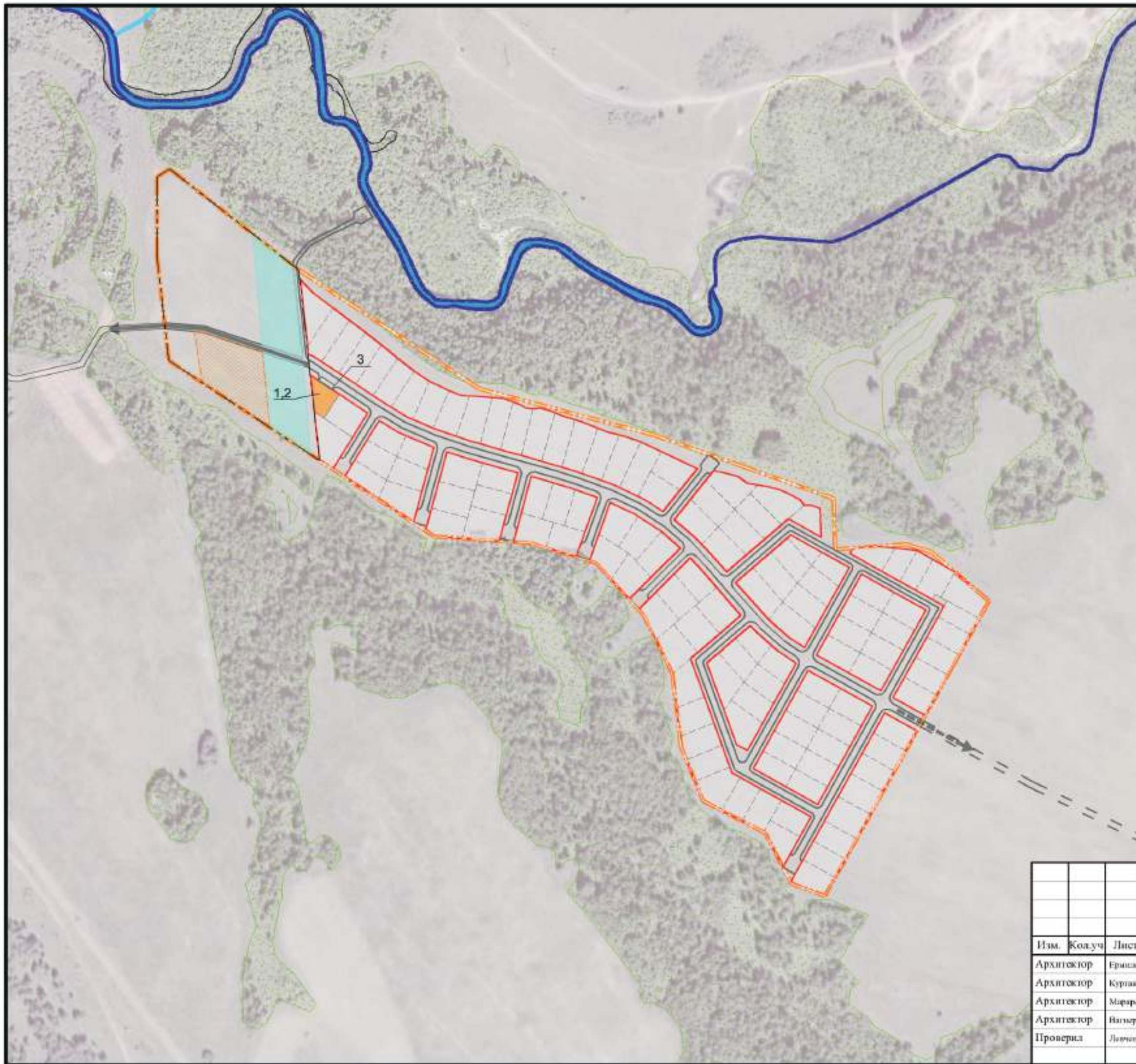
Зоны с особыми условиями использования территории:

