

## Администрация муниципального образования

## «Корниловское сельское поселение»

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Корнилово № 169 28.04.2015 г.

**О порядке определения размера арендной платы, условий**

**и сроков ее внесения за использование земельных**

**участков на территории муниципального образования**

**«Корниловское сельское поселение», находящихся в**

**собственности муниципального образования**

**«Корниловское сельское поселение»**

Руководствуясь ст. 65 Земельного кодекса РФ, ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137- ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ», ст. 10.1 Закона Томской области от 04.10.2002 № 74-ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», постановлением Администрации Томской области от 25.01.2008 № 6а «О порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», постановлением Администрации Томской области от 17.01.2012 № 2а « Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения Томской области», приказом Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 20.06.2014 № 84 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения на территории Томской области», приказом Департамента по управлению государственной собственностью Томской области от 14.11.2014 № 134 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Томской области (за исключением муниципального образования «город Томск»), решением Думы Томского района от 28.03.2013 № 223 «О принятии Положения «Об аренде земель на территории муниципального образования «Томский район», постановляю:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2015 года Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Корниловское сельское поселение» и находящихся в собственности муниципального образования «Корниловское сельское поселение» для различных видов разрешенного использования земель согласно приложению.
2. Установить сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

- арендаторы юридические лица и индивидуальные предприниматели – ежемесячно не позднее последнего дня текущего месяца;

- арендаторы граждане – ежегодно (до 20 декабря текущего года).

3. Начисление арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключенных по итогам проведенных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, производить по результатам их проведения.

4. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим право на первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с федеральным законодательством, а также гражданам, перечисленным в ч. 3.1 ст. 7 Закона Томской области от 04.10.2002 г. № 74- ОЗ «О предоставлении и изъятии земельных участков в Томской области», устанавливается в размере земельного налога за соответствующий земельный участок.

1. Установить порядок взимания арендной платы в случаях, когда договором аренды земельного участка предусмотрено несколько видов разрешенного использования, общий размер годовой арендной платы рассчитывается путем суммирования размеров арендной платы, определенных по каждому из установленных договором видов разрешенного использования частей участка и рассчитывается по формулам, согласно приложению настоящего постановления.
2. Размер арендной платы, предусматривающий использование земельного участка или его части для целей благоустройства территории определяется в размере 10 % от ставки основного вида разрешенного использования.
3. Размер арендной платы на период проектирования до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, но не более шести месяцев с даты заключения договора аренды, определяется в размере 50% от ставки основного вида разрешенного использования.
4. Размер арендной платы на период проведения изыскательных работ определяется в размере 10% от ставки основного вида разрешенного использования.

10. Управляющей делами Администрации Корниловского поселения опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене Корниловского сельского поселения и на официальном сайте Корниловского сельского поселения.

11. Постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 г.

1. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.М.Логвинов**

Исп. Микуленок Светлана Викторовна, т. 963-175

Приложение 1 к постановлению

Главы Корниловского сельского поселения

№ 169 от 28.04.2015 г.

Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков на территории муниципального образования «Корниловское сельское поселение», находящихся в собственности муниципального образования «Корниловское сельское поселение»

1. Арендная плата за земельные участки, находящихся на землях населенных пунктов в процентном отношении от кадастровой стоимости за кв.м.:

A=CxS где

А- сумма арендной платы за год

C- ставка арендной платы в рублях за кв.м. (Кс х Кв%), где

Кс – кадастровая стоимость в рублях за 1 кв.м.

Кв – коэффициент вида разрешенного использования в %, с учетом категории арендатора (физическое или юридическое лицо), согласно п. 1 приложения к настоящему Порядку.

S – площадь земельного участка в кв.м.

1. Арендная плата за земельные участки, находящиеся на землях вне черты населенных пунктов:

A=CxS, где

А – сумма арендной платы за год

С – ставка арендной платы в рублях за кв.м. с учетом категории арендатора (физическое или юридическое лицо) и видом разрешенного использования земельного участка, согласно п. 2 приложения к настоящему Порядку.

