3

Приложение № 2

к постановлению Главы

от 11 мая 2018 г. № 118

**Положение**

**о межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащими сносу**

**или реконструкции на территории Корниловского сельского поселения**

Настоящее Положение устанавливает правовые и организационные основы деятельности межведомственной комиссии по оценке и обследованию помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений непригодными для проживания, а также многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Корниловского сельского поселения (далее – Комиссия), полномочия Комиссии и порядок ее работы.

1. Комиссия создана для оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным для проживания граждан.

В случае необходимости оценки и обследования помещения в целях признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим и подлежащим сносу или реконструкции в течении 5 лет со дня выдачи разрешения о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию такие оценка и обследование осуществляются комиссией, созданной органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

2. Оценка и обследование помещений проводится на предмет соответствия помещений и домов требованиям, указанным в Порядке по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащими сносу или реконструкции на территории Корниловского сельского поселения (далее – Порядок).

3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», нормативными правовыми актами администрации муниципального образования «Корниловское сельское поселение» Томского района, Томской области, а также настоящим Положением.

 4

4. Комиссия правомочна принимать решения в отношении находящихся в эксплуатации жилых помещений независимо от формы собственности, расположенных на территории Корниловского сельского поселения.

5. Комиссия является коллегиальным межведомственным органом, образуемым при Администрации Корниловского сельского поселения (далее – Администрация).

6. Комиссия имеет право:

1) взаимодействовать с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Томской области, органами местного самоуправления, организациями, учреждениями, предприятиями по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

2) запрашивать в установленном порядке необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

3) вносить в установленном порядке органам и должностным лицам органов местного самоуправления предложения по вопросам деятельности комиссии, требующим решения соответствующих органов и должностных лиц;

4) принимать решения в соответствии с Порядком.

7. Задачами комиссии являются:

1) выявление помещений, подлежащих признанию непригодными для проживания и эксплуатации;

 2) признание помещений жилыми помещениями;

3) выявление и признание многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

8. Для достижения поставленных задач Комиссия в пределах своей компетенции осуществляет:

1) изучение заявлений жильцов, документации по зданию - актов обследования независимых экспертов, заключений Бюро Технической Инвентаризации, технических планов и пр.;

2) установление перечня документов, необходимых для изучения вопроса;

3) определение экспертов, проектных организаций, полномочных на выдачу заключения о пригодности/непригодности жилого помещения для проживания;

4) оценку соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям Порядка по признанию;

9. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации.

 9.1. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии за 5 календарных дней до начала работы комиссии, любым доступным способом (телеграммой, телефонограммой, факсимильной связью, по почте, нарочным, лично), подтверждающим получение уведомление.

9.2. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа

5

исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества.

 В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

9.3. В необходимых случаях к работе комиссии привлекаются квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

10. Порядок работы комиссии:

10.1. Комиссию возглавляет председатель, который руководит ее деятельностью и ведет заседания. В отсутствие председателя комиссии его функции выполняет заместитель председателя.

10.2. Секретарь комиссии организует проведение заседаний, ведет протокол заседания, готовит проекты решений, актов межведомственной комиссии и выполняет обязанности члена межведомственной комиссии.

10.3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Дату, повестку дня заседания определяет председатель комиссии.

10.4. Работа комиссии считается правомочной, если участвуют не менее половины членов комиссии.

10.5. При отсутствии члена комиссии по уважительным причинам в заседаниях участвует лицо, замещающее его по должности, с правом совещательного голоса.

10.6. Оценка соответствия помещений и многоквартирных домов требованиям, установленным Порядком, оформляется заключением об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Порядке о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

10.7. По результатам обследования помещения комиссия составляет в 3-х экземплярах акт обследования помещения.

10.8. Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3-х экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии.

10.9 В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, а также многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции принимается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, на основании заключения комиссии,

 10.10 Члены комиссии, имеющие свое особое мнение, выражают его в письменной форме в виде отдельного документа, который является неотъемлемой частью заключения либо акта. Во всех экземплярах заключения либо акта делается отметка о наличии особого мнения.