- Санитарно-защитная зона "коридоры ЛЭП высокого напряжения" (согласно материалам геоинформационной системы GeoCad)
- Санитарно-защитная зона ЛЭП 35 кВ (согласно правилам установления охраняемых зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон)
- Коридоры магистральных газопроводов
- Охранная зона магистрального газопровода (согласно правилам охраны магистральных трубопроводов)
- Минимальное расстояние от магистрального газопровода до границ коллективных садов и дачных поселков (согласно Свод правил СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85*. Магистральные трубопроводы" Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*)
- Зона санитарной охраны скважины (3/2066) ЗСО III пояса (согласно материалам геоинформационной системы GeoCad) Утверждена Приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды ТО от 02.10.2014 №385
- Водоохранная зона рек, ручьев
- Прибрежная защитная полоса р. Малая Ушайка



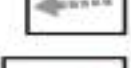


Примечания:



1. Использованы материалы геоинформационной системы GeoCad по состоянию на июль 2015г.

| | | | | | | | | | |
|------------|-----------------|------|--------|-------|------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | Градостроительное обоснование изменения градостроительного и функционального зонирования Генерального плана и правил землепользования и застройки МО "Корниловское сельское поселение" | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Градостроительное обоснование. Материалы в графической форме | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | Ершова Н. В. | | | | | | МО-5 | | |
| Архитектор | Курякова Н. В. | | | | | | | | |
| Архитектор | Маринская А. И. | | | | | | | | |
| Архитектор | Вагнер А. А. | | | | | | | | |
| Проверил | Левченко И.И. | | | | | Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:5000 | | | |



Условные обозначения:

-  Граница проектирования
-  Проектируемые красные линии
-  Проектируемые границы дачных участков
-  Проектируемые дороги и проезды
-  Направление основного въезда/выезда с территории садоводческого (дачного) объединения
-  Направление второстепенного въезда/выезда с территории садоводческого (дачного) объединения (по существующей грунтовой дороге)
-  Зона возможного размещения скважин водозабора
-  Зона планируемого размещения площадки для установки мусорных контейнеров и гостевой автостоянки
-  Территория для садоводства
-  Территория общественного центра
-  Зеленые массивы
-  Реки

 Границы земельного участка 70:14:0300092:9667
 Границы земельного участка 70:14:0300092:9668

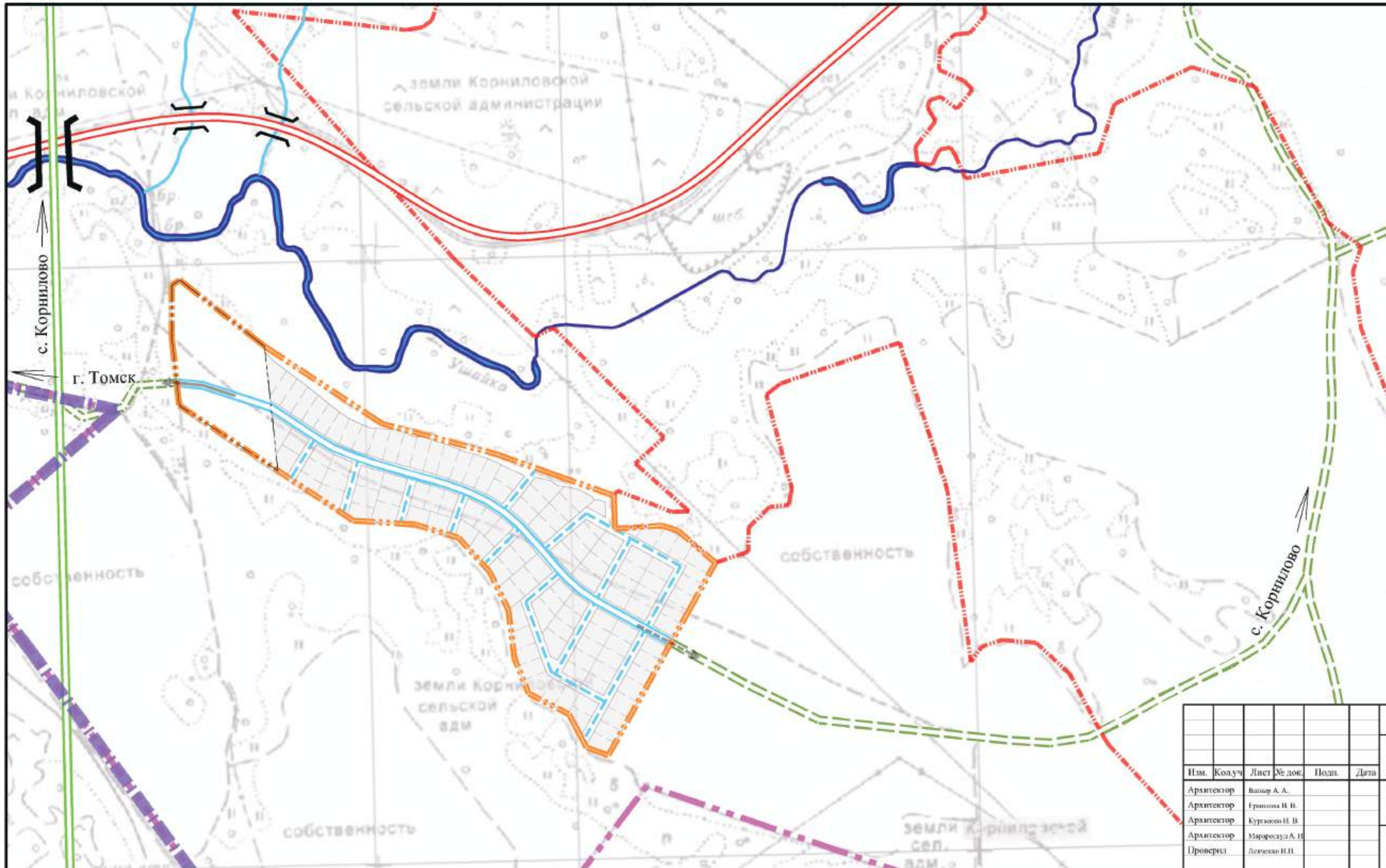
Экспликация зданий, сооружений, площадок общего пользования