S – площадь земельного участка в кв.м.

1. Арендная плата за земельные участки, находящиеся вне зависимости от местоположения в рублях за кв.м.:

A=CxS, где

А – сумма арендной платы за год

С – ставка арендной платы в рублях за кв.м. (Кс х Кв%), где

Кс – кадастровая стоимость в рублях за 1 кв.м.

Кв – коэффициент вида разрешенного использования в %, с учетом категории арендатора (физическое или юридическое лицо), согласно п. 1 приложения к настоящему Порядку

S – площадь земельного участка в кв.м.

1. Арендная плата за земельные участки, находящиеся вне зависимости от местоположения в процентном отношении от кадастровой стоимости за кв.м.:

A=CxS, где

А – сумма арендной платы за год

С – ставка арендной платы в рублях за кв.м. с учетом категории арендатора (физическое или юридическое лицо) и видом разрешенного использования земельного участка, согласно п. 3 приложения к настоящему Порядку.

S – площадь земельного участка в кв.м.

Определение размера арендной платы за неполный месяц календарного года по формуле:

Р=А: Дг х Д где

Р – размер арендной платы за количество дней в неполном месяце

А – сумма арендной платы за год

Дг – количество дней в календарном году

Д – количество дней неполного месяца

Приложение 2 к постановлению

Главы Корниловского сельского поселения

№\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

1. **Ставка арендной платы в рублях за кв.м. в расчете на календарный год ( с 01.01.2015 года), определяется из расчета (коэффициента вида разрешенного использования с учетом категории арендатора (физическое или юридическое лицо) в % отношении от кадастровой стоимости за 1 кв.м. земельного участка), применяемая в границах населенных пунктов муниципального образования «Корниловское сельское поселение»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Разрешенное использование  земельных участков | Коэффициент вида разрешенного использования в % отношении от кадастровой стоимости |
| 1.1 | **Строительство капитальных объектов юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями** | |
| 1.1.2 | Жилищное строительство:  - многоквартирных домов  - коттеджей | 6,0  2,0 |
| 1.1.3 | Проектирование:  - многоквартирных домов  - коттеджей | 1,2  0,7 |
| 1.1.4 | Комплексное освоение в целях жилищного строительства | 1,5 |
| 1.1.5 | Обслуживание и эксплуатация арендованных объектов недвижимости | 0,1 |
| 1.1.6 | Адмистративно-коммерческих, офисных объектов | 1,0 |
| 1.1.7 | Промышленно-производственных зданий, строений, сооружений  -АТС (зданий, строений, сооружений для обслуживания АТС) | 22,0  60,0 |
| 1.1.8 | Жилищно-коммунального назначения, инженерных коммуникаций, скважин, водоводов | 1,8 |
| 1.1.9 | Культурно-оздоровительного рекреационного назначения, связанных с туризмом и спортом, автодром, аэропорт, базы отдыха | 1,0 |
| 1.1.10 | Бытового обслуживания (сапожные, швейные мастерские, ремонт аппаратуры, парикмахерские, медицинские кабинеты, косметические салоны) | 2,5 |
| 1.1.11 | Лесной промышленности, пилорам | 27,5 |
| 1.1.12 | Связанных с заготовкой, переработкой и хранением даров природы, производством продуктов питания, пекарни: | 3 |
| 1.1.13 | АЗС:  -проектирование и строительство  - обслуживание и эксплуатация  АГНКС:  -проектирование и строительство  -обслуживание и эксплуатация | 110,0  55,0  55,0  27,5 |
| 1.1.14 | Магазинов: | 7,3 |
| 1.1.15 | Кафе, ресторанов, столовых | 5,5 |
| 1.1.16 | Гостиниц, жилищно-бытовых комплексов | 2,4 |
| 1.1.17 | Торговых, остановочных комплексов, рынков | 5,3 |
| 1.1.18 | Зданий, строений, сооружений сельскохозяйственного назначения | 72,6 |
| 1.1.19 | овощехранилища | 120,0 |
| 1.1.20 | Крытых автостоянок для парковки автомобилей | 2,2 |
| 1.1.21 | Вулканизаций, автомоек, автомастерских, магазинов по продаже автозапчастей и масел для автомобилей | 3,6 |
| 1.1.22 | Гаражей, крытых складов | 4,8 |
| 1.1.23 | Разрешенное использование не определено | 10,0 |
