1.Планировка территории (существующее состояние)

1.1 Общие положения.

Документация по планировке территории отвечает в части архитектурно-планировочного решения, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных документацией мероприятий.

1.2 Эколого-градостроительная ситуация.

Территория проектируемого жилого массива "Микрорайон Центральный" в районе с. Корнилово расположена в северной части с. Корнилово.

Границами проектируемого жилого района являются:

с севера – земли карьера по добыче глины;

с запада – жилой массив "Зелёная долина";

с востока – жилой массив "Лесной ручей";

с юга – жилой массив "Барсучья гора";

1.3. Природно-климатические условия.

Средняя расчетная температура наружного воздуха в холодный период года -40 °С, продолжительность отопительного периода для г. Томска составляет 236 суток. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки -40 °С, температура воздуха наиболее теплого месяца +23,7 °С. Глубина промерзания грунта 2,2 м, количество осадков за ноябрь-март 185 мм.

1.4. Существующее использование территории. Состояние фонда жилых и общественных зданий.

В настоящее время вся проектируемая территория свободна от застройки.

Территория в пределах границ составляет 27,97 га.