



Администрация муниципального образования  
«Корниловское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с.Корнилово

№ 664

от «17» 11 2016г.

**Об утверждении Положения о порядке  
подведения итогов продажи муниципального  
имущества и порядке заключения с покупателем  
договора купли-продажи муниципального  
имущества без объявления цены Корниловского  
сельского поселения**

В соответствии с пунктом 5 статьи 24 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подведения итогов продажи муниципального имущества и порядке заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании Корниловского сельского поселения «Информационный бюллетень Корниловского сельского поселения» и разместить на сайте муниципального образования «Корниловское сельское поселение» в сети Интернет (адрес сайта <http://korpos.tomsk.ru>).

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Корниловского сельского поселения:

  
Г.М.Логвинов



Приложение к постановлению  
Администрации Корниловского  
сельского поселения  
от 17.11.2016 № 664

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ПРОДАЖИ И ЗАКЛЮЧЕНИЯ С  
ПОКУПАТЕЛЕМ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности (наименование муниципального образования) (далее - имущество), и заключения договора купли-продажи имущества без объявления цены.

2. Функции продавца имущества от имени муниципального образования выполняет Администрация (наименование муниципального образования) (далее - продавец).

2. Порядок подведения итогов продажи имущества

3. Продавец подводит итоги продажи имущества в срок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества.

4. Подведение итогов продажи имущества осуществляется посредством оценки предложений о цене приобретения имущества (далее - предложение), направленных физическими и юридическими лицами, за исключением лиц, указанных в статье 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - претендент).

5. При подведении итогов продажи имущества могут присутствовать подавшие предложения претенденты и (или) их уполномоченные представители.

6. После поступления предложений продавец принимает решения:

1) о принятии предложения к рассмотрению или об отказе в принятии предложения к рассмотрению;

2) о признании претендента покупателем имущества.

7. Продавец принимает решение об отказе в принятии предложения к рассмотрению по следующим основаниям:

1) предложение представлено по окончании срока приема предложений, указанного в информационном сообщении о продаже имущества;

2) предложение представлено не уполномоченным претендентом лицом;

3) не представлены или представлены не все документы, предусмотренные статьёй 16 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и информационным сообщением о продаже имущества;

4) предложение оформлено с нарушением требований, установленных продавцом;

5) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Продавец принимает решение о признании покупателем имущества:

1) претендента, подавшего предложение, - при принятии к рассмотрению одного предложения;

2) претендента, предложившего за муниципальное имущество наибольшую цену, - при принятии к рассмотрению нескольких предложений;

3) претендента, подавшего предложение ранее других претендентов, - в случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене муниципального имущества.

Время подачи предложения (число, месяц, часы и минуты) устанавливается согласно записям в журнале приема предложений о приобретении муниципального имущества, который ведёт продавец.

9. Подведение итогов продажи имущества оформляется протоколом, который содержит:

1) сведения об имуществе;

2) указание на общее количество зарегистрированных предложений;

3) перечень предложений, в рассмотрении которых отказано, с указанием подавших их претендентов и оснований для отказа;

4) данные об общем количестве рассмотренных предложений с указанием подавших их претендентов и предложенной цены приобретения имущества;

5) сведения о покупателе имущества с указанием оснований для признания претендента покупателем имущества;

6) сведения о цене приобретения имущества;

7) выводы о признании продажи имущества несостоявшейся в случае, если в срок приема предложений, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, не поступило ни одного предложения, либо если ни одно из поступивших предложений не было принято к рассмотрению.

10. Протокол об итогах продажи имущества составляется продавцом в день подведения итогов продажи имущества.

11. На основании протокола об итогах продажи имущества продавец составляет уведомления об отказе в принятии предложения к рассмотрению или об отказе в признании претендента покупателем имущества, которые вручаются продавцом претендентам или их уполномоченным представителям под роспись в день подведения итогов продажи имущества

либо направляются в их адрес заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в течение рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества.

### 3. Порядок заключения договора купли-продажи имущества

12. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества.

13. В срок, не превышающий двух рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества, продавец составляет договор купли-продажи имущества в двух экземплярах, подписывает его и вручает покупателю имущества.

14. Покупатель имущества в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня получения договора купли-продажи имущества, подписывает его и возвращает один из экземпляров договора купли-продажи имущества продавцу.

15. Нарушение покупателем срока, установленного пунктом 14 настоящего Положения, признаётся уклонением покупателя от заключения договора купли-продажи имущества и влечёт утрату покупателем права на заключение договора купли-продажи имущества.

В этом случае продажа имущества признаётся несостоявшейся.