| 1.2 | **Установка, обслуживание и эксплуатация временных строений, сооружений и прилегающих территорий юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.** | |
| 1.2.1 | Автостоянки и парковки автомобилей (бесплатные) | 1,5 |
| 1.2.2 | Торговые киоски, павильоны, шашлычные | 13,0 |
| 1.2.3 | Киоски печати | 33,0 |
| 1.2.4 | Летние кафе, сезонные рынки | 8,6 |
| 1.2.5 | Складирование ( в том числе физическими лицами) | 0,96 |
| 1.2.6 | Сельскохозяйственного назначения, теплицы | 22,1 |
| 1.3 | **Индивидуальное жилищное строительство, эксплуатация жилых и нежилых строений физическими лицами** | |
| 1.3.1 | Строительство индивидуальных жилых домов | 1,6 |
| 1.3.2 | Зданий, строений, сооружений(погребов, хозяйственных построек) | 12,0 |
| 1.3.3 | Гаражей | 3,3 |
| 1.4 | **Сельскохозяйственное использование физическими лицами** | |
| 1.4.1 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные земельные участки) | 1,2 |
| 1.4.2 | Для садоводства, огородничества, дачного хозяйства | 2,5 |
| **2. Ставка арендной платы в зависимости от вида разрешенного использования в рублях за кв.м. в расчете на календарный год (с 01.01.2013 года) с учетом категории арендатора (физическое или юридическое лицо), применяемая для земельных участков вне границ населенных пунктов на территории муниципального образования «Корниловское сельское поселение»** | | |
| 2.1 | **Строительство и эксплуатация капитальных объектов юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями** | |
| 2.1.1 | Административно-коммерческих объектов: | 25,0 |
| 2.1.2 | Промышленно-производственных:  -нефтяных установок  -АТС (зданий, строений, сооружений для обслуживания АТС) | 17,6  13,2  30,3 |
| 2.1.3 | Складов строительных материалов, угля, гравия | 19,4 |
| 2.1.4 | Жилищно-коммунального назначения, инженерных коммуникаций, скважин, водоводов | 4,8 |
| 2.1.5 | Лесной промышленности, лесоперерабатывающие комплексы,  пилорамы | 40,0 |
| 2.1.6 | Культурного, спортивно-оздоровительного и рекреационного назначения, туризма | 2,0 |
| 2.1.7 | Спортивных, имеющих охранные зоны, стрельбища | 0,5 |
| 2.1.8 | Полигонов бытовых отходов (свалок) кладбище | 0,5 |
| 2.1.9 | Отнесенных к потенциально опасным (склады взрывчатых веществ, хлора, ядохимикатов, и т.д.) | 8,0 |
| 2.1.10 | Зданий, строений, сооружений сельскохозяйственного назначения | 15,00 |
| 2.1.11 | Магазинов (в том числе физических лиц) | 130,0 |
| 2.1.12 | Кафе, рынков, столовых, ресторанов | 110,0 |
| 2.1.13 | Торгово-остановочных комплексов | 96,8 |
| 2.1.14 | Гостиничных, жилищно-бытовых комплексов | 12,1 |
| 2.1.15 | Технических центров, салонов по обслуживанию и продажам автомобильной и сельскохозяйственной техники | 24,2 |
| 2.1.16 | Вулканизайций, автомоек, автомастерских, магазинов по продаже автозапчастей и масел для машин, стоянки автомобилей | 44,0 |
| 2.1.17 | Разрешенное использование не определено | 120,0 |
| **2.2** | **Установка, обслуживание и эксплуатация временных строений и сооружений, прилегающих территорий юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями** | |
| 2.2.1 | Киоски, павильоны, шашлычные | 200.0 |
| 2.2.2 | Летние кафе | 85,0 |
| 2.2.3 | Складирование строительных материалов, угля, гравия, сена (в том числе физических лиц) | 19,4 |
| **2.3** | **Разработка и добыча полезных ископаемых юридическими лицами и индивидуальными**  **предпринимателями** | |
| 2.3.1 | Добыча общераспространенных полезных ископаемых: | 23,0 |
| 2.3.2 | Добыча и складирование плодородного слоя, грунта, торфа, других пород при разработке полезных ископаемых: | 6,3 |
| 2.3.3 | Другие полезные ископаемые | 30,0 |
| **2.4** | **Ведение сельского хозяйства физическими лицами** | |
| 2.4.1 | Для ведения личного подсобного хозяйства (полевые земельные участки), огородничества: | 0,6 |
| 2.4.2 | Для ведения садоводства, индивидуального садоводства, дачного хозяйства | 0,9 |

1. **Ставка арендной платы в зависимости от вида разрешенного использования в рублях за кв.м. в расчете на календарный год (с 01.01.2013 года) с учетом категории арендатора (физическое или юридическое лицо), применяемая для земельных участков вне зависимости от их местоположения на территории муниципального образования «Корниловское сельское поселение»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1 | Объекты связи, в том числе сотовой, объекты энергетики, нефтяной и газовой промышленности для юридических лиц:  - стационарные  - линейные | 1200,0  6,4 |
| 3.2 | Обслуживание и эксплуатация объектов сотовой связи, право собственности на которые зарегистрировано в установленном законом порядке | 480,0 |
| 3.3 | Автомобильные, железнодорожные дороги, подъездные пути, парковки транспорта (крытые, открытые), вертолетные посадочные площадки | 5,8 |
| 3.4 | Рекламные щиты | 1300,0 |
| 3.5 | Санитарно-защитные зоны, противопожарные зоны | 0,02 |
| 3.6 | Проектирование, размещение ДНТ, ДНП, СНТ | 0,66 |
| 3.7 | АЗС  АГНКС | 55,0  27,0 |
| 3.8 | Объектов ритуальных услуг | 23,0 |

1. **Ставка арендной платы в рублях за кв.м. в расчете на календарный год (с 01.01.2013 года), определяется из расчета (коэффициента вида разрешенного использования без учета категории арендатора (физическое или юридическое лицо) в % отношении от кадастровой стоимости за 1 кв.м. земельного участка), применяемая для земельных участков вне зависимости от их местополдожения на территории муниципального образования «Корниловское сельское поселение»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 4.1 | Использование сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища) | 1,5 |
| 4.2 | Сады плодово-ягодных культур, питомники | 2,0 |
| 4.3 | Размещение овощехранилищ, погребов | 120,0 |
| 4.4 | Объекты связанные с организацией воздушного движения, телевизионной и радиовещательной сети | 1,5 |
| 4.5 | Ведение крестьянского (фермерского) хозяйства | 3,0 |
| 4.6 | Ведение охотничьего хозяйства, животноводства, кролиководства, птицеводства, рыбоводства, пчеловодства (размещение пасек) | 25,0 |
| 4.7 | Зданий, строений, сооружений сельскохозяйственного назначения, объекты КФХ | 72,6 |
| 4.8 | Выращивание и сбор лесных, плодовых, ягодных, декоративных, лекарственных растений, дикоросов, создание защитных лесных насаждений | 0,2 |
| 4.9 | Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, гидротехнических сооружений, прудов, обводненных карьеров | 0,3 |