- 1 - территория для размещения сторожки с правлением
- 2 - территория для размещения магазина смешанной торговли
- 3 - площадки для стоянки автомобилей

Технико экономические показатели:

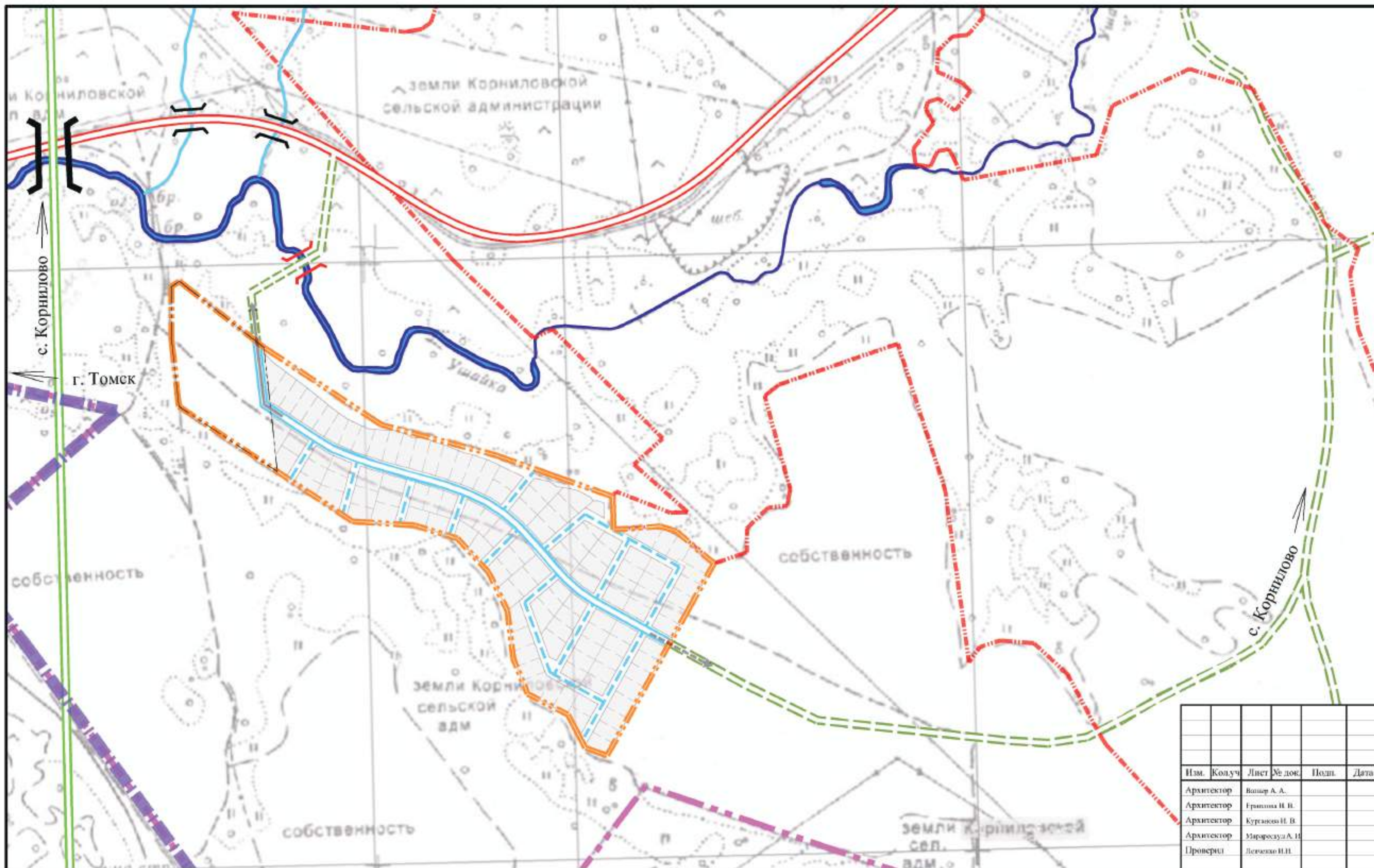
- Площадь отвода для проектирования 20,4 Га
- Площадь земельных участков для садоводства 12,5 Га
- Общее количество земельных участков - 116
- Площадь площадок для хранения индивидуального транспорта - 0,01 Га
- Площадь мусоросборников - 0,001 Га
- Площадь зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения - 0,047 Га
- Площадь территории под сооружения правления объединения - 0,0083 Га
- Площадь территории под магазины смешанной торговли - 0,0087 Га
- Площадь территории общественного пользования - 3,76 Га

