ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТОМСКИЙ РАЙОН

Муниципальное образование «Корниловское сельское поселение»

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования правовых актов органов местного самоуправления Корниловского сельского поселения и иной официальной информации.

**Издается с 2005 года**

с. Корнилово № 5 от «08» февраля 2017 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Корнилово № ­\_50 «08» февраля 2017 г.

**О проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельных участков**

**в с. Корнилово для индивидуального жилищного строительства**

Рассмотрев представленные документы, в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Выставить на открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды (двух) земельных участков (далее лотов) из земель населенных пунктов, расположенных в с. Корнилово по перечню, согласно приложению 1.

Разрешенное использование земельных участков–индивидуальное жилищное строительство.

2. Определить начальную цену аренды лотов, в сумме, согласно приложению 1.

3. Определить размер задатка на участие в аукционе – лот № 1 - 50%, лот №2 – 100 % начальной цены лота, в сумме, согласно приложению 1.

4. Определить величину повышения начальной арендной цены предмета аукциона (шаг аукциона) – 3% начальной арендной цены лота, в сумме, согласно приложению 1.

5. Определить следующие существенные условия договора аренды земельного участка:

- стоимость аренды земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона должна поступить от арендатора в срок не позднее 10 дней со дня подписания договора аренды земельного участка;

- арендатор обязан обеспечить на земельном участке индивидуальное жилищное строительство;

-арендатор обязан обеспечить регистрацию договора аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

6. Определить дату, время и место проведения аукциона:

Лот № 1 – 09.03.2017г., 10-00 часов по местному времени, по адресу: Томская область, Томский район, с. Корнилово, ул. Гагарина, 29а, каб.№4.

Лот №2 - 09.03.2017г., 10-30 часов по местному времени, по адресу: Томская область, Томский район, с. Корнилово, ул. Гагарина, 29а, каб. №4.

7. Установить порядок проведения аукциона, согласно приложению 2.

8. Утвердить форму заявок на участие в аукционе, согласно приложению 3.

9. Установить срок подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционе:

- дата начала приема заявок – 09.02.2017 г;

- дата окончания приема заявок – 06.03.2017 г до 14:00 по местному времени.

Г с Рассмотрение заявок осуществляется 06.03.2017 г с 14:00 до 15:00 по местному времени.

10. Утвердить порядок внесения и возврата задатка, согласно приложению 4.

11. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды лота на официальном сайте Российской Федерации (torgigov.ru)и на официальном сайте Корниловского поселения (korpos.tomsk.ru). Текст извещения, согласно приложению5.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.М.Логвинов**

Исп. Панина Дарья Викторовна, т. 46-85-50

Приложение 1 к постановлению

Главы поселения (Главы Администрации)

«08» февраля 2017г. № 50

**Наименование земельного участка, выставленного на аукцион**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Кадастровый  номер земельного участка | Местоположение земельного  участка (почтовый адрес) | Площадь,  кв. м | Начальная  цена аренды  участка (1,6% от кадастровой стоимости),  руб. | Шаг  аукциона,  руб.  (3% от начальной цены) | Размер  задатка, руб.  (50 % от  начальной  цены) |
| 1 | 70:14:0313003:413 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Муниципальное образование «Корниловское сельское поселение», с. Корнилово, ул. Голикова, 6-Б | 500 | 1862,80 | 55,88 | 931,4 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Кадастровый  номер земельного участка | Местоположение земельного  участка (почтовый адрес) | Площадь,  кв. м | Начальная  цена аренды  участка (10 % от кадастровой стоимости),  руб. | Шаг  аукциона,  руб.  (3% от начальной цены) | Размер  задатка, руб.  (100 % от  начальной  цены) |
| 2 | 70:14:0300092:12536 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Муниципальное образование «Корниловское сельское поселение»,  с. Корнилово, ул. Карьерная, 9-А | 1445 | 42370,30 | 1271,10 | 42370,30 |

Приложение 2 к постановлению

Главы поселения (Главы Администрации)

«08» февраля 2017г. № 50

**Порядок проведения аукциона**

1. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

2. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за приобретаемый в аренду земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и Победителем аукциона в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в 3 экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, второй – Арендодателю, третий храниться в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

3. Договор аренды земельного участка заключается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Окончательный расчет производится победителем аукциона в срок не позднее 10 дней с даты заключения договора аренды земельного участка.

