ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ТОМСКИЙ РАЙОН

Муниципальное образование «Корниловское сельское поселение»

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

Периодическое официальное печатное издание, предназначенное для опубликования правовых актов органов местного самоуправления Корниловского сельского поселения и иной официальной информации.

**Издается с 2005 года**

с. Корнилово № 13 от «23» марта 2017 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Корнилово № 123 « 23 » марта 2017 г.

О проведении аукциона по продаже

земельных участков в с. Корнилово для

индивидуального жилищного строительства

Рассмотрев представленные документы, в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Выставить на открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион по продаже земельных участков (далее лоты) из земель населенных пунктов, расположенных в с. Корнилово по перечню, согласно приложению 1.

Разрешенное использование земельного участков – индивидуальное жилищное строительство.

2. Определить начальную цену лота, в сумме, согласно приложению 1.

3. Определить размер задатка на участие в аукционе – 20 % начальной цены лота, в сумме, согласно приложению 1.

4. Определить величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) – 3 % начальной цены лота, в сумме, согласно приложению 1.

5. Определить следующие существенные условия договора купли - продажи земельного участка:

- стоимость земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона должна поступить от покупателя в срок не позднее 10 дней со дня подписания договора купли – продажи земельного участка;

- дата поступления задатка на счет Администрации Корниловского сельского поселения должен поступить не позднее 24 апреля 2017 года;

- покупатель обязан обеспечить на земельном участке индивидуальное жилищное строительство;

- покупатель обязан за свой счет зарегистрировать право собственности на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области;

6. Определить дату, время и место проведения аукциона: 27 апреля 2017 г., 10-00 часов, по адресу: Томская область, Томский район, с. Корнилово, ул. Гагарина, 29а, каб. № 4

7. Установить порядок проведения аукциона, согласно приложению 2.

8. Утвердить форму заявок на участие в аукционе, согласно приложению 3.

9. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе:

- дата начала приема заявок – 27 марта 2017 г;

- дата окончания приема заявок – 24 апреля 2017 до 14-00 по местному времени

10. Утвердить порядок внесения и возврата задатка, согласно приложению 4.

11. Опубликовать извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи лотов на официальном сайте Российской Федерации (torgigov.ru) и на официальном сайте Корниловского сельского поселения (korpos.tomsk.ru), а также в информационном бюллетене.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.М. Логвинов**

исп. Рагузина Анастасия Альбертовна, т. 46-85-50

Приложение 1 к постановлению

Главы поселения (Главы Администрации)

« 23» марта 2017г. № 123

**Наименование земельных участков, выставленных на аукцион**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Кадастровый  номер земельного участка | Местоположение земельного  участка (почтовый адрес) | Площадь,  кв. м | Начальная  цена  участка,  руб. | Шаг  аукциона,  руб.  (3 % начальной цены) | Размер  задатка, руб.  (20 %  начальной  цены) |
| 1 | 70:14:0300092:12407 | Томская область, Томский район, с. Корнилово,  ул. Радужная, 4 | 1000 | 500000 | 15000 | 100000 |
| 2 | 70:14:0300092:12406 | Томская область, Томский район, с. Корнилово,  ул. Радужная, 6 | 1000 | 500000 | 15000 | 100000 |

Приложение 2 к постановлению

Главы поселения (Главы Администрации)

«23 » марта 2017 г. № 123

**Порядок проведения аукциона**

1. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

2. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за приобретаемый в собственность земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и Победителем аукциона в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, второй – Продавцу.

3. Договор купли-продажи земельного участка заключается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Окончательный расчет производится победителем аукциона в срок не позднее 10 дней с даты заключения договора купли – продажи земельного участка.

4. Заключенный договор купли-продажи земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Томской области. Расходы по государственной регистрации оплачивает покупатель земельного участка.

5. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в нем единственного участника, участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а Продавец обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

6. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.

Приложение 3 к постановлению

Главы поселения (Главы Администрации)

«23» марта 2017 г. № 123

**Заявка от физического лица на участие в аукционе**

**(составляется в 2-х экземплярах)**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, я изъявляю желание приобрести в собственность земельный участок, из земель населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, почтовый адрес: Томская область, Томский район, с. Корнилово, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ уч. №\_\_\_\_\_ (лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство: подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, заключить договор купли-продажи земельного участка в срок не позднее 10 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и уплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона, в срок не позднее 10 дней с даты заключения договора купли-продажи земельного участка.

3. Почтовый адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные

данные:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.,

время подачи документов\_\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_\_минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- копии документов, удостоверяющих личность;- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявка от юридического лица,**

**либо индивидуального предпринимателя на участие в аукционе**

**(составляется в 2-х экземплярах)**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка, открытого по форме подачи предложения о цене, я нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание приобрести в собственность земельный участок, из земель населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв. м, с кадастровым №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (лот № \_\_\_\_\_\_\_\_), почтовый адрес: Томская область, Томский район, с. Корнилово, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, уч. №\_\_\_\_\_. Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

2. В случае победы на аукционе, обязуемся: подписать в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона, заключить договор купли-продажи земельного участка в срок не позднее 10 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и уплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона, в срок не позднее 10 дней с даты заключения договора купли – продажи земельного участка.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) проекта договора купли-продажи земельного участка, мы согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка, возврату не подлежит.

4. Полное наименование и адрес участника аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

7. При необходимости иные сведения:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.,

время подачи документов\_\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_\_минут

Ф.И.О. и подпись лица

принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для заявителей юридических лиц;

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Проект договора купли - продажи земельного участка**

с. Корнилово «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Муниципальное образование «Корниловское сельское поселение», в лице Главы муниципального образования (Главы администрации) **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», на основании протокола заседания аукционной комиссии о результатах аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1.**ПРОДАВЕЦ обязуется предать в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов площадью **\_\_\_\_\_\_\_** кв.м., кадастровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** расположенный по адресу: Томская область, Томский район, с. Корнилово, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2**.Цена проданного (купленного) земельного участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

**3.**Расчет произведен полностью.

**4.**Земельный участок продан ПОКУПАТЕЛЮ свободным от имущественных и других претензий третьих лиц, о которых ПРОДАВЕЦ или ПОКУПАТЕЛЬ не мог не знать.

**5.**Договор вступает в законную силу с момента его подписания.

**6.**Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, три переданы ПОКУПАТЕЛЮ один ПРОДАВЦУ.

**7.**Неотъемлемой частью договора является кадастровый паспорт участка.

**8**.Расходы по государственной регистрации договора несет ПОКУПАТЕЛЬ.

**9.** Факт передачи земельного участка подтверждается актом приема-передачи границ участка закрепленного на местности, подписанным сторонами.

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Акт приемки - передачи земельного участка**

с. Корнилово «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2017 г.

Муниципальное образование «Корниловское сельское поселение» в лице Главы поселения **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ» с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», на основании протокола заседания аукционной комиссии о результатах аукциона от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года, составили следующий акт:

1.ПРОДАВЕЦ передал в собственность, а ПОКУПАТЕЛЬ принял в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. следующее недвижимое имущество: земельный участок из земель населенных пунктов площадью \_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Томская область, Томский район, с. Корнилово, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.В соответствии с настоящим актом ПРОДАВЕЦ передал в собственность ПОКУПАТЕЛЮ вышеназванное недвижимое имущество в качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОКУПАТЕЛЬ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 4 к постановлению

Главы поселения (Главы Администрации)

« 23 » марта 2017 г. № 123

**Порядок внесения и возврата задатка**

1. Задаток вносится заявителем одним платежом на следующий расчетный счет: Администрация Корниловского поселения ИНН/КПП 7014044427/ 701401001, расчетный счет 403028107000050000202 в Отделении Томск г.Томска, БИК 046902001 ОКТМО 69654436,

ЛС3109938108 в Управлении финансов Администрации Томского района, назначение платежа «Задаток на участие в аукционе, лот № \_\_\_\_» и должен поступить на указанный счет не позднее 24 апреля 2017 г.

2. Продавец засчитывает задаток в счет оплаты Заявителем, признанным победителем аукциона, цены выкупной платы земельного участка по договору купли-продажи. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. В случае уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона или договор купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

4. Сумма задатка возвращается заявителю в случаях, если претендент не допущен к участию в аукционе, либо отозвал заявку, в течение 3 дней с даты оформления протокола приема заявок, регистрации отзыва заявки соответственно.

Приложение 5 к постановлению

Главы поселения (Главы Администрации)

« 23»марта 2017 г. № 123

**Извещение о проведении аукциона**

Администрация Корниловского поселения (Организатор аукциона) на основании постановления Главы поселения (Главы Администрации) « 23» марта 2017 г. № 123

«О проведении аукциона по продаже земельного участка в с. Корнилово для сельскохозяйственного использования» объявляет открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион по продаже земельного участка в с. Корнилово.

**Место, дата, время проведения аукциона**: Томская область, Томский район, с. Корнилово, ул. Гагарина, 29а, (здание Администрации Корниловского поселения), каб. № 4, 27 апреля 2017 г., в 10-00 часов.

**Порядок проведения аукциона**:

1. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

2. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за приобретаемый в собственность земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и Победителем аукциона в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в 3 экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, второй – Продавцу, третий хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области. Расходы по государственной регистрации оплачивает Покупатель земельного участка.

3. Договор купли-продажи земельного участка заключается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Окончательный расчет производится победителем аукциона в срок не позднее 10 дней с даты заключения договора купли – продажи земельного участка.

4. Заключенный договор купли-продажи земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области. Расходы по государственной регистрации оплачивает покупатель земельного участка.

5. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в нем единственного участника, участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а Продавец обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

6. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.

**Дата начала приема заявок**: 27 марта 2017 г.

**Дата окончания приема заявок**: 24 апреля 2017 г. в 14-00 часов по местному времени.

**Предмет аукциона**:

Земельные участки

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Кадастровый  номер земельного участка | Местоположение земельного  участка (почтовый адрес) | Площадь,  кв. м | Начальная  цена  участка,  руб. | Шаг  аукциона,  руб.  (3 % начальной цены) | Размер  задатка, руб.  (20 %  начальной  цены) |
| 1 | 70:14:0300092:12407 | Томская область, Томский район, с. Корнилово,  ул. Радужная, 4 | 1000 | 500000 | 15000 | 100000 |
| 2 | 70:14:0300092:12406 | Томская область, Томский район, с. Корнилово,  ул. Радужная, 6 | 1000 | 500000 | 15000 | 100000 |

**Обременений и ограничений использования земельного участка нет.**

**Разрешенное использование:** индивидуальное жилищное строительство.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

- строительство индивидуального жилого дома;

-количество этажей не более 3-х;

-отступ от границ красных линий- 5 метров;

-минимальный отступ от границ смежных земельных участков- 3 метра.

Водоотведение: индивидуальная выгребная яма на каждый земельный участок

**Особые условия:**

-врезки в существующие сети и инженерные коммуникации производятся силами энергоснабжающей организации за счет средств заказчика;

-для присоединения к сетям оформить разрешение на присоединение по утвержденной форме энергоснабжающей организации.

**Утилизация твердых бытовых отходов:**

-лимиты размещения твердых бытовых отходов должны быть разработаны и утверждены;

-заключить договор с УМП «Спецавтохозяйство» на вывоз твердых бытовых отходов.