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Градостроительное обоснование изменения градостроительного и функционального зонирования Генерального плана и правил землепользования и застройки МО "Корниловское сельское поселение" | | | |
|------------|---------|-----------------|--------|-------|------|--|--------|------|--------|
| Архитектор | | Ершова Н. В. | | | | Градостроительное обоснование, материалы в графической форме | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | | Куракова Н. В. | | | | | | МО-6 | |
| Архитектор | | Маракусов А. И. | | | | | | | |
| Архитектор | | Вазнер А. А. | | | | | | | |
| Проверил | | Лычико В.И. | | | | Проектное предложение. Чертеж планировки территории. М 1:5000 | | | |



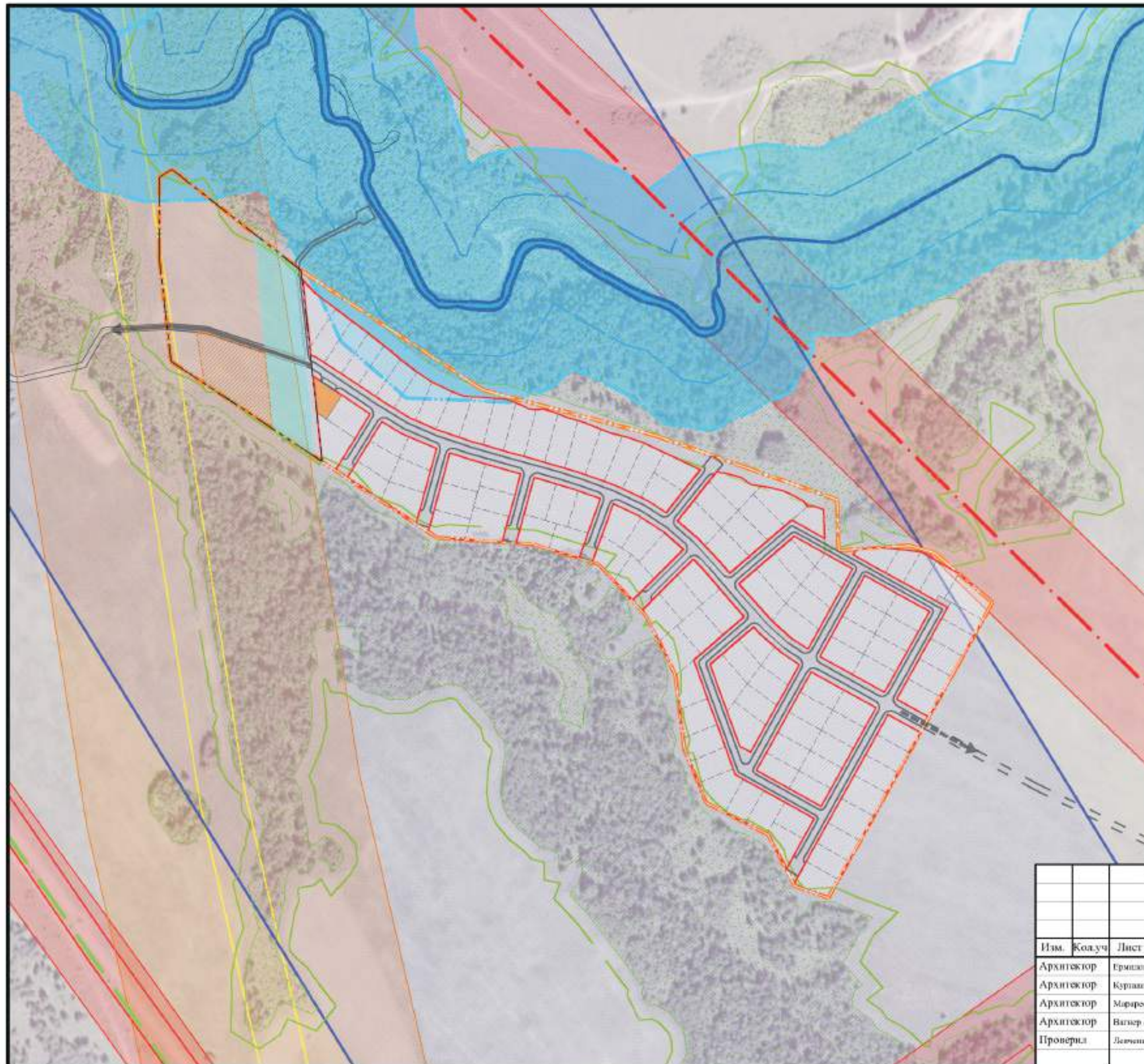
- Условные обозначения:**
- Граница МО "Город Томск"
 - Граница МО "Корниловское сельское поселение"
 - Граница рассматриваемой территории
 - Границы земельного участка 70:14:0300092:9667
 - Границы земельного участка 70:14:0300092:966 8
 - Граница села Корнилово
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Скоростная дорога местного значения (согласно генеральному плану МО "Корниловское сельское поселение")
 - Дорога обычного типа местного значения (согласно генеральному плану МО "Корниловское сельское поселение")
 - Поселковая дорога
 - Основная улица
 - Проезды
 - Направление основного въезда/выезда с территории садоводческого (дачного) объединения
 - Направление второстепенного въезда/выезда с территории садоводческого (дачного) объединения (по существующей грунтовой дороге)
 - Мостовое сооружение
 - Проектируемые участки дачного объединения
 - Река
 - Ручья

| | | | | | | | | | | |
|------------|------------------|------|----------|-------|------|--|--|---------|------|--------|
| | | | | | | Градостроительное обоснование изменения градостроительного и функционального зонирования Генерального плана и правил землепользования и застройки МО "Корниловское сельское поселение" | | | | |
| Изм. | Колуч | Лист | Ход док. | Подп. | Дата | Градостроительное обоснование. Материалы в графической форме | | Страниц | Лист | Листов |
| Архитектор | Вашар А. А. | | | | | | | | МО-7 | |
| Архитектор | Гришина И. В. | | | | | | | | | |
| Архитектор | Курганов И. В. | | | | | | | | | |
| Архитектор | Мирошескул А. И. | | | | | | | | | |
| Проверил | Левченко И. И. | | | | | Схема транспортной инфраструктуры. М 1:5000 | | | | |



- Условные обозначения:**
- Граница МО "Город Томск"
 - Граница МО "Корниловское сельское поселение"
 - Граница рассматриваемой территории
 - Границы земельного участка 70:14:0300092:9667
 - Границы земельного участка 70:14:0300092:966 8
 - Граница села Корнилово
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Скоростная дорога местного значения (согласно генеральному плану МО "Корниловское сельское поселение")
 - Дорога обычного типа местного значения (согласно генеральному плану МО "Корниловское сельское поселение")
 - Поселковая дорога
 - Основная улица
 - Проезды
 - Направление основного въезда/выезда с территории садоводческого (дачного) объединения
 - Направление второстепенного въезда/выезда с территории садоводческого (дачного) объединения (по существующей грунтовой дороге)
 - Мостовое сооружение
 - Проектируемое мостовое сооружение
 - Проектируемые участки дачного объединения
 - Речи
 - Ручьи