4. Заключенный договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Томской области. Расходы по государственной регистрации оплачивает арендатор земельного участка.

5. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в нем единственного участника, участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а Арендодатель обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

6. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.

Приложение 3 к постановлению

Главы поселения (Главы Администрации)

«08» февраля 2017г. № 50

**Заявка на участие в аукционе на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

**для физических лиц**

(составляется в 2-х экземплярах)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка, я изъявляю желание принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора аренды земельного участка, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка, возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выданный\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

8. При необходимости иные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., время подачи документов\_\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

- документ, подтверждающий внесение задатка.

**Заявка на участие в аукционе**

**для юридических лиц**

(составляется в 2-х экземплярах)

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка, я нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание принять участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение которого: Томская область, Томский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. В случае победы на аукционе, принимаем на себя обязательство:

2.1. Подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

2.2. Оплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в течение десяти дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора аренды земельного участка, мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка, возврату не подлежит.

4. Полное наименование и адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

7. При необходимости иные сведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон, адрес электронной почты и др.

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г., время подачи документов\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_\_минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя (при необходимости);

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами);

- документ, подтверждающий внесение задатка.

**Проект договора аренды земельного участка**

с. Корнилово «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Муниципальное образование «Корниловское сельское поселение», в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального образования (Главы администрации) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (далее – Участок) из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Томская область, Томский район, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,для**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемся его неотъемлемой частью.

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка (срок действия Договора) устанавливается на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с даты подписания настоящего Договора.

2.2. Договор, заключенный на срок более чем один год, вступает в силу с момента его государственной регистрации.

**3. Арендная плата**

3.1. Размер арендной платы за Участок определен на основании результатов аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_рублей\_\_\_\_коп.) рублей в год.

3.2. Арендная плата за землю взимается с даты подписания настоящего Договора, т.е. с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

3.3. Сумма, указанная в п.3.1. Договора, вносится Арендатором в 10-дневный срок после подписания настоящего Договора в размере, пропорциональном периоду использования земельного участка до конца текущего года. В последующие годы плата за пользование земельным участком вносится путем перечисления денежных средств на счет:

**УФК по Томской области (Корниловское сельское поселение) ИНН 7014044427/ КПП 701401001 Код ОКТМО 69654436 Счет 40101810900000010007 в Отделении Томск г. Томск БИК 046902001 Аренда земли Код 93811105025100000120.**

ежегодно до 20 декабря текущего года - гражданами, и ежемесячно не позднее последнего дня текущего месяца - юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Платежные реквизиты действуют в течение одного финансового года.

3.4. В случае изменения счета для перечисления денежных средств за использование Участка, Арендодатель обязуется проинформировать об этом Арендатора путем опубликования информации в информации в «Информационном бюллетене Корниловского сельского поселения» и на официальном сайте муниципального образования hhh://korpos.tomsk.ruи предоставить в начале финансового года реквизиты для перечисления денежных средств на счет Арендодателя.

3.5. Не использование Арендатором, указанного в п. 1.1. настоящего договора Участка, не является основанием для освобождения от уплаты им арендной платы или основанием для возврата сумм, уплаченных им в качестве арендной платы по настоящему договору.

3.6. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы возникает с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении в установленный срок арендной платы, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Не согласовывать Арендатору передачу в залог права аренды земельного участка при наличии фактов неисполнения условий настоящего Договора, в том числе и по своевременному внесению арендной платы за землю.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Арендатор имеет право в соответствии со ст. 615 ГК РФ в исключительных случаях с письменного согласия Арендодателя сдавать земельный Участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении личных данных, могущих повлиять на исполнение настоящего договора.

4.4.8. После подписания Договора, либо изменений, либо дополнений к нему за свой счет произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,05% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме по обоюдному согласию Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в соответствии с п. 2 ст. 450 ГК РФ, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

6.3. В случае не подтверждения Арендатором намерений о прекращении Договора по истечении указанного срока, Договор считается заключенным в соответствии со ст. 610 ГК РФ на неопределенный срок. В этом случае каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц.

6.4. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке при условии не выполнения п. 4.4.8. настоящего Договора без уведомления Арендатора.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

**7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**8. Особые условия Договора**

8.1. Арендатор не имеет право сдавать участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

8.2. Согласование со стороны Арендодателя перехода прав и обязанностей по договору аренды в пользу третьих лиц, в случае, регистрации права собственности на объект недвижимости, возведенный на земельном участке.

8.3. Выдача договора аренды только при условии полной оплаты начисленной арендной платы.

**Подписи сторон**

Арендодатель: Арендатор:

**Акт**

**приемки - передачи земельного участка**

г. Томск от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Администрация Корниловского сельского поселения, в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с Договором аренды земельного участка № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, «Арендодатель» сдал, а «Арендатор» принял в аренду земельный участок из **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** кв.м с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Томская область, Томский район, с. Корнилово, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, для **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющемуся его неотъемлемой частью.

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| ААрендодатель: | ААрендатор: |

Приложение 4 к постановлению

Главы поселения (Главы Администрации)

«08» февраля 2017г. № 50

**Порядок внесения и возврата задатка**

1. Задаток вносится заявителем одним платежом на следующий расчетный счет: Администрация Корниловского поселения ИНН/КПП 7014044427/ 701401001, расчетный счет 40302810700005000202 в Отделении Томск г. Томска, БИК 046902001 ОКТМО 69654436, ЛС3109938108 в Управлении финансов Администрации Томского района, назначение платежа «Задаток на участие в аукционе, лот № 1, №2» и должен поступить на указанный счет не позднее 06 марта 2017г. до 14:00 по местному времени.

2. Арендодатель засчитывает задаток в счет оплаты Заявителем, признанным победителем аукциона, цены арендной платы земельного участка по договору аренды. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. В случае уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона или договор аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

4. Сумма задатка возвращается заявителю в случаях, если претендент не допущен к участию в аукционе, либо отозвал заявку, в течение 3 дней с даты оформления протокола приема заявок, регистрации отзыва заявки соответственно.

Приложение 5 к постановлению

Главы поселения (Главы Администрации)

«08» февраля 2017г. № 50

**Извещение о проведении аукциона**

Администрация Корниловского поселения (Организатор аукциона) на основании постановления Главы поселения (Главы Администрации) «08» февраля 2017г. № 50 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков с. Корнилово для индивидуального жилищного строительства» объявляет открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион на право заключения аренды земельного участка.

**Место, дата, время проведения аукциона**: Определить дату, время и место проведения аукциона:

Лот № 1 – 09.03.2017г., 10-00 часов по местному времени, по адресу: Томская область, Томский район, с. Корнилово, ул. Гагарина, 29а, каб.№4.

Лот №2 - 09.03.2017г., 10-30 часов по местному времени, по адресу: Томская область, Томский район, с. Корнилово, ул. Гагарина, 29а, каб. №4.

**Порядок проведения аукциона**:

1. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.11. 39.12 Земельного кодекса РФ.

2. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за приобретаемый в аренду земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и Победителем аукциона в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора аренды земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в 3 экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, второй – Арендодателю, третий хранится в в Управлении Федеральной регистрационной службы по Томской области. Расходы по государственной регистрации оплачивает арендатор земельного участка.

3. Договор аренды земельного участка заключается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Окончательный расчет производится победителем аукциона в срок не позднее 10 дней с даты заключения договора аренды земельного участка.

4. Заключенный договор аренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области. Расходы по государственной регистрации оплачивает арендатор земельного участка.

5. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в нем единственного участника, участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а Арендодатель обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

6. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.

