

## 2. Проектное предложение

2.1. Обоснование проектных архитектурно-планировочных решений. Размещение объектов общего пользования.

Согласно материалам Генерального плана МО "Корниловское сельское поселение" разработанного в 2010 гг. ООО "Томская Проектная компания", территория для проектирования жилого массива "Микрорайон Центральный" является землёй находящейся в аренде.

Планировочная структура территории жилого массива "Микрорайон Центральный" сформирована с учетом взаимосвязанного размещения зон общего пользования, жилой застройки, улично-дорожной сети.

Основой проектирования улично-дорожной сети являются ранее спроектированные жилые массивы "Барсучья гора" и "Лесной Ручей", границы межевания участка, границы отвода территории под проектирование.

### 2.2 Параметры дорог, улиц и проездов

На территории, отведённой под проектирование жилого массива "Микрорайон Центральный" проходят просёлочные дороги. Территория жилого массива соединена с жилым массивом "Барсучья гора" улицами в жилой застройке, и непосредственно связана дорогой с дорогой на с. Корнилово.

Согласно СП 42.13330.2011 п. 11.5, таблица 9 ширина проезжей части 6 м, улиц в красных линиях принята 15 м. На тупиковых проездах предусмотрены разворотные площадки размером 15х15 м (по Федеральному закону №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", раздел II, статья 67, п.13).

### 2.3 Территории общего пользования

К территориям общего пользования относятся территории, занятые улицами и проездами в пределах красных линий, зоны инженерной инфраструктуры (включая их санитарно-защитные зоны), зоны социального и культурно-бытового назначения, зоны досугово-го назначения.

						ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата		