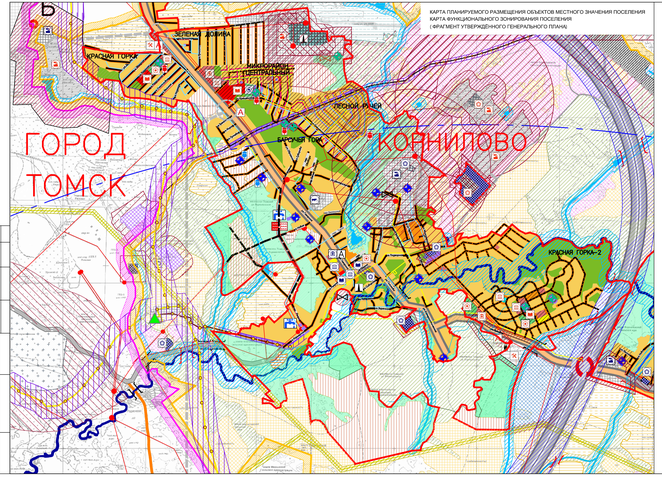


КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
(ФРАГМЕНТ УТВЕРЖДЕННОГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)

ГРАНИЦЫ

гран.	планир.	
		МО "Город Томск"
		Сельского поселения
		Населенного пункта
		Административный центр сельского поселения
		Населенный пункт

НАЗВАНИЯ

КОРНИЛОВО

ЛЯЗГИНО

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

гран.	планир.	
		Земли населенных пунктов
		Земли коллективных садов
		Земли запаса
		Земли с/х назначения, находящиеся в аренде (план)
		Земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности хозяйства
		Земли сельскохозяйственного назначения, покрытые лесом
		Земли крестьянских хозяйства
		Земли Гослесфонда
		Земли транспорта
		Земли обороны и безопасности
		Земли специального назначения (захоронения, полигон ТБО)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

гран.	планир.	
		Зона курортная
		Аэропорт
		Песчаный карьер
		Карьер по добыче глины для производства кирпича
		Карьер по добыче щебня
		Производственная зона
		Кладбище традиционного захоронения
		Кладбище, расположенное за территорией (планируемое)
		Карьер
		Месторождение золота, перспективные к разработке
		Зона объектов по обслуживанию автотранспорта
		Зона перспективного развития объектов по обслуживанию автотранспорта Зона перспективного развития объектов логистических центров (1 этап строительства)
		Зона перспективного развития объектов логистических центров (2 этап строительства)
		Зона перспективного развития объектов логистических центров (3 этап строительства)
		Зона перспективного развития объектов логистических центров (1 этап) расположенная за пределами границы Корниловского сельского поселения

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ В ГРАНИЦАХ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА

гран.	планир.	на дальнейшую перспективу
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки жилыми домами малой этажности (2-3 этажа)
		Зона застройки домами средней этажности (5-7этажей)
		Зона многофункциональной общественно - деловой застройки
		Зона размещения объектов образования
		Зона размещения объектов культурного назначения
		Зона размещения промышленных, сельскохозяйственных предприятий и производственных объектов IV-V классов санитарной опасности
		Зона коммунально - складских предприятий и объектов
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры
		Зона общественных рекреационных территорий парков,озеров
		Зона спортивных комплексов и сооружений
		Зона кладбищ

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

гран.	планир.
	Скоростная дорога регионального значения Р-400 или ЕВ К-1 С возможным переводом в дорогу федерального значения
	Скоростная дорога регионального значения (большое транспортное кольцо)
	Дорога обычного типа регионального значения
	Скоростная дорога местного значения
	Дорога обычного типа местного значения
	Мостовое сооружение
	Автомобильная развязка в 1 уровне
	Автомобильная развязка в 2х уровнях
	Автомобильная развязка в 1 уровне в границах населенного пункта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ОКС

гран.	планир.	
		ОКС здравоохранения
		ОКС учебно-образовательного назначения
		ОКС культурно-досугового назначения
		ОКС спортивного назначения
		ОКС специального назначения
		ОКС социального обслуживания населения
		ОКС производственного и коммунально-складского назначения
		Остановка общественного транспорта
		Станция технического обслуживания
		Транспортно-логистический центр регионального значения
		Автозаправочная станция (АЗС)
		Вертолётная площадка

ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

гран.	планир.	
		Аэропорт
		Взлетно-посадочная полоса
		Маяк
		15 км зона аэропорта

ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

гран.	планир.	
		Железная дорога магистральная электрифицированная (планируемая)
		Внутриквартальный соединительный и подъездной путь
		Станция железнодорожная
		Железнодорожный переезд
		Железнодорожный тоннель

ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

гран.	планир.	
		Существующий магистральный газопровод высокого давления
		Существующий распределительный газопровод с давлением 6 атм.
		ПЭП 220КВ
		ПЭП 35КВ, 10КВ
		Водоснабжение
		Горячее водоснабжение
		ПЭП 4 КВ
		Канализация
		Газоснабжение
		Котельная
		Газораспределительная станция (ГРС)
		Скважина артезианской воды
		Водонапорная башня
		Очистные сооружения
		Электрическая подстанция
		Газораспределительный шкаф (ГРПШ)
		Водозабор
		Станция водоподготовки

САНИТАРНО– ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ:

гран.	планир.	
		Санитарно-защитные зоны
		Транспортный коридор

ГИДРОГРАФИЯ

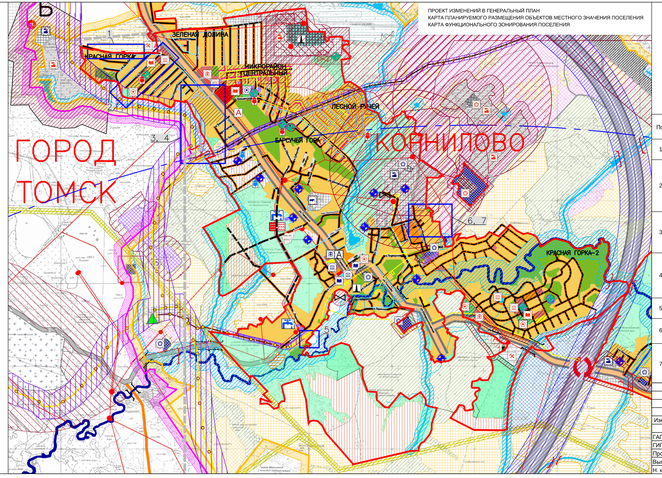
гран.	планир.	
		Реки
		Ручьи
		Озера, водохранилища

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Поз.	Изменения	Обоснование
1	Изменение границы с.Корнилово в районе мкр. Красная горка по ул. Дружбы	Для прокладки и обслуживания газопровода низкого давления
2	Корректировка функциональных зон в границах кадастровых участков 70:14:0000000:860/2271 и участков 70:14:0300092:2338-2366, - исключение зон О-2, ИТ-2, Р-2; - расположение функциональных зон Р-1 и Ж-1	- Участки 70:14:0300092:2338-2366 существующие под индивидуальную жилую застройку; - Вынос жилой застройки из охранной зоны газопровода высокого давления; - Функциональное зонирование участков 70:14:0000000:860/2271 выполнено с учетом прилежащей существующей жилой застройки
3	Изменить зону Ж-1 жилого массива расположенного в границах участка 70:14:0300092:2251 с резервной застройки на первоочередную застройку	Проект планирован участка 70:14:0300092:2251, выполнен одновременно с генеральным планом МО "Корниловское сельское поселение" утвержден постановлением №348а от 26.08.2014г администрацией МО
4	Изменить трассировку автомобильной дороги местного значения Корнилово - Сафроново	- Исключить пересечение автодорогой газопровода высокого давления; - Выполнить трассировку дороги в районе участка 70:14:0300092:7869
5	Изменение границы с.Корнилово в районе участка 70:14:0300092:1940	Исключить пересечения границей существующих участков под индивидуальную жилую застройку
6	Изменение границы с.Корнилово по границам участков 70:14:0300090:208/255	Включить в границы с.Корнилово существующий участок 70:14:0300090:197 под индивидуальное жилищное строительство
7	- Уточнить границы зоны Р-1 и Ж-1; - Включить участки 70:14:0300090:97/712/1/90/733/958/1580/2/47/311/100/98:174 в границы зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Существующие участки 70:14:0300090:97/712/1/90/733/958/1580/2/47/311/100/98:174 разделены под индивидуальное жилищное строительство

Изм.	Кол. уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата

2017

Проект изменений в генеральный план МО "Корниловское сельское поселение",Томского района Томской области

ГАП	Таскер	с. Корнилово	
ГИП			
Проверил	Чашкевич	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	ООО "КТВ-Проектсервис"
Выполнил	Таскер		
Н. контр.			

Стадия	Лист	Листов
П	3	