**Дата начала приема заявок**: 09 февраля 2017 г.

**Дата окончания приема заявок**: 06 марта 2017 в 14:00 по местному времени.

**Предмет аукциона**:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Кадастровый  номер земельного участка | Местоположение земельного  участка (почтовый адрес) | Площадь,  кв. м | Начальная  цена аренды  участка (1,6% от кадастровой стоимости),  руб. | Шаг  аукциона,  руб.  (3% от начальной цены) | Размер  задатка, руб.  (50 % от  начальной  цены) |
| 1 | 70:14:0313003:413 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Муниципальное образование «Корниловское сельское поселение», с. Корнилово, ул. Голикова, 6-Б | 500 | 1862,80 | 55,88 | 931,4 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Кадастровый  номер земельного участка | Местоположение земельного  участка (почтовый адрес) | Площадь,  кв. м | Начальная  цена аренды  участка (10 % от кадастровой стоимости),  руб. | Шаг  аукциона,  руб.  (3% от начальной цены) | Размер  задатка, руб.  (100 % от  начальной  цены) |
| 2 | 70:14:0300092:12536 | Российская Федерация, Томская область, Томский район, Муниципальное образование «Корниловское сельское поселение»,  с. Корнилово, ул. Карьерная, 9-А | 1445 | 42370,30 | 1271,10 | 42370,30 |

**Обременений и ограничений использования земельного участка:**

**- с кадастровым номером** 70:14:0313003:413 нет**.**

**- с кадастровым номером** 70:1460300092:12536, ограничение использования земельного участка –охранная зона газопровода - 420 кв.м, охранная зона ЛЭП -177 кв.м.

**Разрешенное использование:** индивидуальное жилищное строительство.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**:

- строительство индивидуального жилого дома;

- количество этажей не более 3-х;

- отступ от границ красных линий – 5 метров;

- минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 3 метра.

**Водоотведение:** индивидуальная выгребная яма на каждый земельный участок

**Особые условия:**

- врезки в существующие сети и инженерные коммуникации производятся силами энергоснабжающей организации за счет средств заказчика;

- для присоединения к сетям оформить разрешение на присоединение по утвержденной форме энергоснабжающей организации.

**Порядок внесения и возврата задатка**:

1. Задаток вносится заявителем одним платежом на следующий расчетный счет: Администрация Корниловского поселения ИНН/КПП 7014044427/ 701401001, расчетный счет 40302810700005000202 в Отделении Томск г.Томска, БИК 046902001 ОКТМО 69654436, ЛС3109938108 в Управлении финансов Администрации Томского района, назначение платежа «Задаток на участие в аукционе, лот № \_\_\_\_» и должен поступить на указанный счет не позднее 06 марта 2017 г. до 14:00 по местному времени.

2. Арендодатель засчитывает задаток в счет оплаты Заявителем, признанным победителем аукциона, цены арендной платы земельного участка по договору аренды. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. В случае уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона или договор аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

4. Сумма задатка возвращается заявителю в случаях, если претендент не допущен к участию в аукционе, либо отозвал заявку, в течение 3 дней с даты оформления протокола приема заявок, регистрации отзыва заявки соответственно.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** не менее чем за 15 дней до даты проведения аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются в понедельник, вторник, четверг, с 9-00 до 17-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), по адресу: Томская область, Томский район, с. Корнилово, ул. Гагарина, 29а, (здание Администрации поселения).

Заявка на участие в аукционе составляется в 2-х экземплярах и к ней прилагаются следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Существенные условия договора аренды земельного участка:**

- аренда земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона должна поступить от арендатора в срок не позднее 10 дней с даты заключения договора аренды земельного участка;

- арендатор обязан обеспечить на земельном участке жилищное строительство;

- арендатор обязан за свой счет зарегистрировать право на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области;

- арендатор оплачивает расходы, связанные с выносом в натуру земельного участка.

**Дата начала приема заявок**: 09 февраля 2017 г.

**Дата окончания приема заявок**: 06 марта 2017 г. до 14-00 часов по местному времени.

5 экз. Ответственный за выпуск Микуленок С.В.