

## Администрация муниципального образования

## «Корниловское сельское поселение»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Корнилово № 629 «29» декабря 2014 г.

О проведении аукциона по продаже

земельных участков в с. Корнилово для

жилищного строительства

Рассмотрев представленные документы, в соответствии со статьей 38.1 Земельного кодекса РФ

**П О С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Выставить на открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион по продаже 2 (двух) земельных участков (далее лотов) из земель населенных пунктов, расположенных в с. Корнилово по перечню, согласно приложению 1.

Разрешенное использование земельных участков – жилищное строительство.

2. Определить начальную цену по всем лотам, в сумме, согласно приложению 1.

3. Определить размер задатка на участие в аукционе – 20% начальной цены по каждому лоту, в сумме, согласно приложению 1.

4. Определить величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона) – 5% начальной цены по каждому лоту, в сумме, согласно приложению 1.

5. Определить следующие существенные условия договора купли - продажи земельного участка:

- стоимость земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона должна поступить от покупателя в срок не позднее 20 дней с даты заключения договора купли – продажи земельного участка;

- покупатель обязан обеспечить на земельном участке жилищное строительство;

- покупатель обязан за свой счет зарегистрировать право собственности на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области;

6. Определить дату, время и место проведения аукциона: 28.01.2015 г., 15-00 часов, по адресу: Томская область, Томский район, с. Корнилово, ул. Гагарина, 29а.

7. Установить порядок проведения аукциона по всем лотам, согласно приложению 2.

8. Утвердить форму заявок на участие в аукционе, согласно приложению 3.

9. Установить срок подачи заявок на участие в аукционе:

- дата начала приема заявок – 29.12.2014 г;

- дата окончания приема заявок – 22.01.2015г.

10. Утвердить порядок внесения и возврата задатка, согласно приложению 4.

11. Опубликовать извещение о проведении аукциона по продаже лотов на официальном сайте

Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.М.Логвинов**

Исп. Микуленок Светлана Викторовна, т. 963-175

Приложение 1 к постановлению

Главы поселения (Главы Администрации)

«29» декабря 2014 г. № \_\_\_\_\_

**Перечень земельных участков, выставленных на аукцион**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Кадастровый  номер земельного участка | Местоположение земельного  участка (почтовый адрес) | Площадь,  кв. м | Начальная  цена  участка,  руб. | Шаг  аукциона,  руб.  (5% начальной цены) руб. | Размер  задатка, руб.  (20 %  начальной  цены) |
| 1 | 70:14:0313004:481 | с. Корнилово  ул. Крещенская,110 | 1356 | 640000 | 32000 | 128000 |
| 2 | 70:14:0313004:0510 | с. Корнилово  ул. Крещенская,139 | 1000 | 500000 | 25000 | 100000 |

Приложение 2 к постановлению

Главы поселения (Главы Администрации)

«29» декабря 2014 г. № \_\_\_\_

**Порядок проведения аукциона**

1. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 38.1 Земельного кодекса РФ.

2. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за приобретаемый в собственность земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и Победителем аукциона в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, второй – Продавцу.

3. Договор купли-продажи земельного участка заключается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Окончательный расчет производится победителем аукциона в срок не позднее 20 дней с даты заключения договора купли – продажи земельного участка.

4. Заключенный договор купли-продажи земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области. Расходы по государственной регистрации оплачивает покупатель земельного участка.

5. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в нем единственного участника, участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а Продавец обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

6. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.

Приложение 3 к постановлению

Главы поселения (Главы Администрации)

«29» декабря 2014 г. № \_\_\_\_

**Заявка от физического лица на участие в аукционе**

**(составляется в 2-х экземплярах)**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка, я изъявляю желание приобрести в собственность земельный участок, из земель населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, почтовый адрес: Томская область, Томский район, с. Корнилово, ул. Крещенская уч. №\_\_\_\_\_ (лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_). Разрешенное использование – для жилищного строительства.

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи земельного участка в срок не позднее 3 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и уплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона, в срок не позднее 20 дней с даты заключения договора купли – продажи земельного участка.

3. Почтовый адрес участника аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспортные

данные:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.,

время подачи документов\_\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_\_минут

Ф.И.О. и подпись лица принявшего документы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- копии документов, удостоверяющих личность;- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявка от юридического лица,**

**либо индивидуального предпринимателя на участие в аукционе**

**(составляется в 2-х экземплярах)**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка, открытого по форме подачи предложения о цене, я нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки, изъявляю желание приобрести в собственность земельный участок, из земель населенных пунктов, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв. м, с кадастровым №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (лот № \_\_\_\_\_\_\_\_), почтовый адрес: Томская область, Томский район, с. Корнилово, ул.Крещенская, уч. №\_\_\_\_\_. Разрешенное использование – для жилищного строительства.

2. В случае победы на аукционе, обязуемся заключить договор купли-продажи земельного участка в срок не позднее 3 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона и уплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона, в срок не позднее 20 дней с даты заключения договора купли – продажи земельного участка.

3. Полное наименование и адрес участника аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Платежные реквизиты участника аукциона, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

ФИО Подпись Дата

Регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.,

время подачи документов\_\_\_\_\_\_\_часов\_\_\_\_\_\_\_\_минут

Ф.И.О. и подпись лица

принявшего документы\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для заявителей юридических лиц;

- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Приложение 4 к постановлению

Главы поселения (Главы Администрации)

«29» декабря 2014 г. № \_\_\_\_\_

**Порядок внесения и возврата задатка**

1. Задаток вносится заявителем одним платежом на следующий расчетный счет: Администрация Корниловского поселения ИНН/КПП 7014044427/ 701401001, расчетный счет 40302810700005000202 в ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области г. Томск, БИК 046902001 ОКТМО 69654436,

ЛС3109938108 в Управлении финансов Администрации Томского района, назначение платежа «Задаток на участие в аукционе, лот №\_\_\_\_\_\_» и должен поступить на указанный счет не позднее 22 января 2015 г.

2. Продавец засчитывает задаток в счет оплаты Заявителем, признанным победителем аукциона, цены выкупной платы земельного участка по договору купли-продажи. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. В случае уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона или договор купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

4. Сумма задатка возвращается заявителю в случаях, если претендент не допущен к участию в аукционе, либо отозвал заявку, в течение 3 дней с даты оформления протокола приема заявок, регистрации отзыва заявки соответственно.

Приложение 5 к постановлению

Главы поселения (Главы Администрации)

«29» декабря 2014 г. № \_\_\_\_

**Извещение о проведении аукциона**

Администрация Корниловского поселения (Организатор аукциона) на основании постановления Главы поселения (Главы Администрации) № 629 от 29 декабря 2014 г. «О проведении аукциона по продаже земельных участков в с. Корнилово для жилищного строительства» объявляет открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион по продаже земельных участков в с. Корнилово.

**Место, дата, время проведения аукциона**: Томская область, Томский район, с. Корнилово, ул. Гагарина, 29а, (здание Администрации Корниловского поселения), 28 января 2015 г., 15-00 часов.

**Порядок проведения аукциона**:

1. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном ст. 38.1 Земельного кодекса РФ.

2. Победителем признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за приобретаемый в собственность земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Организатором аукциона и Победителем аукциона в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается Победителю аукциона, второй – Продавцу.

3. Договор купли-продажи земельного участка заключается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Окончательный расчет производится победителем аукциона в срок не позднее 20 дней с даты заключения договора купли – продажи земельного участка.

4. Заключенный договор купли-продажи земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области. Расходы по государственной регистрации оплачивает покупатель земельного участка.

5. В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине участия в нем единственного участника, участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи выставленного на аукцион земельного участка, а Продавец обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона.

6. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся, либо если не был заключен договор купли-продажи земельного участка с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия аукциона могут быть изменены.

**Предмет аукциона**:

Перечень земельных участков, выставленных на аукцион.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Кадастровый  номер земельного участка | Местоположение земельного  участка (почтовый адрес) | Площадь,  кв. м | Начальная  цена  участка,  руб. | Шаг  аукциона,  руб.  (5% начальной цены) руб. | Размер  задатка, руб.  (20 %  начальной  цены) |
| 1 | 70:14:0313004:481 | с. Корнилово  ул. Крещенская,110 | 1356 | 640000 | 32000 | 128000 |
| 2 | 70:14:0313004:0510 | с. Корнилово  ул. Крещенская,139 | 1000 | 500000 | 25000 | 100000 |

**Обременений и ограничений использования по всем лотам нет.**

**Разрешенное использование по всем лотам:**  жилищное строительство.

**Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства по всем лотам**:

- строительство индивидуальных жилых домов;

- количество этажей не более 3-х;

- отступ от границ красных линий – 5 метров;

- минимальный отступ от границ смежных земельных участков – 3 метра.

**Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения** (выданы Администрацией Корниловского поселения):

**Водоснабжение** на хозяйственно-питьевые нужды холодного водоснабжения не более 200 м. куб./сутки, 15 м.куб./час, в час максимального водопотребления 20 м.куб/час, Н св. напора 2 м. вод.ст.

Подключение к системе холодного водоснабжения при условии:

1) Окончание строительства систем холодного водоснабжения в жилом массиве «Барсучья гора» ул. Крещенская;

2) согласования лимитов водопотребления с Администрацией Корниловского поселения».

3) соблюдения мероприятий по обеспечению минимального свободного напора водопровода на вводе в каждое здание согласно СНиП 2.04.02-84 п. 2.26.

4) на вводе в каждое строение предусмотреть установку устройства для измерения количества расхода воды и оборудовать его в соответствии с п. 11 СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

5) заключить договор со службой заказчика – застройщика на ведение технического надзора в ходе строительства и сдачи объекта в эксплуатацию.

**Водоотведение:** индивидуальная выгребная яма на каждый земельный участок

**Особые условия:**

- врезки в существующие сети и инженерные коммуникации производятся силами энергоснабжающей организации за счет средств заказчика;

- для присоединения к сетям оформить разрешение на присоединение по утвержденной форме энергоснабжающей организации.

**Утилизация твердых бытовых отходов**:

- лимиты размещения твердых бытовых отходов должны быть разработаны и утверждены;

- заключить договор с ООО «Ресурс- Т» на вывоз твердых бытовых отходов

**Электроснабжение** (Технические условия выданы ОАО «ТРК» 24.06.2008 г. № 1094/39.

1. Потребная мощность: 400,00 кВт.

2. Уровень напряжения: 10,00 кВ.

3. Категория нагрузки: третья.

4. Год ввода объекта в эксплуатацию: 2009 год.

5. Основной источник питания ПС Корнилово ТП-10/0,4 кВ фид. РБ-11 оп. 227.

6. Резервный источник питания: нет.

7. Способ прокладки питающих линий электропередачи:ЛЭП-10/04,кВ выполнить на опорах из пропитанного леса с ж/б приставками или кабелем соответствующего сечения.

8. Предусмотреть в проекте:

- монтаж ТП с трансформатором расчетной мощности. Тип ТП и место установки определить проектом;

- согласование трассы ЛЭП-10/0,4кВ и места установки ТП со всеми заинтересованными организациями;

- монтаж РЛНД-10/400 в месте отпайки от фидера РБ-11;

- для выполнения требований tgu нагрузки не выше 0,4 предусмотреть установку собственных средств компенсации реактивной мощности;

- монтаж УЗО на вводе в дома в соответствии с требованиями ПУЭ п.7.1.72 и п.71.73 издание 7;

- расчет устройств РЗА направление фидер РБ-11 и согласование защиты трансформатора новой ТП.

9. учет электроэнергии выполнить в РУ – 0,4 новых ТП установить трехфазный класс точности счетчика 1,0 поверенный Госповерителем.

10. Проект согласовать с ЦЭС, органом Ростехнадзора и иными уполномоченными организациями.

11. Схему расчетного учета представить в ЦЭС, Энергосбытовую компанию при присоединении.

12. Перед присоединением произвести необходимые наладочные работы и профилактические испытания оборудования и защит.

13. Присоединение объекта будет произведено после выдачи органом Ростехнадзора акта допуска, готовности объекта к включению и по заявке ОАО «ТЭСК».

14. При выполнении технических условий в указанном объеме наличие технической возможности технологического присоединения существует.

15. Дополнительные сведения.

Настоящие ИТУ действительны только на период выполнения проектных работ. Для дальнейших взаимоотношений необходимо заключить договор технологического присоединения с ОАО «ТРК» в соответствии с разрешением № 1-163 от 25.01.06г.

16. В настоящее время технические условия выполнены.

**Порядок внесения и возврата задатка**:

1. Задаток вносится заявителем одним платежом на следующий расчетный счет: ИНН/КПП 7014044427/ 701401001, расчетный счет 40302810700005000202 в ГРКЦ ГУ Банка России по Томской области г. Томск, БИК 046902001 ОКТМО 69654436,

ЛС3109938108 в Управлении финансов Администрации Томского района, назначение платежа «Задаток на участие в аукционе, лот №\_\_\_\_\_\_» и должен поступить на указанный счет не позднее 22 января 2015 г.

2. Продавец засчитывает задаток в счет оплаты Заявителем, признанным победителем аукциона, цены выкупной платы земельного участка по договору купли-продажи. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

3. В случае уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем аукциона, подписать протокол о результатах аукциона или договор купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

4. Сумма задатка возвращается заявителю в случаях, если претендент не допущен к участию в аукционе, либо отозвал заявку, в течение 3 дней с даты оформления протокола приема заявок, регистрации отзыва заявки соответственно.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** не менее чем за 15 дней до даты проведения аукциона.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с понедельника по пятницу, с 9-00 до 17-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), по адресу: Томская область, Томский район, с. Корнилово, ул. Гагарина, 29а, (здание Администрации поселения).

Заявка на участие в аукционе составляется в 2-х экземплярах и к ней прилагаются следующие документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность, - для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Существенные условия договора купли - продажи земельного участка:**

- стоимость земельного участка, за вычетом внесенного задатка, сложившаяся по результатам аукциона должна поступить от покупателя в срок не позднее 20 дней с даты заключения договора купли – продажи земельного участка;

- покупатель обязан обеспечить на земельном участке жилищное строительство;

- покупатель обязан за свой счет зарегистрировать право собственности на земельный участок в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области;

- покупатель оплачивает расходы, связанные с выносом в натуру земельного участка.

**Дата начала приема заявок**: 29 декабря 2014 г.

**Дата окончания приема заявок**: 22.01.2015 г. в 17-00 часов.