**ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТОМСКИЙ РАЙОН**

**СОВЕТ КОРНИЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

с. Корнилово № 31 30 сентября 2022 года

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ И ОПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ «КОРНИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», НА КОТОРЫХ ОТСУТСТВУЮТ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 9 июля 2015 года N 100-ОЗ "О земельных отношениях в Томской области", пунктом 5 статьи 9 Закона Томской области от 13 октября 2003 года № 135-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Решением Совета Корниловского сельского поселения от 20 февраля 2015 № 1 «О принятии Устава муниципального образования «Корниловское сельское поселение»», в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации:

РЕШИЛ:

1. Установить Порядок определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в муниципальной собственности «Корниловское сельское поселение», на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу 10 октября 2022 года, но не ранее дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Администрации Корниловского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.korpos.ru/) и в издании «Информационный бюллетень Корниловского сельского поселения».

Председатель Совета

Корниловского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.А. Устиненко

Глава Корниловского сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Макаров

**Приложение**

**к решению Совета**

**Корниловского**

**сельского поселения**

**от 30.09.2022 г. №31**

**ПОРЯДОК**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ И ОПЛАТЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ «КОРНИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ», НА КОТОРЫХ ОТСУТСТВУЮТ ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

1. Продажа гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Корниловское сельское поселение», на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов осуществляется по цене, равной 100 процентам от его кадастровой стоимости.

2. Оплата цены земельных участков при их покупке осуществляется покупателем единовременно не позднее десяти рабочих дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка (далее - Договор) путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Договоре.

За нарушение срока внесения платежа, указанного в Договоре, покупатель выплачивает продавцу пени из расчета 1% от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки. Просрочка платежа свыше тридцати дней считается отказом покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Договора. Продавец в течение пяти дней после истечения допустимой просрочки направляет покупателю письменное уведомление о расторжении Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым.