



Администрация муниципального образования
«Корниловское сельское поселение»

634538, Томская область, Томский район, с. Корнилово, ул. Гагарина, 29-А
тел.963-171,(факс) 963069

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Корнилово

№ 50

16.03.2020

Об утверждении Правил определения
цены земельных участков, находящихся
в собственности муниципального образования
«Корниловское сельское поселение»
при заключении договоров купли-продажи
таких земельных участков без проведения торгов

В целях повышения эффективности использования земельных ресурсов и увеличения доходной части бюджета муниципального образования "Корниловское сельское поселение", руководствуясь статьей 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Томской области от 09 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить и ввести в действие с 01.01.2020г Правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Корниловское сельское поселение» при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене и разместить на официальном сайте Администрации Корниловского сельского поселения www.korpos.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава поселения



Г.М. Логвинов

Приложение к
постановлению Администрации
Корниловского сельского поселения
от 16.03.2020 № 50

ПРАВИЛА
ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КОРНИЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРОВ КУПЛИ-ПРОДАЖИ
ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Корниловское сельское поселение» при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.
2. При заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.
3. Цена земельного участка определяется в размере 7 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданину, являющемуся собственником индивидуального жилого дома, возведенного в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, и расположенного на приобретаемом земельном участке.
4. Цена земельного участка определяется в размере 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданину или юридическому лицу, являющемуся собственником здания, на которое в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации требуется разрешение на строительство, возведенного в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенного на приобретаемом земельном участке за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 настоящих Правил.
5. Оплата цены земельных участков при их покупке осуществляется покупателем единовременно не позднее пяти рабочих дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи земельного участка (далее - Договор), путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в Договоре.

За нарушение срока внесения платежа, указанного в Договоре, покупатель выплачивает продавцу пени из расчета 1 % от цены земельного участка за каждый календарный день просрочки. Просрочка платежа свыше тридцати дней считается отказом покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Договора. Продавец в течение пяти дней после истечения допустимой просрочки направляет покупателю письменное уведомление о расторжении Договора, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым.