



Администрация муниципального образования
«Корниловское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» января 2016г.

№ 33

**О базовой ставке арендной платы
за муниципальные нежилые
помещения в 2016 году**

В соответствии со статьей 614 Гражданского Кодекса РФ и Положением «О порядке распоряжения и управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности Корниловского сельского поселения», утвержденным решением Совета от 18.05.2006г. № 41, в целях более эффективного использования муниципального имущества и возмещения затрат на его содержание,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить с 1 января 2016 года базовую ставку арендной платы (Сбаз.) за муниципальные нежилые помещения, расположенные в МО «Корниловское сельское поселение» в размере 1364,00 рубля за один квадратный метр площади без учета налога на добавленную стоимость.
2. Для определения размера арендной платы за пользование нежилыми помещениями установить величину коэффициента вида деятельности арендатора (Кв.д.) и величину коэффициента удаленности от г.Томска (Куд.) согласно приложению №1.
3. Установить, что:
арендная плата перечисляется арендаторами платежными поручениями на текущий счет по учету доходов Управления Федерального казначейства по Томской области (Администрация Корниловского сельского поселения) до 10 числа месяца, следующего за отчетным.
4. Считать утратившим силу постановление Главы поселения от 12.01.2015г. № 4 «О базовой ставке арендной платы за муниципальные нежилые помещения в 2015 году» с 01.01.2016 года.

Глава поселения




Г.М.Логвинов

**ВЕЛИЧИНА КОЭФФИЦИЕНТА ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АРЕНДАТОРА (Кв.д.)
применяемая для расчета арендной платы за 1 кв.м нежилой площади**

1. Кв.д. = 1,5 для услуг:

- 1) банковских;
- 2) страховых;
- 3) нотариальных;
- 4) адвокатских;
- 5) юридических;
- 6) операций с недвижимым имуществом;
- 7) рекламной деятельности;
- 8) торговли и общественного питания с право продажи спиртных напитков;
- 9) бильярдных игр.

2. Кв.д = 1,2 для:

- 1) торговли и общественного питания (в том числе кафе, буфеты, склады продовольствия) без права реализации спиртных напитков;
- 2) предоставление услуг населению:
 - а) стоматологических;
 - б) связи;
 - в) фармацевтической, аптечной деятельности (кроме муниципальных аптек);
 - г) организация автостоянок.

3. К в.д. = 1,1 для архитектурно-проектных работ.

4. Кв.д. = 0,9 для:

- 1) производства товаров народного потребления;
- 2) строительства;
- 3) хлебопечения.

5. Кв.д. = 0,8 для:

- 1) предоставления бытовых услуг:
 - а) парикмахерских;
 - б) фотосалонов;
 - в) ателье;
 - г) ремонта бытовой техники;
 - д) ритуальных услуг
- 2) торговли книжной продукцией и периодических изданий.

6. Кв.д. = 0,6 для:

- 1) медицинских услуг, оказываемых лечебно-профилактическими учреждениями, предприятиями и частными предпринимателями;
- 2) аптечных услуг, оказываемых муниципальными учреждениями.

7. Кв.д. = 0,5 для:

- 1) предоставления коммунально-бытовых услуг для населения: бани, конторы ЖКХ;
- 2) типографские услуги;
- 3) услуги проката спортивного инвентаря.

- 4) переработки сельхозпродукции;
- 5) размещения учреждений санитарно-эпидемиологических служб.

8.Кв.д. = 0,1 для: размещения:

- 1) органов государственной власти, органов местного самоуправления, финансируемых из соответствующих бюджетов;
- 2) предприятий, учреждений инвалидов, ветеранов войны, ликвидаторов аварии на Чернобыльской АЭС, внешкольного образования;
- 3) организаций отдыха, культуры и спорта и к ним приравненных;
- 4) выставочных павильонов, картинных галерей, музеев.
- 5) почтовых отделений.

9. Для видов деятельности не вошедших в настоящий перечень, Кв.д. = 1,0.

**ВЕЛИЧИНА КОЭФФИЦИЕНТА УДАЛЕННОСТИ ОТ г.Томска (Куд.)
применяемая для расчета арендной платы за 1 кв.м нежилой площади**

1. Применить Куд. = 1,2 (10-20 км) для следующих населенных пунктов:
с.Корнилово

2. Для населенных пунктов, не вошедших в настоящий перечень, Куд. = 0,5

- д.Аркашево
- д. Лязгино
- д.Бодашково
- д.Сафроново
- д.М-Михайловка