| | | | | | | | | |
|------------|-----------------|------|----------|-------|------|--|--|--|
| | | | | | | Градостроительное обоснование изменения градостроительного и функционального зонирования Генерального плана и правил землепользования и застройки МО "Корниловское сельское поселение" | | |
| Изм. | Колуч | Лист | Ход док. | Подп. | Дата | Градостроительное обоснование. Материалы в графической форме | | |
| Архитектор | Вашар А. А. | | | | | Страница | | |
| Архитектор | Гришина И. В. | | | | | Лист | | |
| Архитектор | Курганов И. В. | | | | | Листов | | |
| Архитектор | Мирочесул А. И. | | | | | МО-7/1 | | |
| Проверил | Левченко И. И. | | | | | Схема транспортной инфраструктуры. М 1:5000 | | |

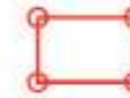


- Условные обозначения:**
- Граница проектирования
 - Проектируемые красные линии
 - Проектируемые границы дачных участков
 - Проектируемые дороги и проезды
 - Направление основного въезда/выезда с территории садоводческого (дачного) объединения
 - Направление второстепенного въезда/выезда с территории садоводческого (дачного) объединения (по существующей грунтовой дороге)
 - Зона планируемого размещения площадки для установки мусорных контейнеров и гостевой автостоянки
 - Территория для садоводства
 - Территория общественного центра
 - Зеленые массивы
 - Реки
 - Существующие дороги и проезды
 - Границы земельного участка 70:14:0300092:9667
 - Границы земельного участка 70:14:0300092:9668

- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Санитарно-защитная зона "коридоры ЛЭП высокого напряжения" (согласно материалам геоинформационной системы GeoCad)
 - Зона санитарной охраны скважины (3/2066) ЗСО III пояса (согласно материалам геоинформационной системы GeoCad) Утверждена Приказом Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды ТО от 02.10.2014 №385
 - Минимальное расстояние от магистрального газопровода до границ коллективных садов и дачных поселков (согласно Свод правил СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85*, Магистральные трубопроводы". Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*)
 - Охранная зона магистральных газопроводов
 - Водоохранная зона рек, ручьев
 - Прибрежная защитная полоса р. Малая Ушайка
 - Зона санитарной охраны скважины
 - Противопожарный разрыв от массивов зеленых насаждений до зданий и сооружений (15м)

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------------------|--------|-------|------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | Градостроительное обоснование изменения градостроительного и функционального зонирования Генерального плана и правил землепользования и застройки МО "Корниловское сельское поселение" | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Градостроительное обоснование, материалы в графической форме | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | | Ермилова Н. В. | | | | | | МО-8 | |
| Архитектор | | Курянова Н. В. | | | | | | | |
| Архитектор | | Мирярескул А. И. | | | | | | | |
| Архитектор | | Валтер А. А. | | | | | | | |
| Проверил | | Левченко И. И. | | | | Схема ограничения используемой территории. М 1:5000 | | | |

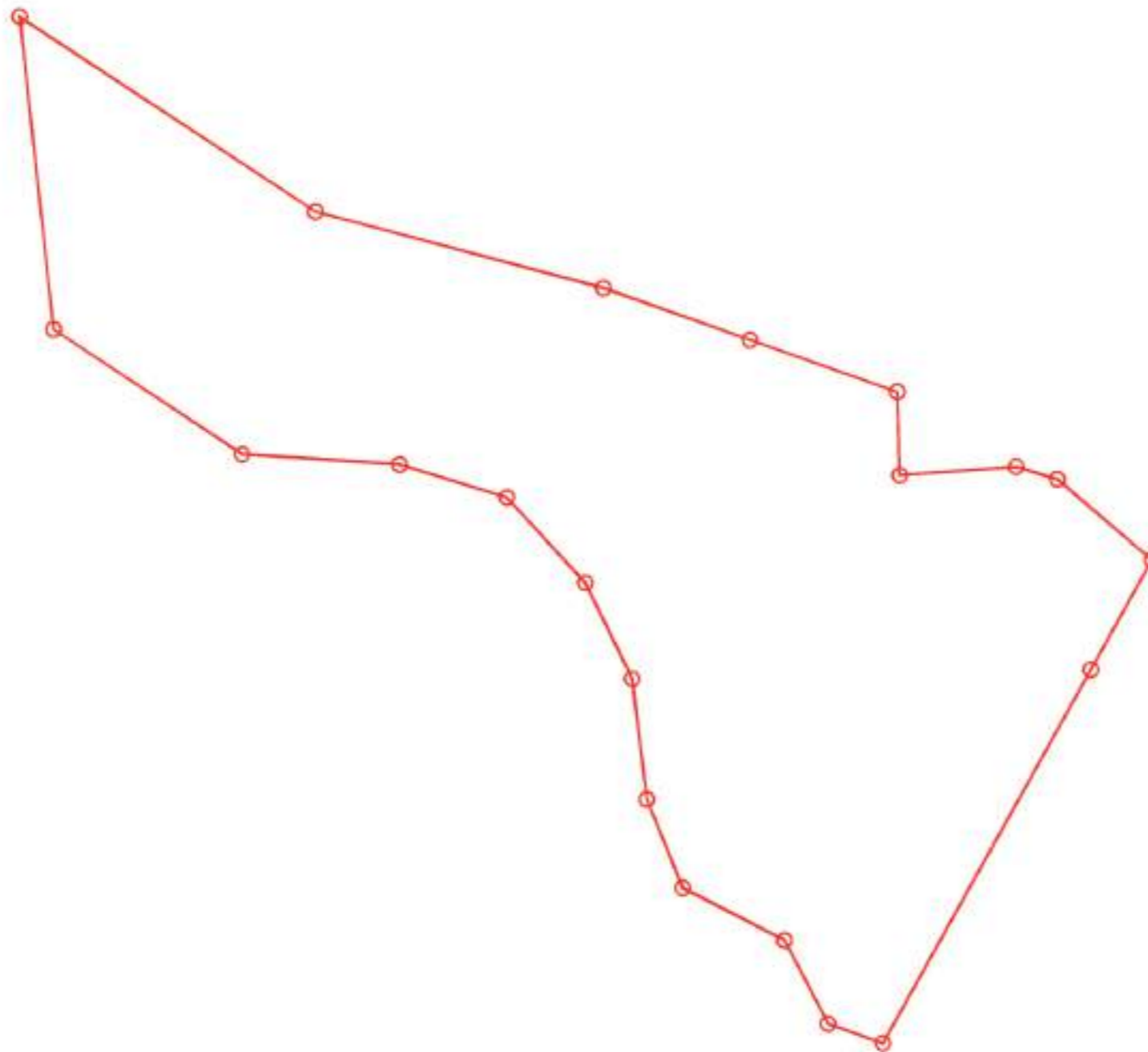
Условные обозначения:



Границы планируемой территории с категорией земель - коллективные сады (планируемые) (в границах земельного участка (кадастровый номер 70:14:0300092:9667))
Площадь - 17,315 Га

Координаты поворотных точек:

4337090.09 350327.64
4337097.89 350321.77
4337295.52 350196.78
4337486.27 350149.92
4337583.96 350117.4
4337681.64 350084.87
4337684.25 350029.9
4337761.03 350036.87
4337788.25 350029.16
4337851.67 349976.98
4337812.69 349903.74
4337680.15 349654.71
4337643.74 349666.9
4337613.96 349721.46
4337546.1 349754.82
4337521.37 349812.87
4337510.19 349892.22
4337478.02 349955
4337425.31 350010.53
4337354.18 350030.86
4337250.08 350035.77
4337119.57 350118.79
4337090.09 350327.64



Примечание:
1. Координаты поворотных точек даны в МСК-70

| Изм. | Кодуч | Лист | № док. | Подп. | Дата | Градостроительное обоснование изменения градостроительного и функционального зонирования Генерального плана и правил землепользования и застройки МО "Корниловское сельское поселение" | | | |
|------------|-------|-----------------|--------|-------|------|--|--------|-------|--------|
| Архитектор | | Ершова Н. В. | | | | Градостроительное обоснование. Материалы в графической форме | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | | Куркина И. В. | | | | | | МО-11 | |
| Архитектор | | Маросейка А. И. | | | | | | | |
| Архитектор | | Волков А. А. | | | | | | | |
| Проверил | | Левченко И.Е. | | | | | | | |
| | | | | | | Координаты точек формируемых границ категории земель. М 1:5000 | | | |